

Создано: 10.03.2026 в 01:33

Обновлено: 01.04.2026 в 18:29

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2**

**1 059 451 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1122.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

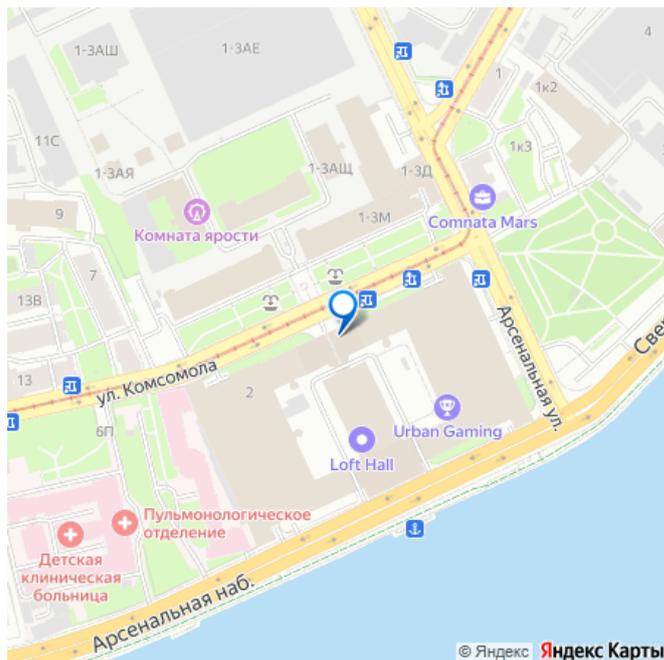
Аренда помещения под ресторан на Комсомола 2. Предлагаем в аренду уникальное помещение для открытия ресторана, расположенное в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», что является важным фактором для успешного бизнеса и обеспечивает легкий доступ для посетителей. Транспортная доступность: • Удобный подъезд на автомобиле по Арсенальной набережной. • Прямой выезд на Кондратьевский и Полюстровский проспекты. • Развита городская инфраструктура, что способствует

<https://spb.move.ru/objects/9291446646>

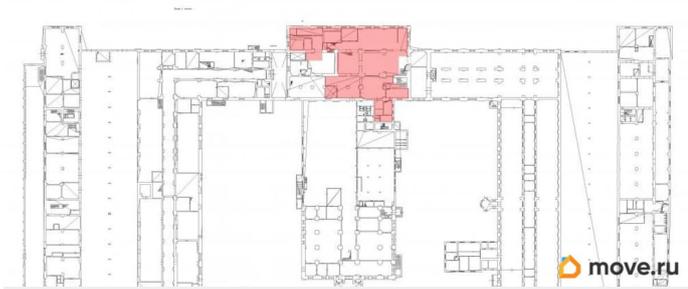
**Финдерент, Финдерент**

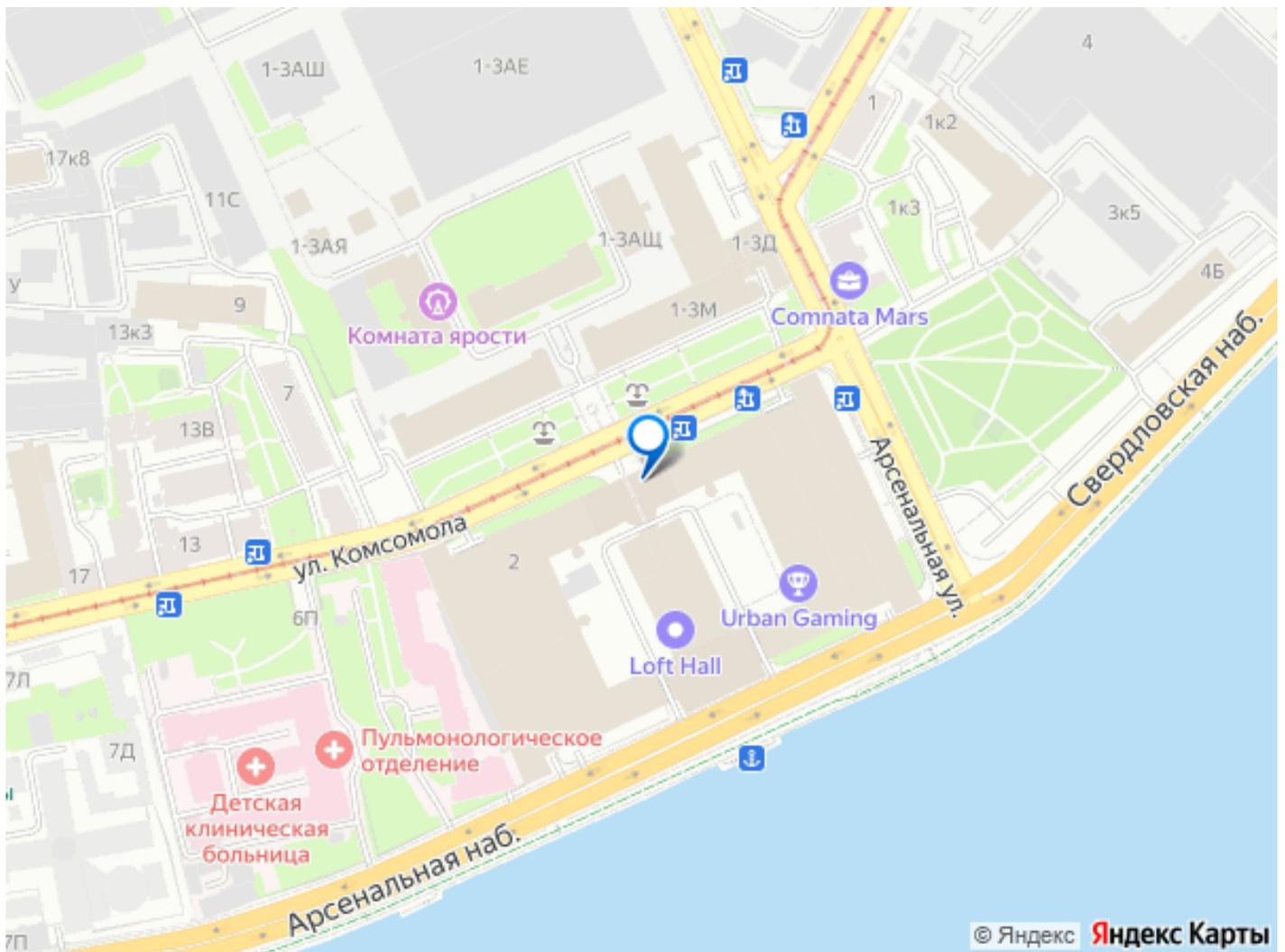
**79816893902**

для заметок



высокой проходимости. • Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. • Станция метро «Площадь Ленина» находится всего в 10 минутах пешком. Особенности помещения: • Высокие потолки, создающие ощущение простора. • Большие панорамные окна с живописным видом на реку Неву. • Кирпичные стены, придающие помещению стильный и современный вид. • Все необходимые инженерные коммуникации подключены, включая электричество (400 кВт), интернет и телефонию. Безопасность: • Охраняемая территория круглосуточно (24/7). • Система видеонаблюдения для обеспечения безопасности. • Пожарная сигнализация, соответствующая современным стандартам. Инфраструктура: • В непосредственной близости находятся концертные залы, банкетные помещения и развлекательные центры. • Свердловский сад и набережная реки Невы создают приятную атмосферу для отдыха. Это помещение идеально подходит для реализации амбициозных идей в ресторанном бизнесе благодаря своему привлекательному расположению, отличным техническим характеристикам и высокому уровню безопасности. Все необходимые коммуникации уже проведены, что позволит значительно сократить время на подготовку к открытию. Не упустите возможность стать частью динамичного пространства Арсенал!





Move.ru - вся недвижимость России