

Собственник

79117969343

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

220 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

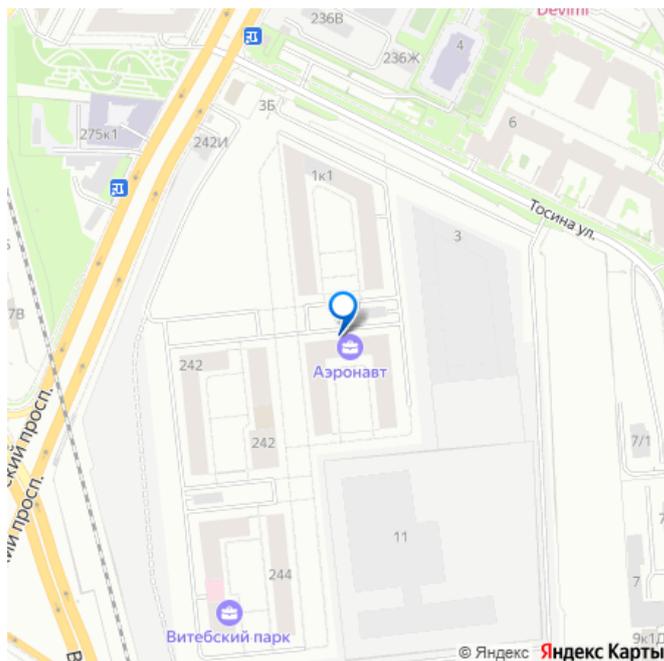
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

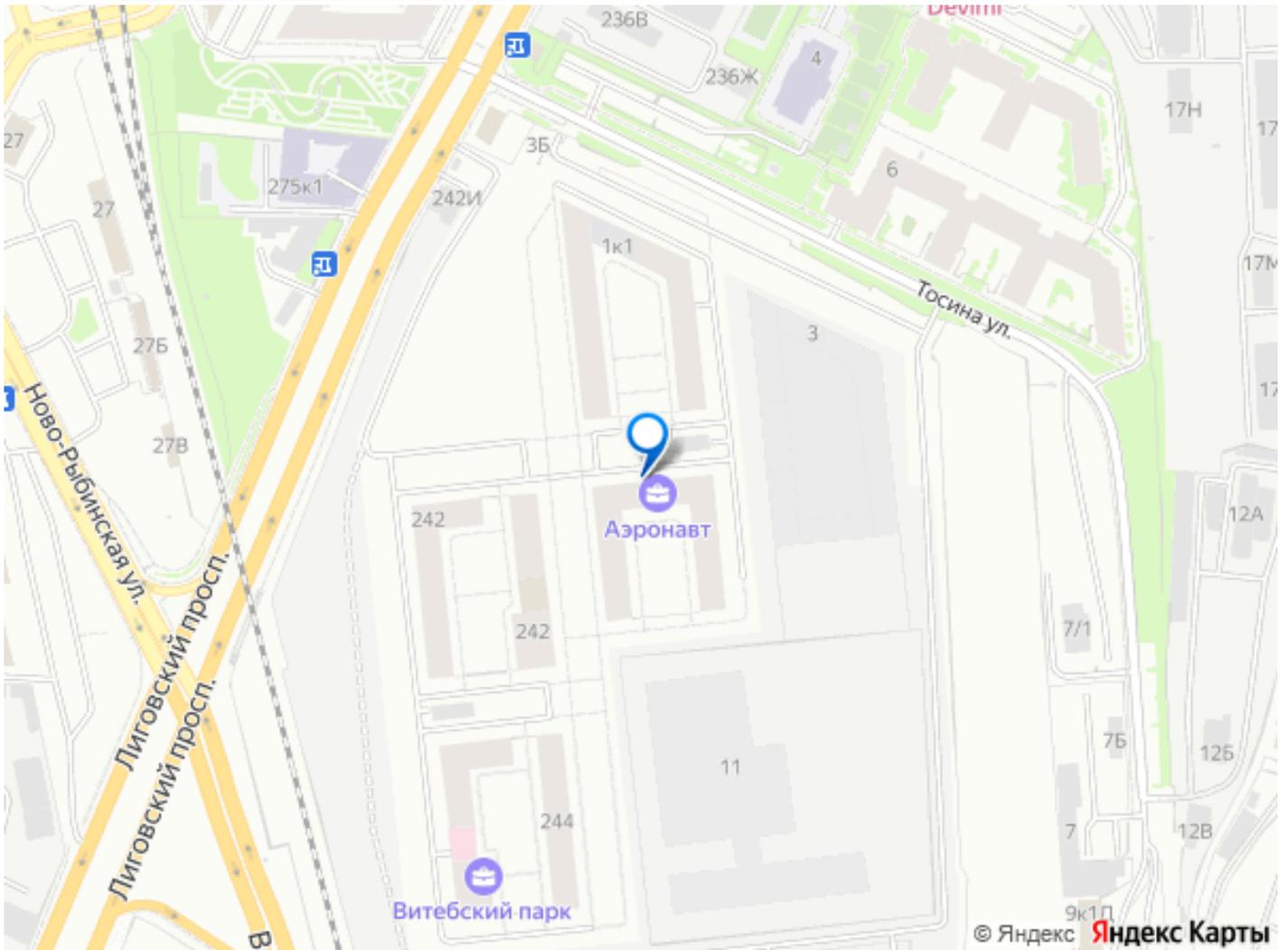
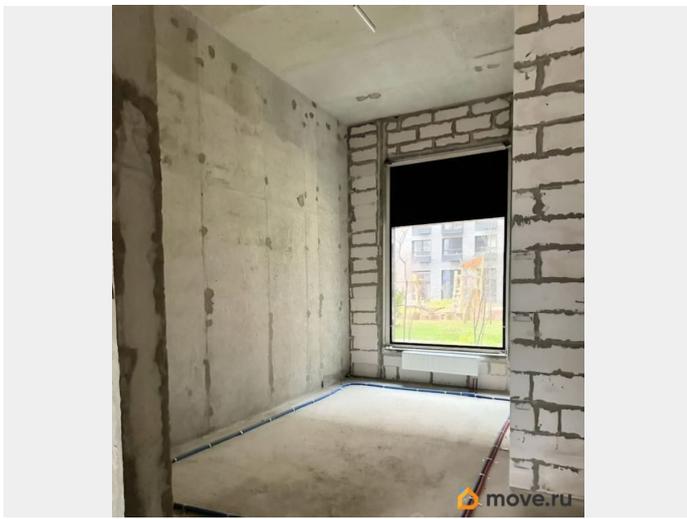
АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В НОВОМ ЖК АЭРОНАВТ площадью 110 кв.м. на пешеходном бульваре. Аренда от собственника. Первый этаж. 3 панорамных витринных окна. Высота потолков 4.8м. Электричество 22 кВт (возможно увеличение) Вентиляция. Дом сдан. Арендная плата на 2026 год - 2000р/м2., далее с 2027г - 2700р/м2 с последующей индексацией. Арендные каникулы обсуждаются. При ремонте вывоз строительного мусора оплачен арендодателем. Пухто под мусор во дворе. Перспективная локация с будущей станцией

для заметок



метро Боровая. Рядом выезд на ШМЗД.





Move.ru - вся недвижимость России