

Создано: 04.02.2026 в 18:47

Обновлено: 05.02.2026 в 09:25

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 49/18**

800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 49/18

Округ

[СПб, Петроградский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

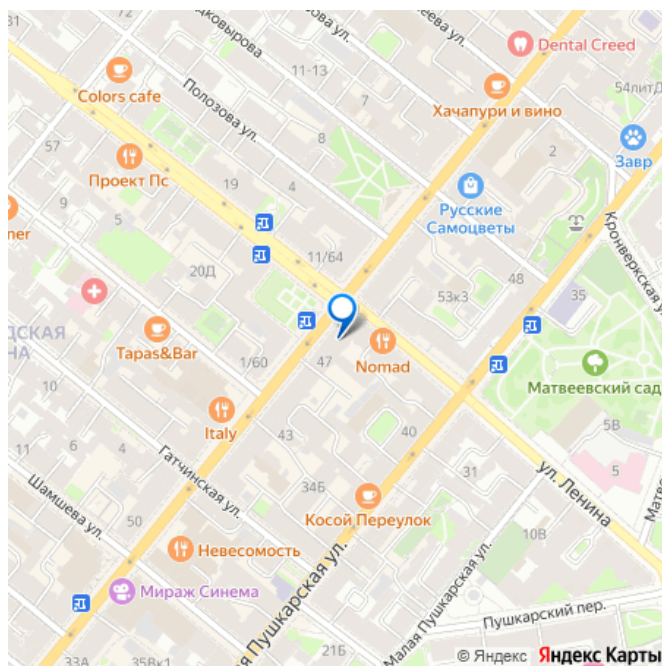
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! ПРОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ПРЕСТИЖНОЙ ЛОКАЦИИ НА ПЕТРОГРАДСКОЙ! Помещение 112м2 в аренду на первой линии Большого проспекта Петроградской стороны, всего в 5 минутах ходьбы от метро Петроградская. Это помещение с дизайнерским ремонтом и мощностью 20кВт создано для успешного бизнеса. Отдельный вход как с оживленного фасада, так и со двора обеспечивает максимальную доступность и удобство. Огромные витринные окна на первой линии гарантируют огромный трафик и внимание.

<https://spb.move.ru/objects/9288940484>

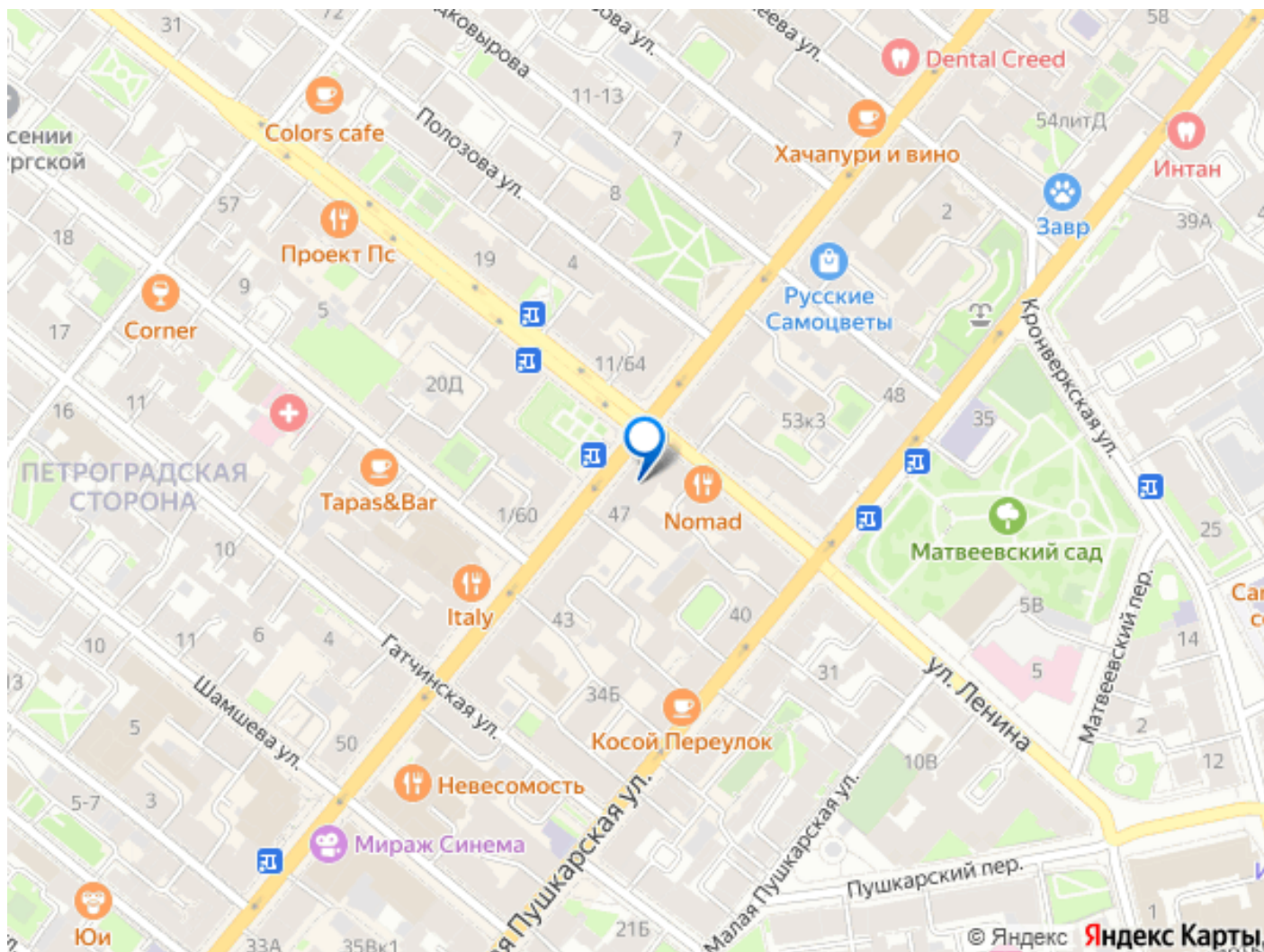
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



Высота потолков 4 метра открывает простор для любых дизайнерских решений. Локация в престижном Петроградском районе рядом с точками притяжения: - Исторические достопримечательности города - Сложившиеся торговые и ресторанные зоны Идеально подойдет для: бутик премиум-класса, шоу-рум, флагманский салон Основные характеристики: - Общая площадь: 112м2 - Этаж: 1-й, первая линия дома - Ремонт: Дизайнерский - Коммуникации: Все подключено (электричество 20кВт) - Входы: Два отдельных входа (с фасада и со двора) - Окна: Панорамные витринные окна - Паркинг: Организованные парковочные зоны на Большом проспекте и ул. Ленина, удобная разгрузочная зона во дворе - Налог: Арендная ставка + НДС 5% - Статус: Помещение свободно, готово к работе. Звоните прямо сейчас для подробной консультации и организации просмотра! Точки притяжения: исторические достопримечательности города, сложившиеся ресторанные зоны, сложившиеся торговые/бутиковые зоны Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Бутик одежды, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Часы, Ювелирные изделия, Нижнее белье, Ортопедические товары, Посуда, Сантехника Ближайшие станции метро: Петроградская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 545189





Move.ru - вся недвижимость России