

🕒 Создано: 25.10.2023 в 22:41

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:00

Санкт-Петербург, Заставская улица, 46к2

210 000 ₽

Санкт-Петербург, Заставская улица, 46к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

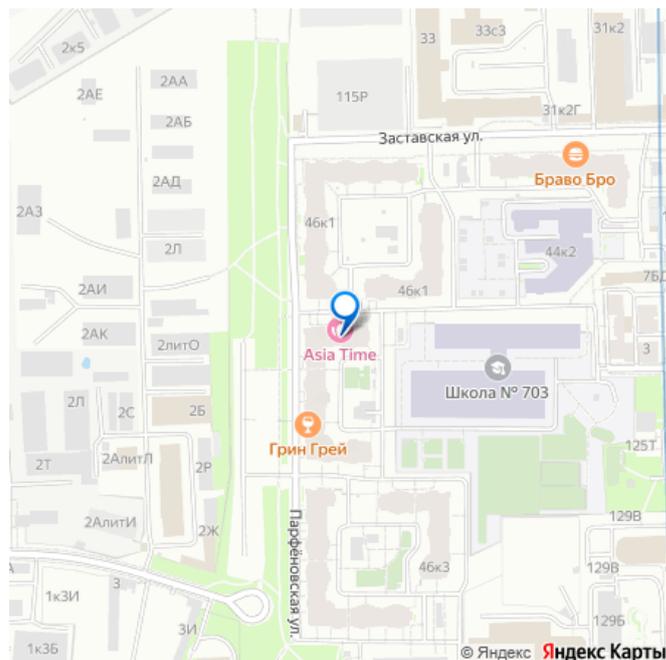
Угловое помещение с дорогим и качественным ремонтом с профессиональным оборудованием. Мебель останется частично - стойка, столики и угловые диваны. Добавить стулья, столы, декор и пожалуйста - работайте! Вытяжку чистили в октябре, косметический ремонт тоже. Внутри огромного жилого комплекса. Вход напротив входа в Пятёрочку. Это единственный продуктовый внутри жилого массива! Готовый бизнес по цене аренды! Въезжай и зарабатывай. 38 КВТ. Свеча. Своя наработанная клиентура, напротив Пятёрочка, школа, детский сад.

<https://spb.move.ru/objects/9291960098>

Светлана Ловянникова, Светлана Ловянникова

79119062803

для заметок



Профессиональное оборудование. Ресторан съезжает с сожалением, не получили лицензию на крепкий алкоголь, зал 45 метров, лицензия от 50 метров. До этого долго работала пекарня 6 лет, суши на доставку 1,5 года. Помещение общей площадью 110 м² расположено на 1м этаже 19ти этажного дома в 10ти минутах ходьбы от станции метро «Московские ворота». Густонаселенный новый жилой массив с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком. Два бизнес центра, мини-отель, школа, много сдаётся квартир в жилом комплексе-это всё ваши клиенты. В наличии 2 отдельных входа с улицы и двора. Витринные окна. Проведены все необходимые коммуникации: канализация, водоснабжение, отопление, электроснабжение, вытяжка. Произведен качественный ремонт. Каникулы предоставляются! Коммунальные платежи оплачиваются сверху. Рассмотрим и другие направления аренды.





