

Создано: 08.11.2025 в 20:00

Обновлено: 12.02.2026 в 19:24

<https://spb.move.ru/objects/9286425156>

Иван Михайлов, Адвекс

79819201483

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова,
12

166 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²



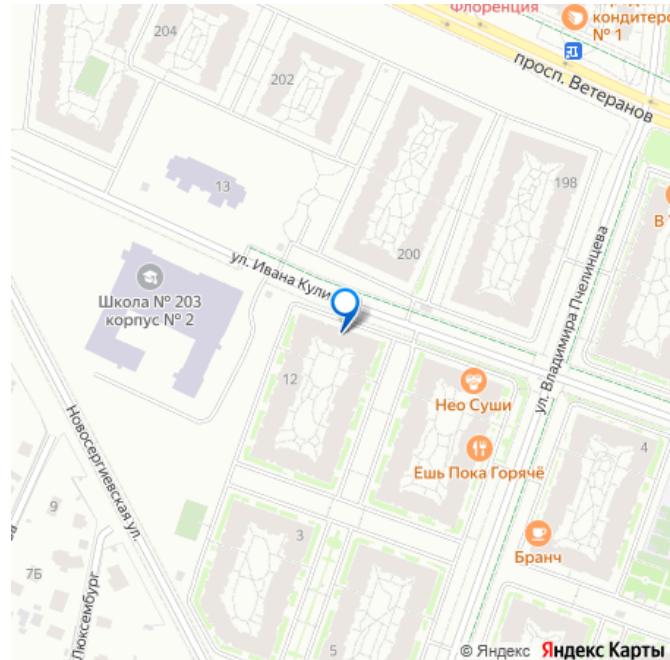
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 832184 СДАЁТСЯ ПЕРСПЕКТИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 м² В ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД. РЕЗИДЕНЦИИ»! ЖК полностью заселен, находится на территории динамично растущего района с высоким трафиком. Количество: 9 500 квартир, численность более 15 000 жителей.

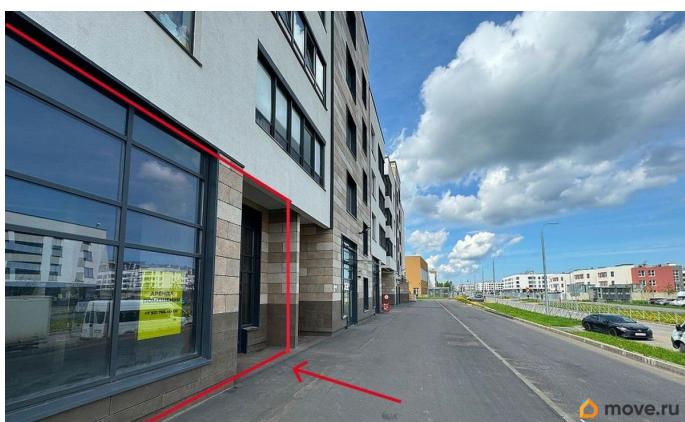
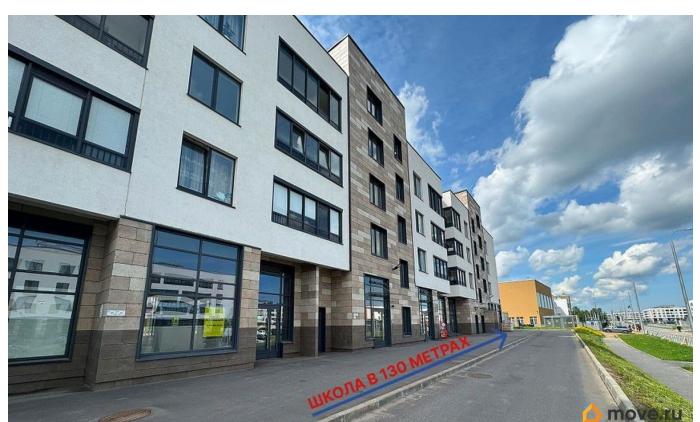
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

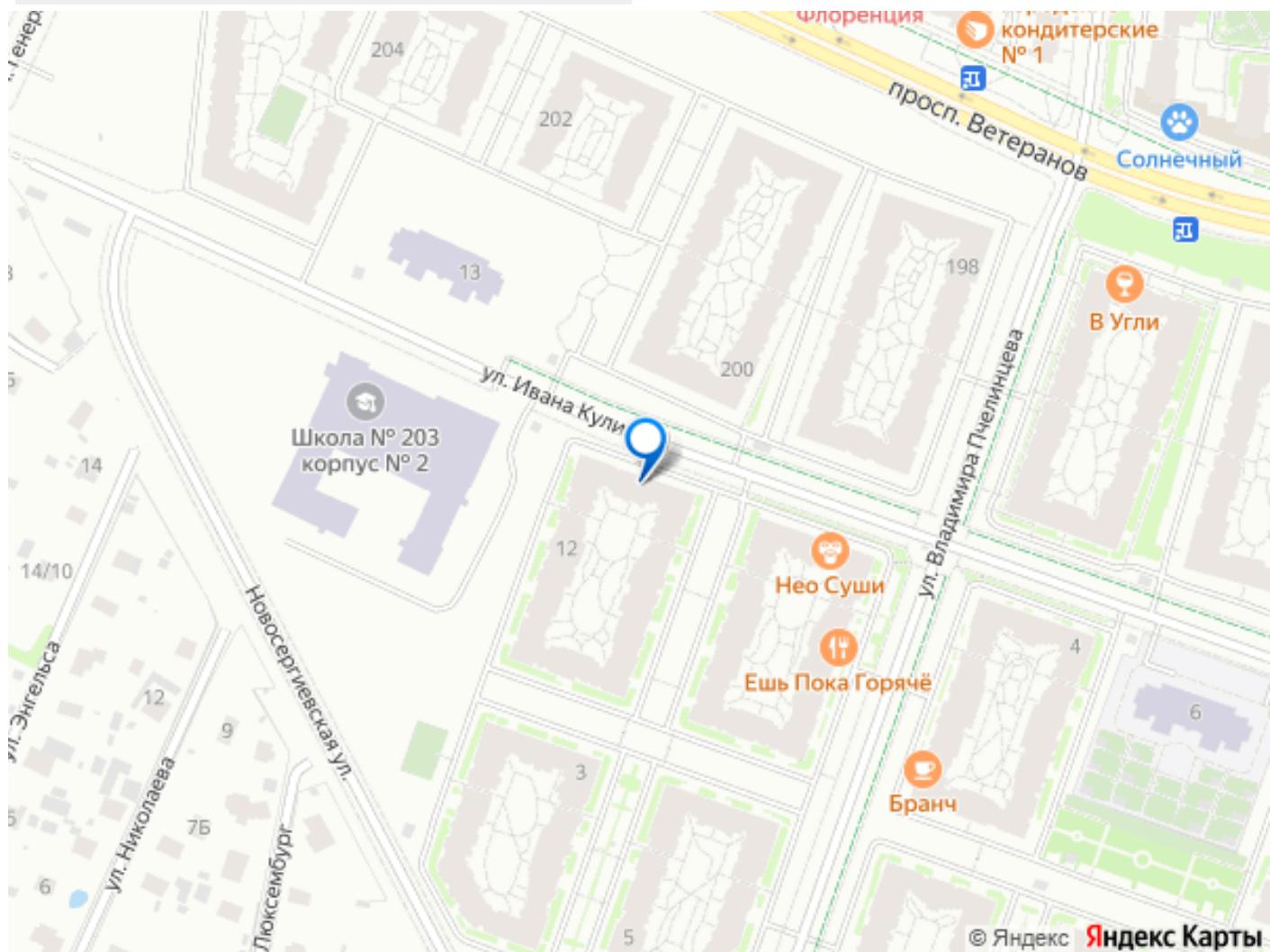
ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 111 м²; Высота потолков: 4,1 м; Электричество: 21,8 кВт (есть возможность увеличения); Отдельные системы: Отопление и вентиляция (приточно-вытяжная с механическим побуждением) не зависят от жилой части; Готовые

коммуникации: Эл. щиток установлен,
холодное водоснабжение, стяжка -
фибронементные полы, витринные окна,
тепловая завеса на входе; Безопасность:
Пожарная сигнализация; Вход/выход - 1.

ВАШЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Помещение
находится на 1 этаже, первой линии, с
витринными окнами прекрасно
просматривается с ул. Ивана Куликова;
Помещение расположено в 130 метрах от
Школы на 1 375 учащихся и Детского сада на
220 детей. Школа и Детский сад начали свою
работу с 1 сентября 2025 года; Высокий и
стабильный трафик: Обеспечен массовой
застройкой, платежеспособными жильцами и
сильным сетевым окружением; Панорамные
витринные окна на основную улицу и во двор
обеспечит не только максимальный охват
аудитории, но и обилие естественного света,
создавая комфортную среду клиентов и
работников, экономя при этом ваши расходы
на электроэнергию; Потенциал роста:
продлена улица Ивана Куликова до
проспекта Будённого, что позволило
увеличить пешеходный и автомобильный
трафик. **ОКРУЖЕНИЕ И ТРАФИК:** Рядом
работают проверенные магазины для
покупателей: «OZON», «Яндекс. Маркет»,
«Красное & Белое», «Wildberries», «ЭТЮД -
мастерская творчества» - вы будете работать
в эпицентре жизни района. **УСЛОВИЯ:**
Долгосрочная аренда. Представляются
арендные каникулы. Для кого это
помещение? Благодаря свободному
назначению и отличным условиям помещение
подойдет для широкого спектра бизнесов:
кафе, кофейня, аптека, пекарня, салон
красоты, медицинский центр, магазин
розничный магазин, офис продаж, детского
клуба, канцелярского или книжного магазина
и многое другое. **ЗВОНИТЕ, ПОМЕЩЕНИЕ**

ПОДОЙДЁТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!





Move.ru - вся недвижимость России