

Создано: 05.12.2025 в 16:59

Обновлено: 03.02.2026 в 17:34

**Санкт-Петербург, Ставропольская улица,  
10**

**2 802 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ставропольская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1121 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

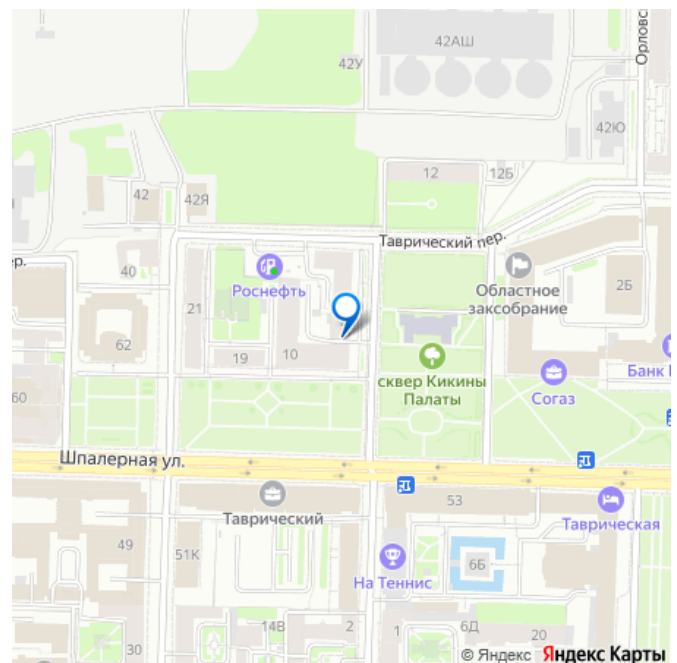
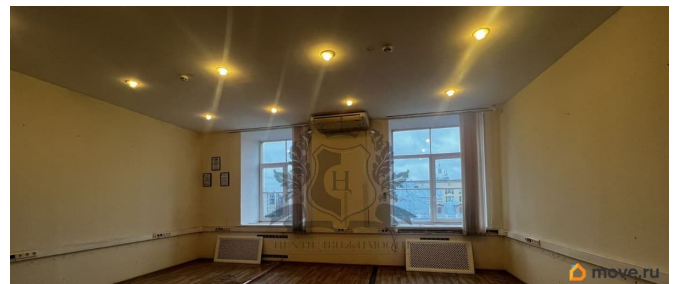
Арт. 124112456 Предлагается к аренде от собственника на длительный срок представительский Бизнес центр класса А-Четырехэтажное здание «Советского неоклассицизма» 1936 года, площадью 1121 м2, с прекрасным видом на сквер «Кикина палаты» и Смольный собор. Бизнес центр расположен в удобной локации, в пешей доступности от метро Чернышевская и площадь Александра Невского. Ставропольская улица находится в Центральном районе Санкт-Петербурга,

<https://spb.move.ru/objects/9287182328>

**Екатерина Симанкова, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

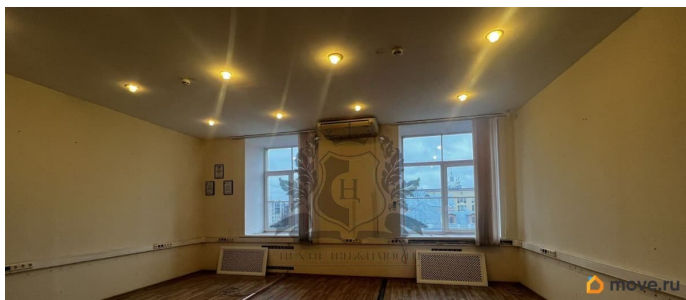
**79117325494**

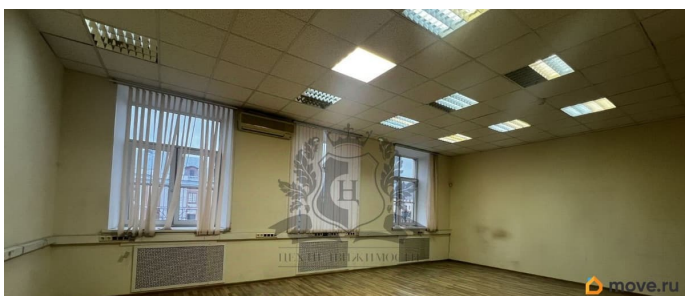
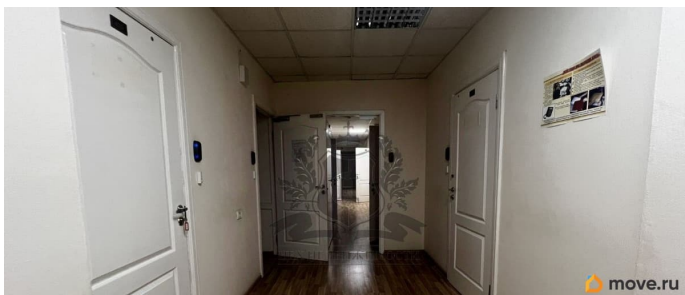
для заметок

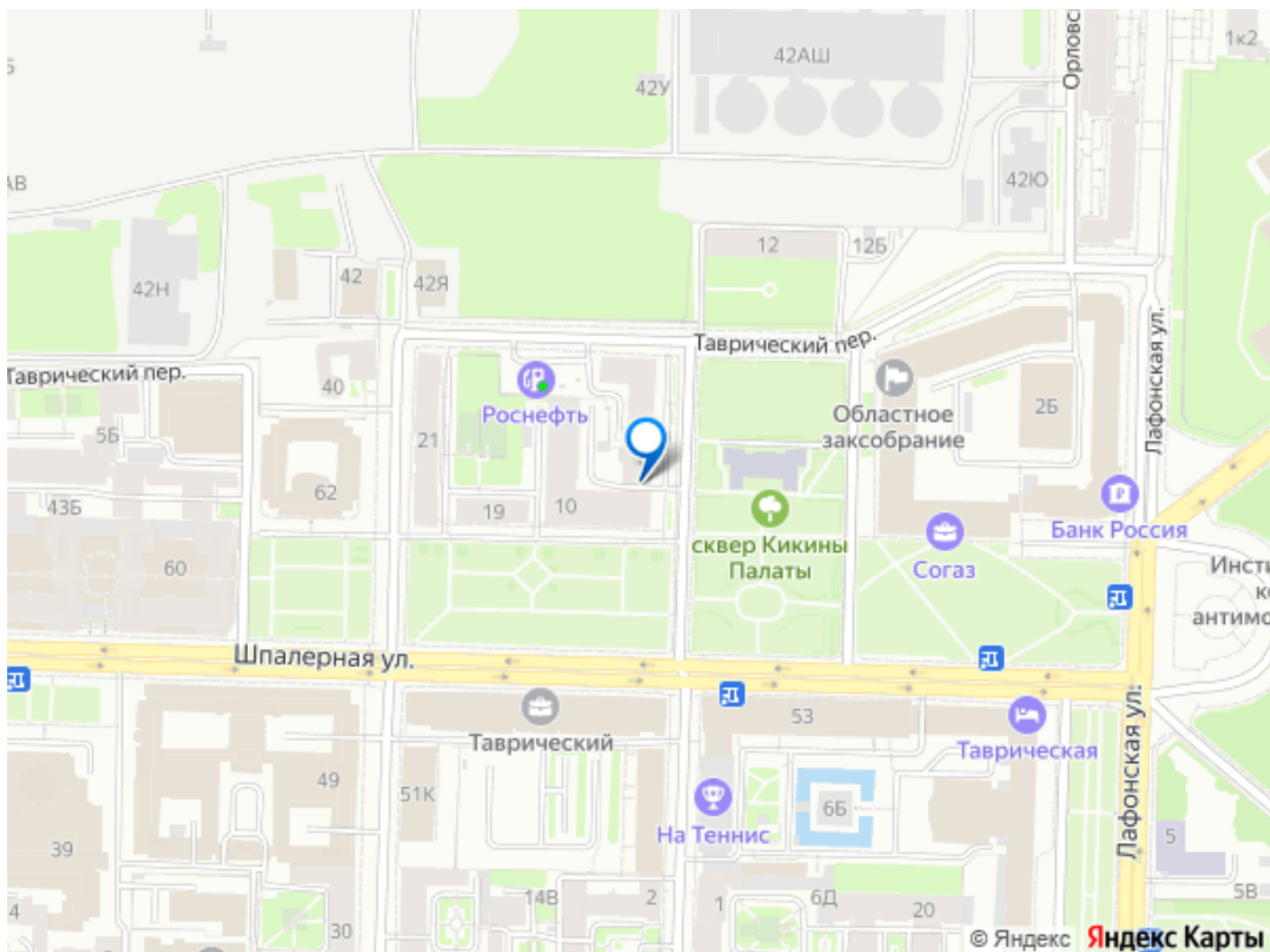


проходящая от Тверской улицы до Таврического переулка. Рядом Смольный собор и администрация Санкт-Петербурга. В данной локации развитая инфраструктура, театры, фитнес центры, рестораны, кафе, коворкинги, парки. Активный район с отличным деловым и пешеходным трафиком.

О здании: Офисная планировка Высота потолков 3,2 м2 Пожарная сигнализация Охранная сигнализация Приточно-вытяжная вентиляция Интернет, телефония Парковка Электрическая мощность 70 кВт Два входа (центральный и со двора) Красивый вид из окон Готовы рассмотреть варианты сдачи помещений по этажам. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: научно-исследовательский институт, коворкинг, медицинский центр, детский сад, креативное пространство, отель, банковские услуги, образовательный центр, салон красоты, туристическую организацию, сервисный центр и тд. Предоставляются арендные каникулы. Возможны индивидуальные условия аренды, рассмотрим возможность перепланировки и дополнительного зонирования помещений, гибкий подход к каждому арендатору. Возможен долгосрочный договор. Без комиссии!!! Звоните!!! Отвечу на все интересующие Вас вопросы, проведу показ в удобное для Вас время!!!







Move.ru - вся недвижимость России