

Создано: 11.06.2025 в 19:09

Обновлено: 22.02.2026 в 11:16

<https://spb.move.ru/objects/9281133765>

Егор Мелешин, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Ириновский проспект,
29к1

185 000 ₽

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 29к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

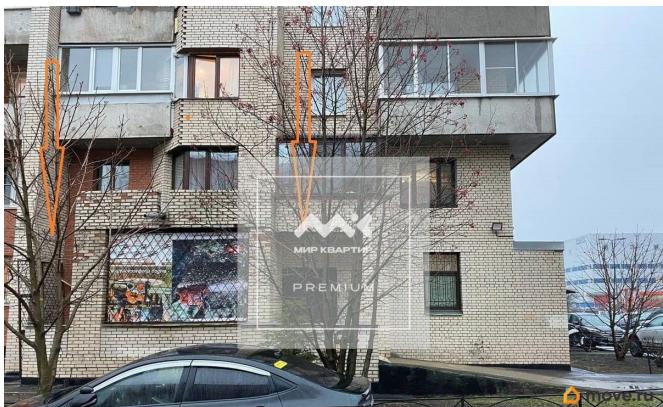
Улица

[проспект Ириновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²



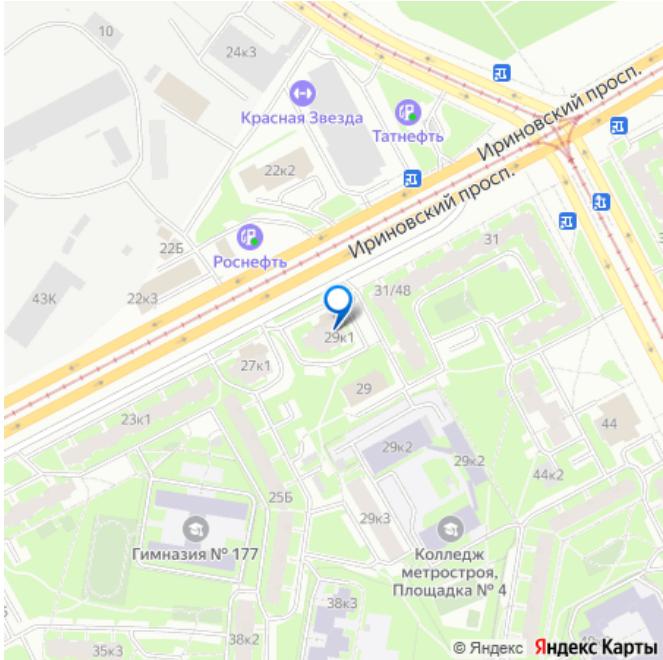
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 107339494 Два отдельных входа, есть пандус! Финальная стадия, состояние - чистовой ремонт (пол плитка, стены под покраску) Первая аренда. Только целиком. Два смежных помещения - один лотом.

Общая площадь 111,4 м.кв. Два зала 55.5+41м.кв. соединены арочным проходом. Каждый зал имеет отдельный вход, с улицы. ХВС, ГВС, 12КВТ., кондиционирование. Высота потолка 2.9 метра. Под помещением общедомой подвал - удобен для разводки коммуникаций. Лояльный долгосрочный

договор, регистрация юридического адреса, каникулы на ремонт. Внимание! Соседи по Н-ке: алкомаркет, мед.лицензию не получить. + комиссионные агентству 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

