

Создано: 29.09.2025 в 17:32

Обновлено: 24.12.2025 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9285315354>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Е

4 287 132 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1113.83 м²



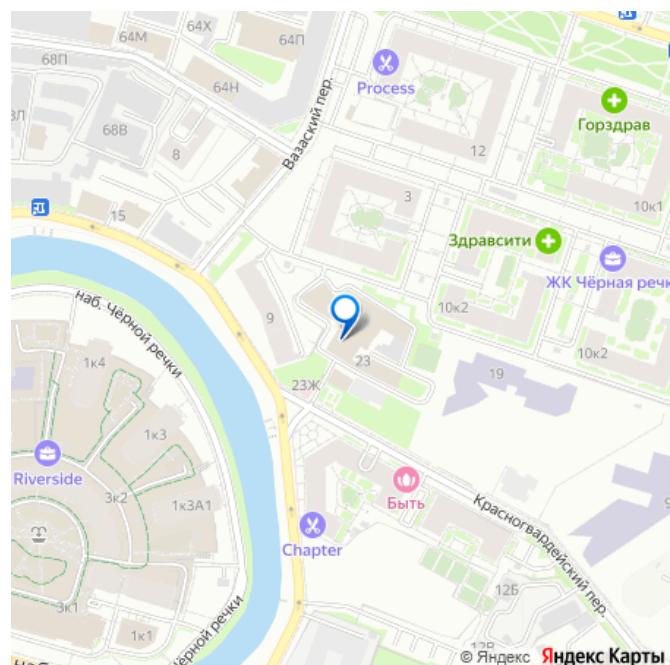
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



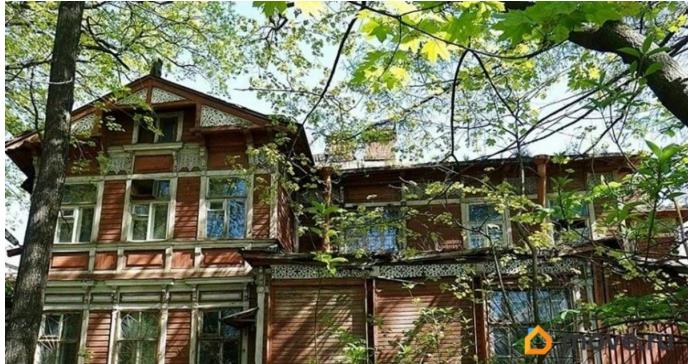
Описание

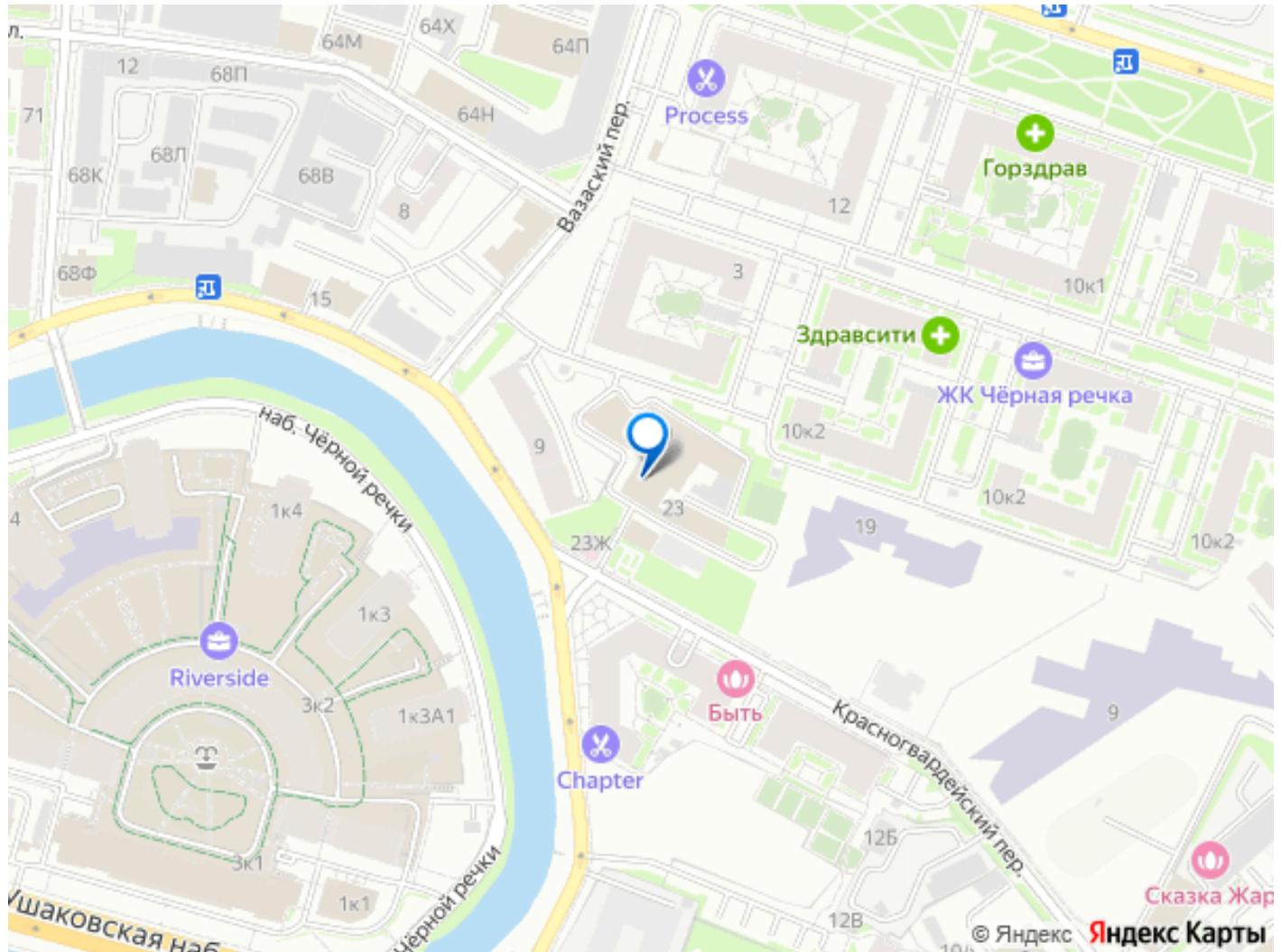
Проект под ресторан в уникальном историческом здании, Особняке Н.Н. Струка, на Красногвардейский пер., д.23. Приморский район города. Деревянный петербургский дом конца XIX века с собственным небольшим садом, в котором можно сделать террасу.

Площадь дома - 1113.83 кв. м. Планировка:

-1-й этаж: три просторных зала открытой планировки на 70 человек, вместительная барная зона, летняя терраса на территории палисадника, кухонная зона, помещения персонала, тех. помещения. - 2-й этаж: три

уютных зала на 44 человека, административные помещения. Требуется ремонт. Собственник готов предоставить арендные каникулы по согласованному техническому заданию. Выгодное расположение - рядом ЖК «Чёрная речка», Riverside и Riviere Noire. Ближайшая станция метро «Чёрная речка».





Move.ru - вся недвижимость России