

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:08

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:05

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
183-185Ак4Б**

111 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 183-185Ак4Б

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

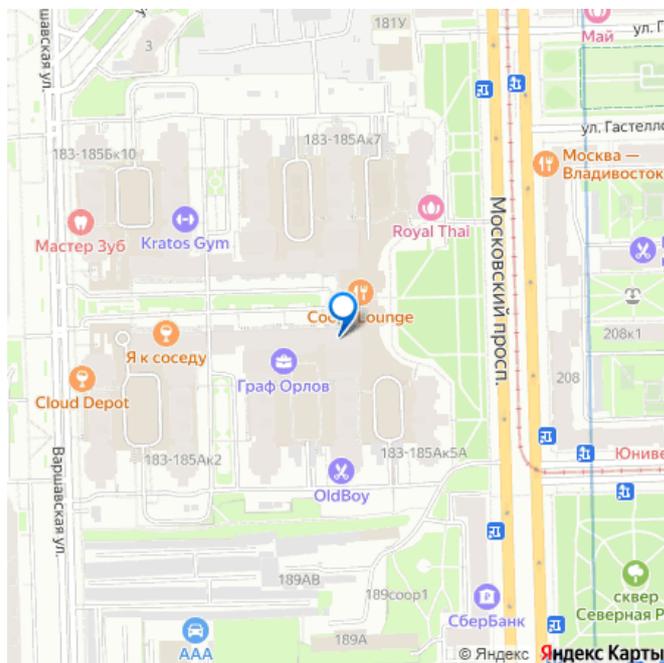
Описание

Сдается в аренду помещение (целиком или частично) свободного назначения на первом этаже жилого комплекса Граф Орлов в пешей доступности от станции метро Московская (5 мин). Помещение сдается без отделки, частично выполнены работы по сантехнике, выравниванию стен и пола. Один вход со двора, два окна выходят в этот же двор. Несколько мокрых точек и высокие потолки (3,4-3,5м) позволят реализовать любые идеи для различных видов бизнеса. В этом дворе жилого комплекса находятся несколько

<https://spb.move.ru/objects/9290538803>

Алексей Малахов, Частный маклер
79117278461

для заметок



помещений с действующими бизнесами (в том числе ПВЗ Wildberries), поэтому трафик будет обеспечиваться, в том числе, за счет них. Можно арендовать только часть всего помещения (около 60м2) с двумя окнами (на планировке номера 2-6). Возможные форматы использования помещения: кафе, студия йоги, развивающие центры для детей, офис, склад, салон красоты со своей наработанной клиентской базой, производство, типография и другие направления, не требующие высокого пешеходного трафика.

Дополнительная информация по телефону.

Показы - по договоренности.

