

**Иван Михайлов, Адвекс**

**79819201483**

**Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова,  
12**

**166 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивана Куликова, 12

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

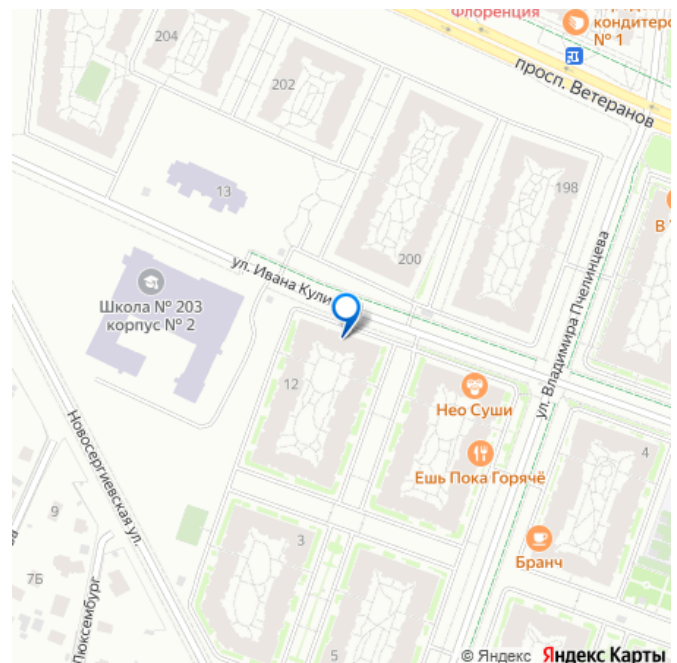
**Описание**

ID: 832184 СДАЁТСЯ ПЕРСПЕКТИВНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕЕ 111 м2 В ЖК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД. РЕЗИДЕНЦИИ»! ЖК полностью заселен, находится на территории динамично растущего района с высоким трафиком. Количество: 9 500 квартир, численность более 15 000 жителей.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ПОМЕЩЕНИЯ: Площадь: 111 м2; Высота потолков: 4,1 м; Электричество: 21,8 кВт (есть возможность увеличения); Отдельные системы: Отопление и вентиляция (приточно-вытяжная с механическим побуждением) не зависят от жилой части; Готовые

для заметок



коммуникации: Эл. щиток установлен, холодное водоснабжение, стяжка - фиброцементные полы, витринные окна, тепловая завеса на входе; Безопасность: Пожарная сигнализация; Вход/выход - 1.

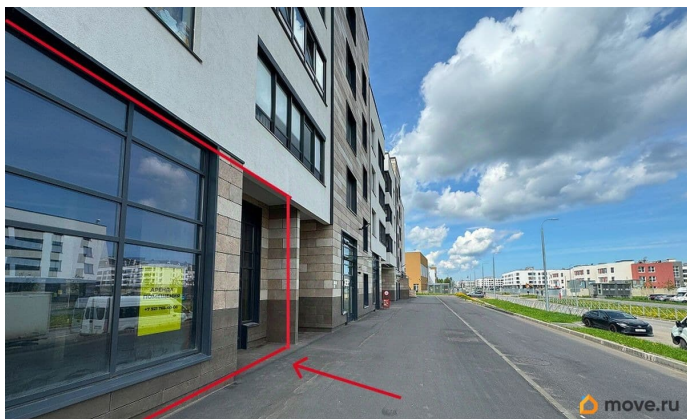
**ВАШЕ ПРЕИМУЩЕСТВО:** Помещение находится на 1 этаже, первой линии, с витринными окнами прекрасно просматривается с ул. Ивана Куликова; Помещение расположено в 130 метрах от Школы на 1 375 учащихся и Детского сада на 220 детей. Школа и Детский сад начали свою работу с 1 сентября 2025 года; Высокий и стабильный трафик: Обеспечен массовой застройкой, платежеспособными жильцами и сильным сетевым окружением; Панорамные витринные окна на основную улицу и во двор обеспечит не только максимальный охват аудитории, но и обилие естественного света, создавая комфортную среду клиентов и работников, экономя при этом ваши расходы на электроэнергию; Потенциал роста: продлена улица Ивана Куликова до проспекта Будённого, что позволило увеличить пешеходный и автомобильный трафик.

**ОКРУЖЕНИЕ И ТРАФИК:** Рядом работают проверенные магниты для покупателей: «OZON», «Яндекс. Маркет», «Красное & Белое», «Wildberries», «ЭТЮД - мастерская творчества» - вы будете работать в эпицентре жизни района.

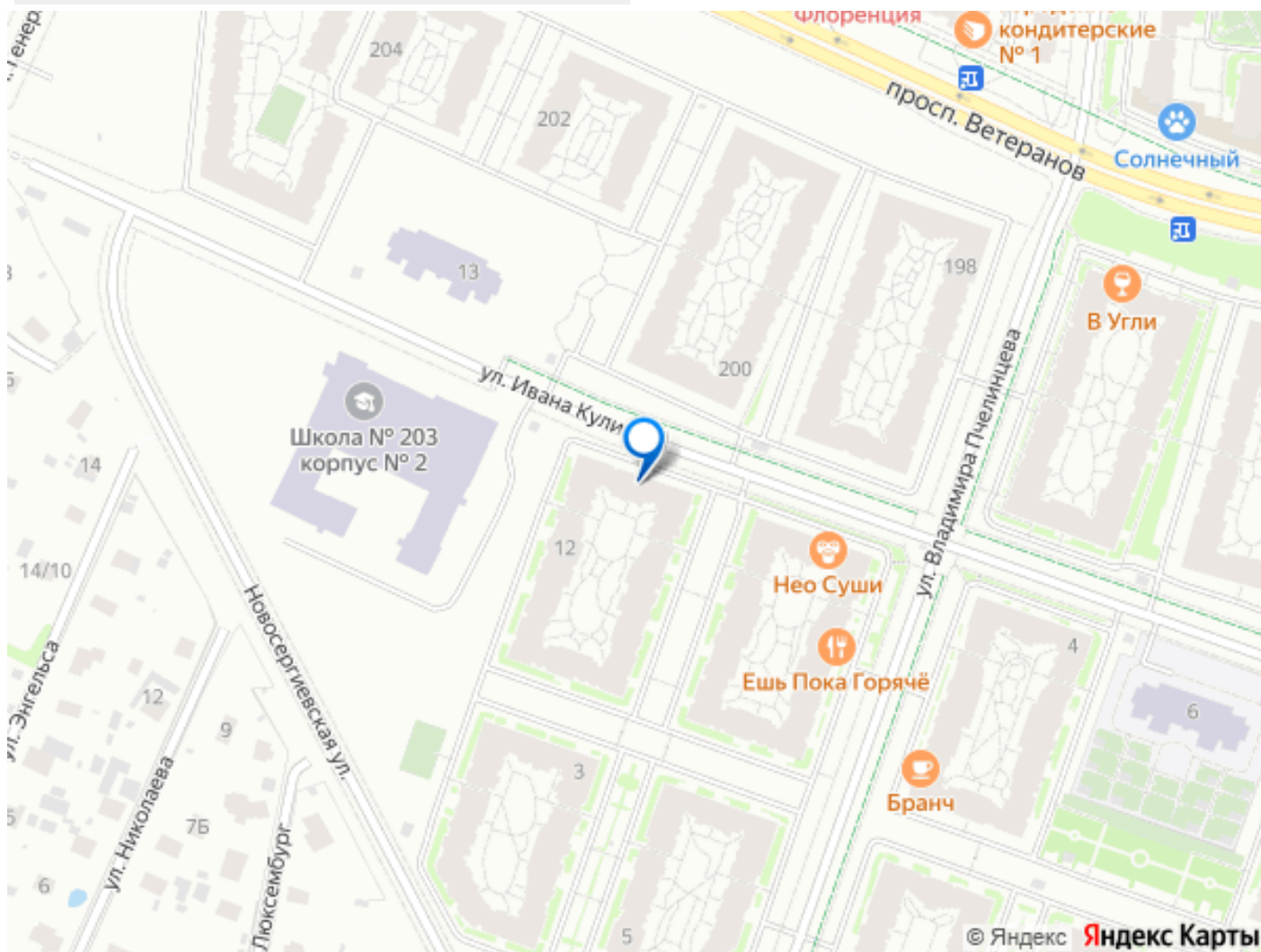
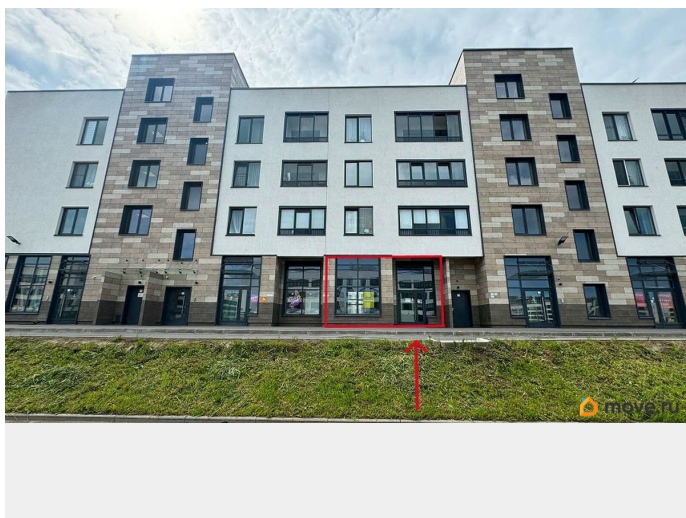
**УСЛОВИЯ:** Долгосрочная аренда. Предоставляются арендные каникулы. Для кого это помещение? Благодаря свободному назначению и отличным условиям помещение подойдет для широкого спектра бизнесов: кафе, кофейня, аптека, пекарня, салон красоты, медицинский центр, магазин розничный магазин, офис продаж, детского клуба, канцелярского или книжного магазина и многое другое.

**ЗВОНИТЕ, ПОМЕЩЕНИЕ**

ПОДОЙДЁТ ПОД ЛЮБОЙ ВИД  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ!







Move.ru - вся недвижимость России