

Создано: 02.12.2025 в 15:14

Обновлено: 02.01.2026 в 20:56

<https://spb.move.ru/objects/9287038476>**CITY RENT, CITY RENT****79819811089****Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 7****200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

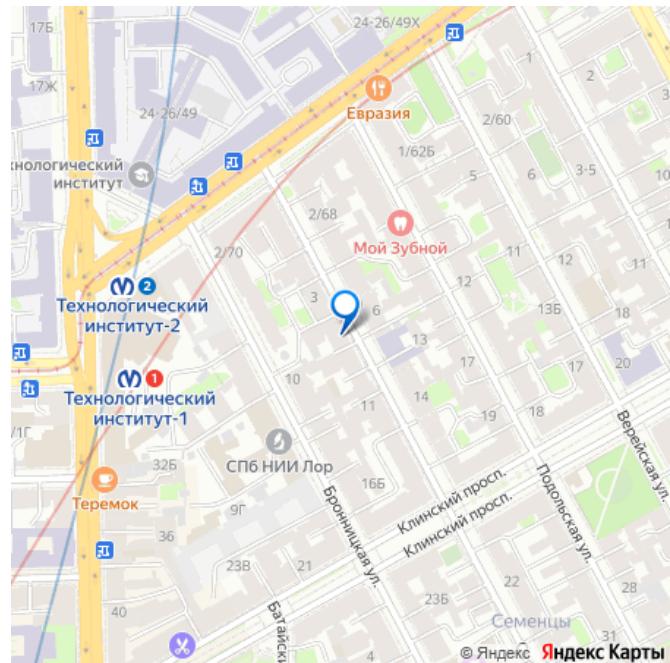
Общая площадь

111 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 111 м<sup>2</sup>, по адресу: Серпуховская ул., д. 7 .  
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!**  
Помещение находится на высоком трафике, в 5 минутах пешком от станции метро

Технологический Институт 1. Хорошая транспортная доступность объекта. На этой же улице расположены Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ) и кампус Национального исследовательского университета Высшая школа экономики (НИУ ВШЭ). Преимущества и характеристики: - Первый этаж; -

Отдельный вход с фасада; - Высокие потолки;  
- Второй вход со двора; - Высокая  
электрическая мощность; - Большие окна; -  
Выделенный вентиляционный канал; -  
Парковка непосредственно у помещения; -  
Высокие пешеходный трафик прямо напротив  
помещения; - Высокая численность  
проживающего населения; - Все  
коммуникации готовы к новому проекту.

Предоставляются арендные каникулы!  
Возможен торг! Помещение идеально  
подходит под проекты общественного  
питания (рестораны, кафе), торговую  
деятельность, коворкинги, кофейни, офис и  
прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на  
все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для  
Вас время. С уважением, Алексей Малыгин  
«CITY RENT».



