

🕒 Создано: 17.09.2024 в 16:16

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 13:45

**Санкт-Петербург, Красногвардейский  
переулок, 23Д**

**4 287 132 ₺**

Санкт-Петербург, Красногвардейский переулок, 23Д

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Красногвардейский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1113.83 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Проект под ресторан в уникальном историческом здании, Особняке Н.Н. Струка, на Красногвардейский пер., д.23. Приморский район города. Деревянный петербургский дом конца XIX века с собственным небольшим садом, в котором можно сделать террасу. Площадь дома - 1113.83 кв. м. Планировка: -1-й этаж: три просторных зала открытой планировки на 70 человек, вместительная барная зона, летняя терраса на территории палисадника, кухонная зона, помещения персонала, тех. помещения. - 2-й этаж: три

<https://spb.move.ru/objects/9288448484>

**Финдерент, Финдерент**

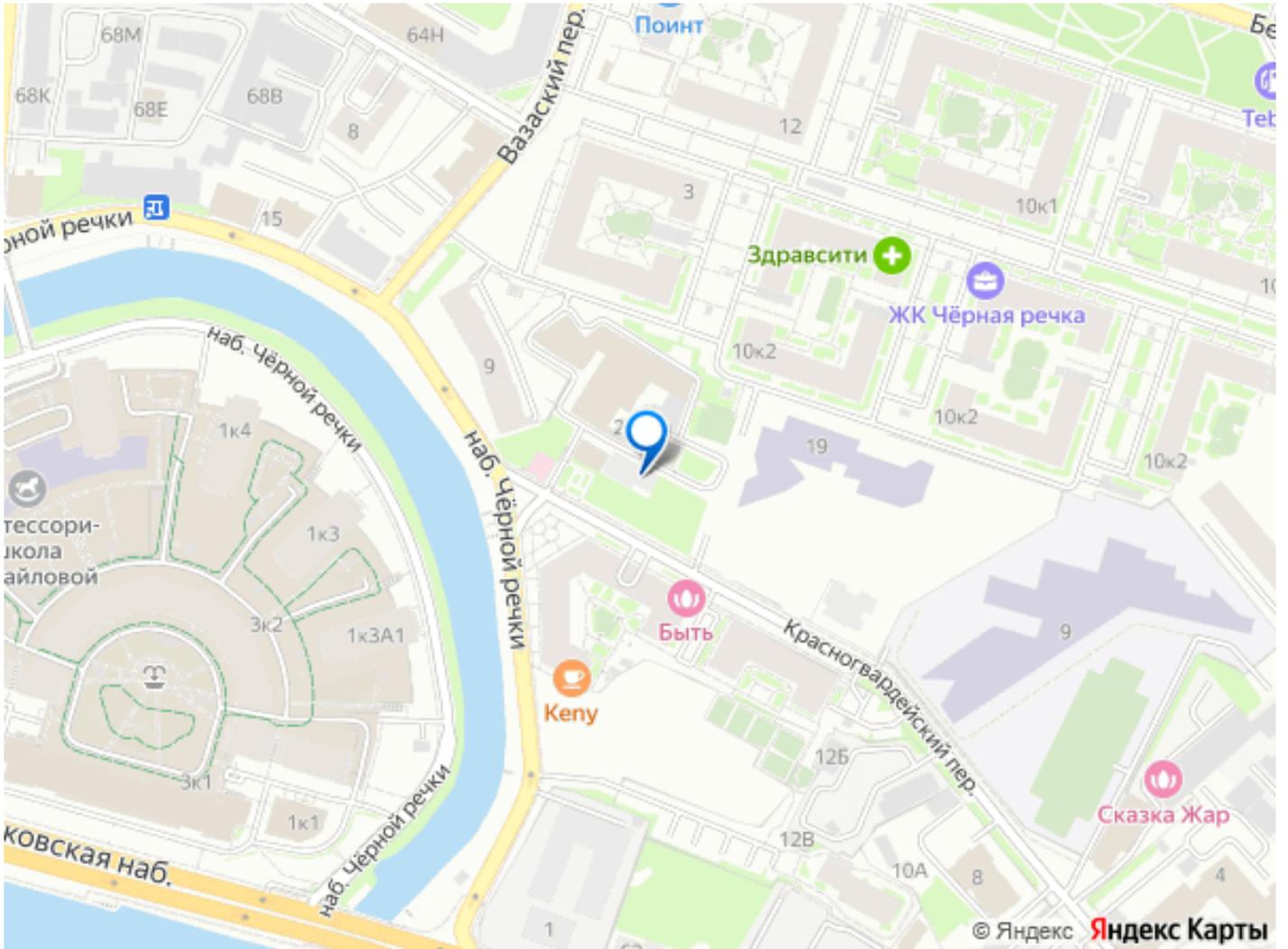
**79816893902**

для заметок



уютных зала на 44 человека,  
административные помещения. Требуется  
ремонт. Собственник готов предоставить  
арендные каникулы по согласованному  
техническому заданию. Выгодное  
расположение - рядом ЖК «Чёрная речка»,  
Riverside и Riviere Noire. Ближайшая станция  
метро «Чёрная речка».





Move.ru - вся недвижимость России