

Создано: 29.08.2025 в 00:28

Обновлено: 14.04.2026 в 13:31

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2**

**1 057 207 ₺**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1122.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

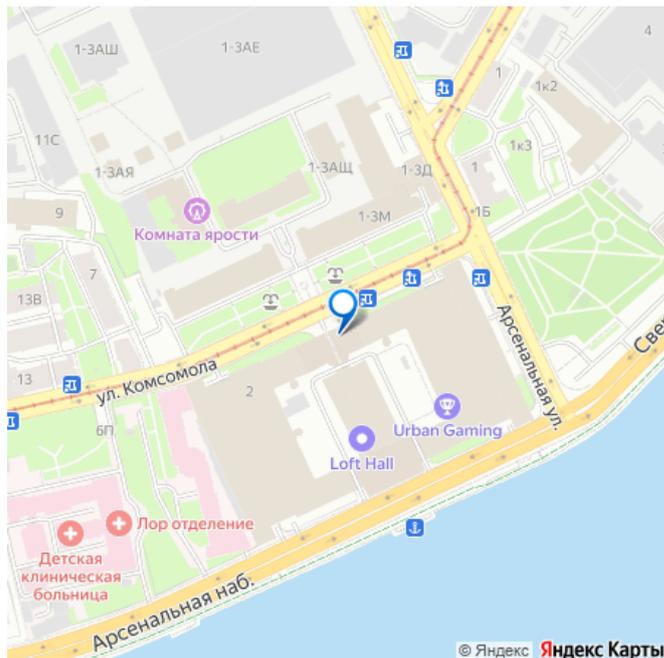
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения под ресторан на территории пространства Арсенал. Помещение находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», что обеспечивает удобный доступ посетителей. Транспортная доступность: \*Удобный подъезд на автомобиле по Арсенальной набережной. \*Прямой выезд на Кондратьевский и Полюстровский проспекты. \*Развитая городская инфраструктура. Особенности помещения: \*Высокие потолки, создающие просторную атмосферу. \*Кирпичные стены, формирующие

для заметок



уникальный лофт-стиль. \*Проведены все необходимые инженерные коммуникации.  
\*Выделенная эл. мощность 400 кВт.  
\*Подключены интернет и телефония.  
Система безопасности: \*Круглосуточная охрана территории. \*Видеонаблюдение 24/7.  
\*Современная пожарная сигнализация.  
Окружающая инфраструктура: \*Концертные залы. \*Банкетные помещения.  
\*Развлекательные центры. Помещение идеально подходит для открытия ресторана премиум-класса благодаря своему расположению, техническим характеристикам и высокому уровню безопасности. Все необходимые коммуникации уже проведены, что позволяет значительно сократить время на подготовку к открытию.

