

Создано: 17.09.2024 в 16:16

Обновлено: 28.01.2026 в 17:44

<https://spb.move.ru/objects/9288448484>

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, Красногвардейский
переулок, 23Д**

4 287 132 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1113.83 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

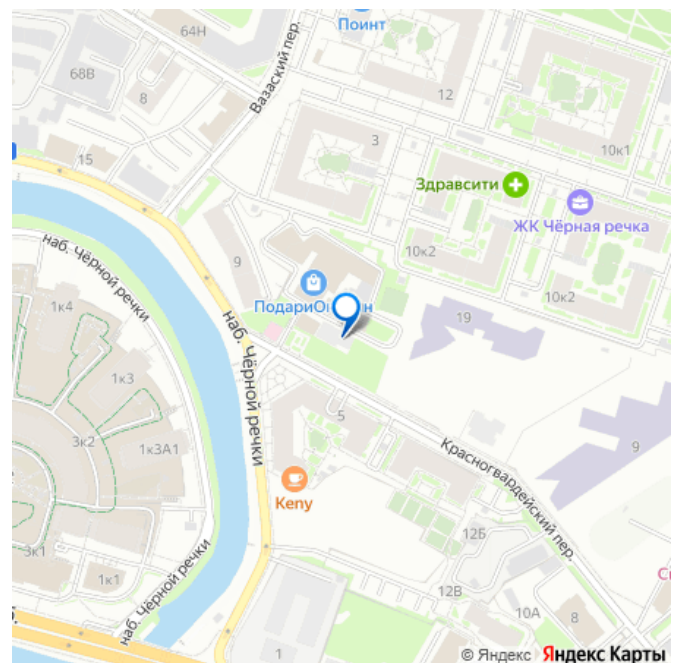
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

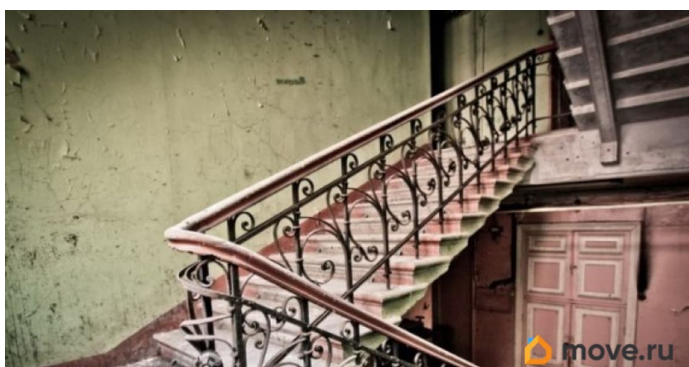
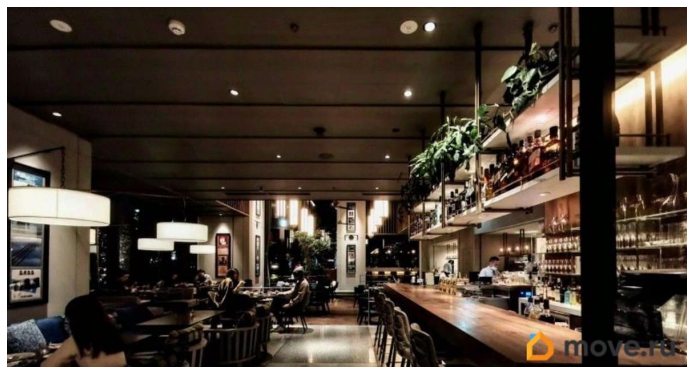
Описание

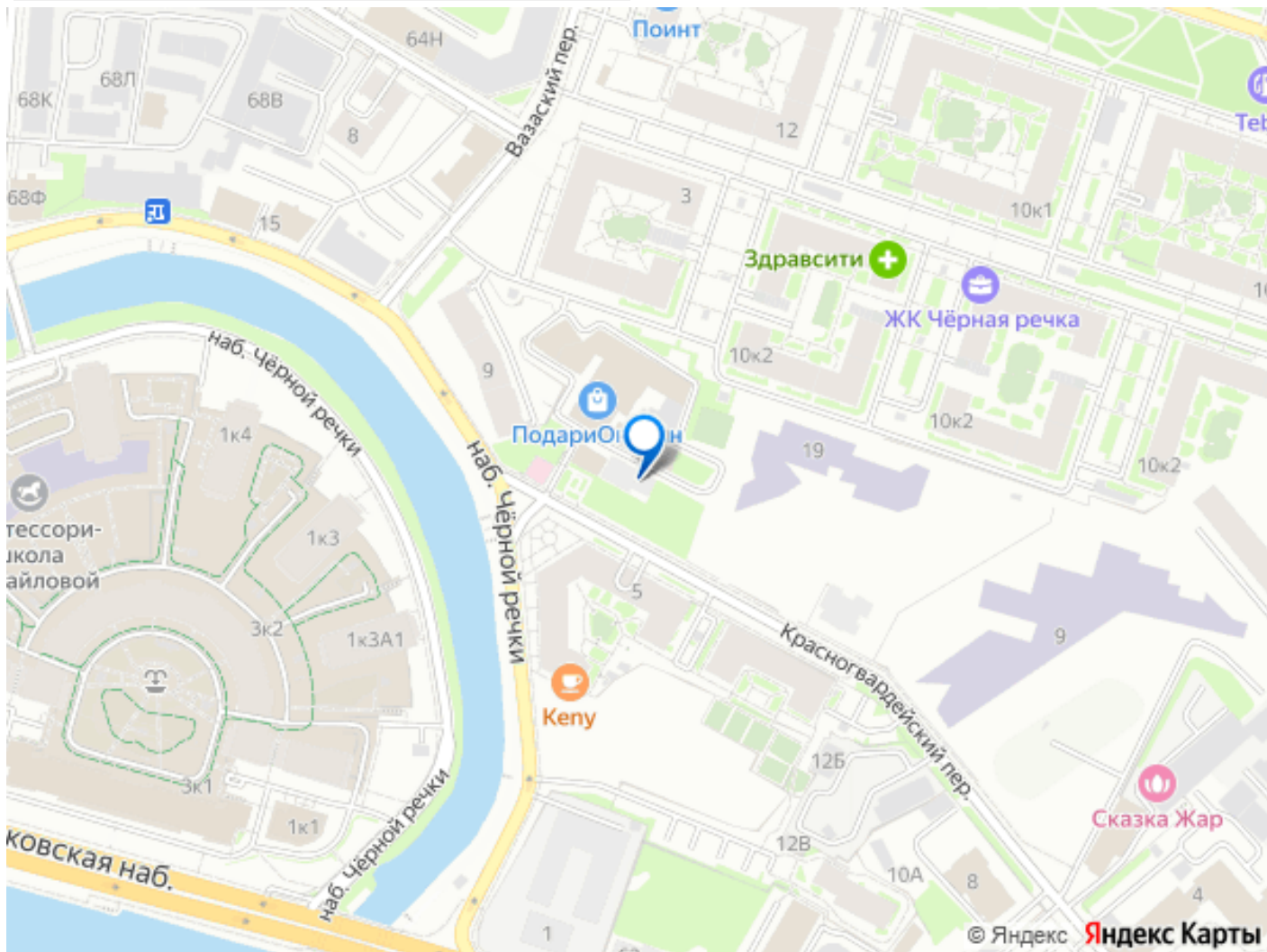
Проект под ресторан в уникальном историческом здании, Особняке Н.Н. Струка, на Красногвардейский пер., д.23. Приморский район города. Деревянный петербургский дом конца XIX века с собственным небольшим садом, в котором можно сделать террасу. Площадь дома - 1113.83 кв. м. Планировка: -1-й этаж: три просторных зала открытой планировки на 70 человек, вместительная барная зона, летняя терраса на территории палисадника, кухонная зона, помещения персонала, тех. помещения. - 2-й этаж: три

для заметок



уютных зала на 44 человека, административные помещения. Требуется ремонт. Собственник готов предоставить арендные каникулы по согласованному техническому заданию. Выгодное расположение - рядом ЖК «Чёрная речка», Riverside и Riviere Noire. Ближайшая станция метро «Чёрная речка».





Move.ru - вся недвижимость России