

**Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова,
12**

150 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

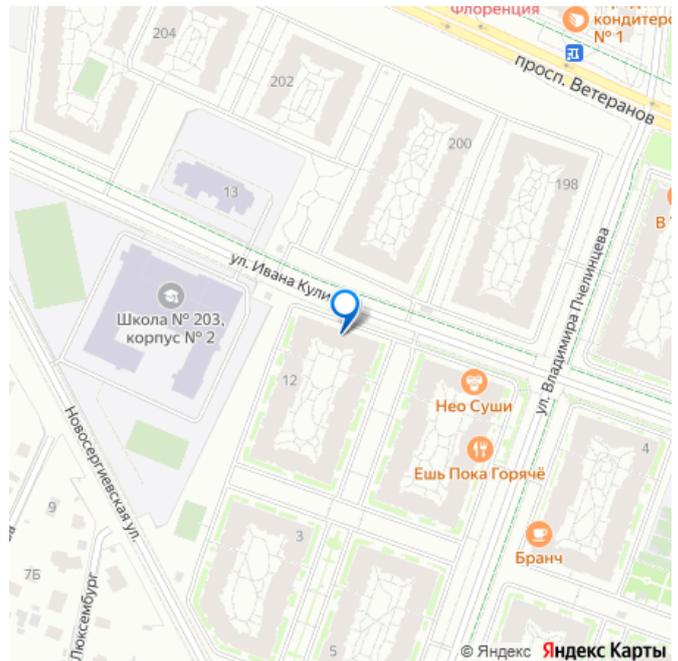
Описание

ID: 832184 СДАЁТСЯ ПЕРСПЕКТИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕЕ 111 м2 В ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД. РЕЗИДЕНЦИИ»! ЖК полностью заселен, находится на территории динамично растущего района с высоким трафиком. Количество: 9 500 квартир, численность более 15 000 жителей.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Площадь: 111 м2; Высота потолков: 4,1 м; Электричество: 21,8 кВт (есть возможность увеличения); Отдельные системы: Отопление и вентиляция (приточно-вытяжная с механическим побуждением) не зависят от жилой части; Готовые коммуникации: Эл.

для заметок



щиток установлен, холодное водоснабжение, стяжка - фиброцементные полы, витринные окна, тепловая завеса на входе;

Безопасность: Пожарная сигнализация;

Вход/выход - 1. ВАШЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Помещение находится на 1 этаже, первой линии, с витринными окнами прекрасно просматривается с ул. Ивана Куликова;

Помещение расположено в 130 метрах от

Школы на 1 375 учащихся и Детского сада на 220 детей. Школа и Детский сад начали свою

работу с 1 сентября 2025 года; Высокий и стабильный трафик: Обеспечен массовой

застройкой, платежеспособными жильцами и сильным сетевым окружением; Панорамные

витринные окна на основную улицу и во двор обеспечит не только максимальный охват

аудитории, но и обилие естественного света, создавая комфортную среду клиентов и

работников, экономя при этом ваши расходы на электроэнергию; Потенциал роста:

продлена улица Ивана Куликова до проспекта Будённого, что позволило

увеличить пешеходный и автомобильный трафик. ОКРУЖЕНИЕ И ТРАФИК Рядом

работают проверенные магниты для покупателей: «OZON», «Яндекс. Маркет»,

«Красное & Белое», «Wildberries», «ЭТЮД - мастерская творчества» - вы будете работать

в эпицентре жизни района. УСЛОВИЯ Долгосрочная аренда Предоставляются

арендные каникулы - 2 месяца Для кого это

помещение? Благодаря свободному назначению и отличным условиям помещение

подойдет для широкого спектра бизнесов: кафе, кофейня, аптека, пекарня, салон

красоты, медицинский центр, магазин

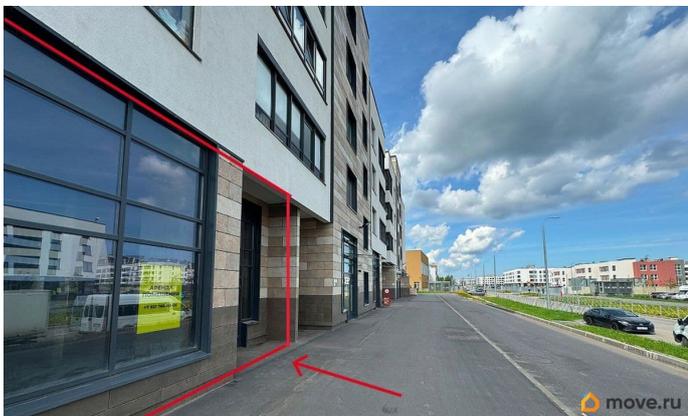
розничный магазин, офис продаж, детского

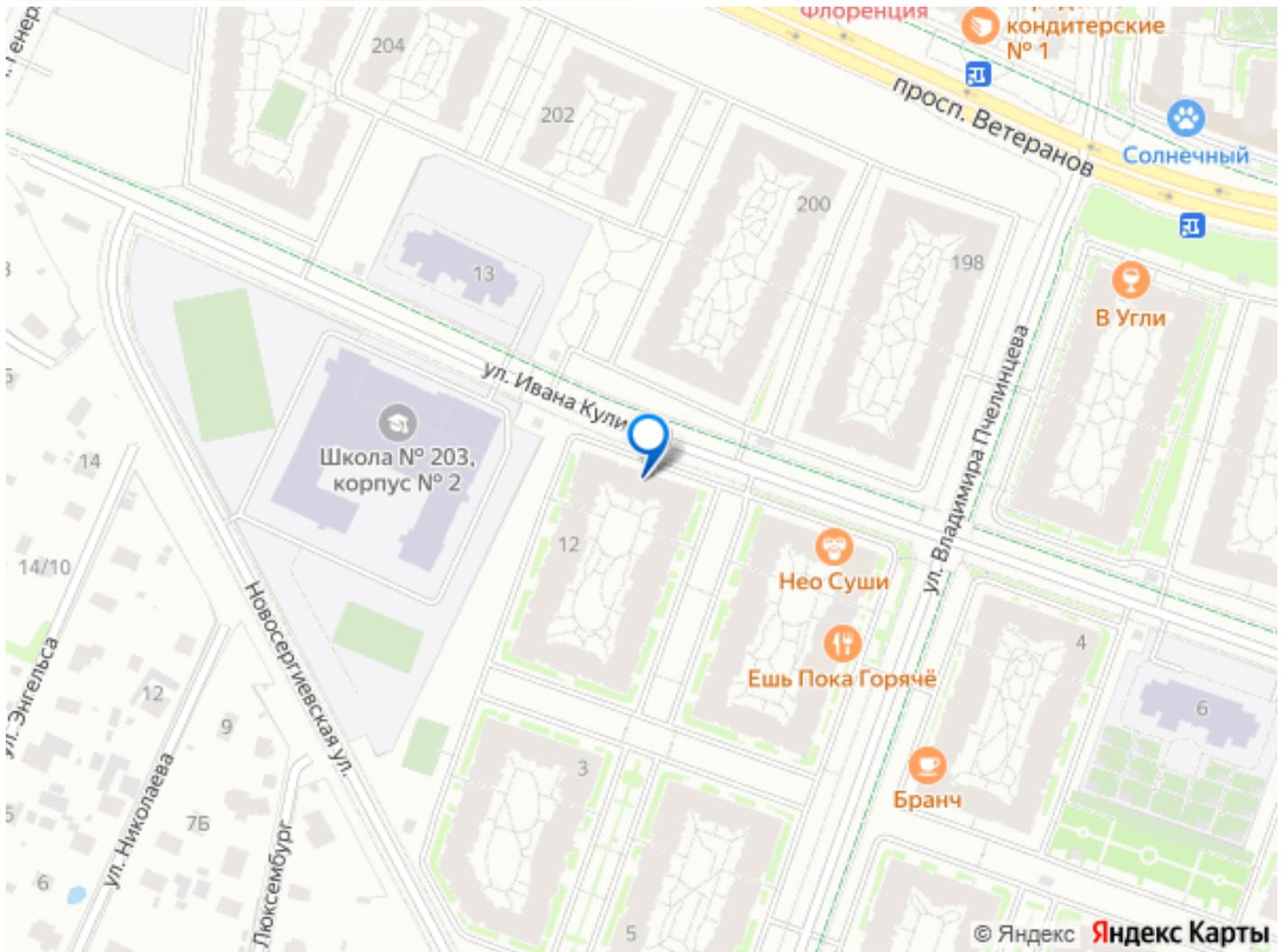
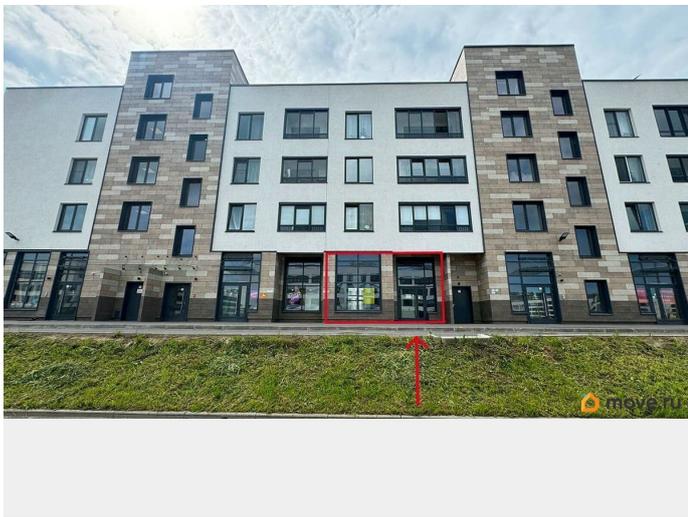
клуба, канцелярского или книжного магазина

и многое другое. ЗВОНИТЕ, ПОМЕЩЕНИЕ

ПОДОЙДЁТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!





Move.ru - вся недвижимость России