

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 20:08

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 4

198 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 4

Округ

[СПб, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

112 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения с готовым бизнесом под ключ: салон красоты 112 м² в перспективном районе Готовое коммерческое помещение 112 м² для салона красоты, медицинского центра или офиса.

Помещение полностью оборудовано и работает как успешный салон, что гарантирует стабильный поток клиентов и подтвержденную доходность места.

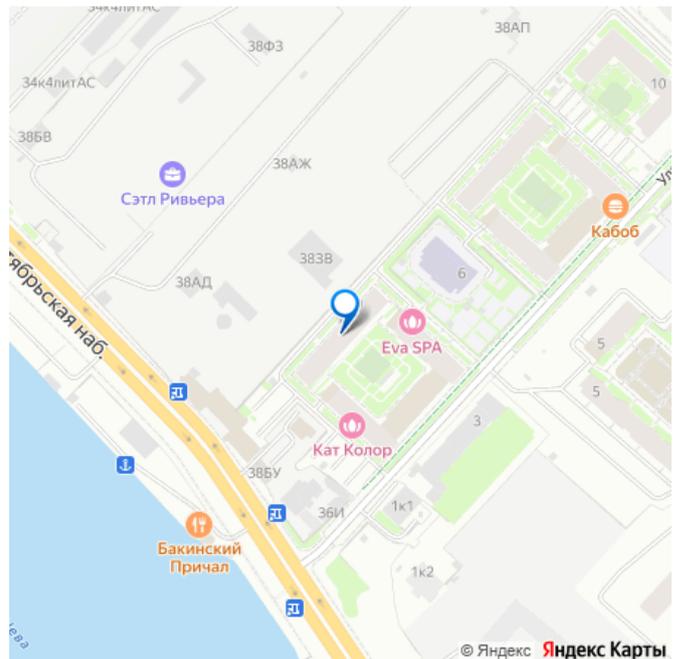
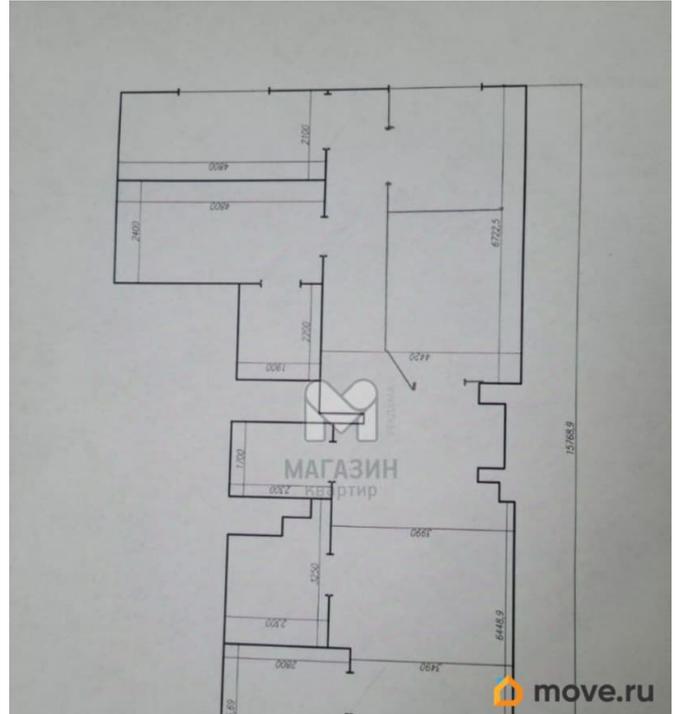
Планировка: 5 отдельных кабинетов + кухня для персонала. Инфраструктура: 2 готовых рабочих места парикмахеров, ресепшен, гардероб. Коммуникации: Отдельная вентиляция, пожарная сигнализация, 2

<https://spb.move.ru/objects/9290483508>

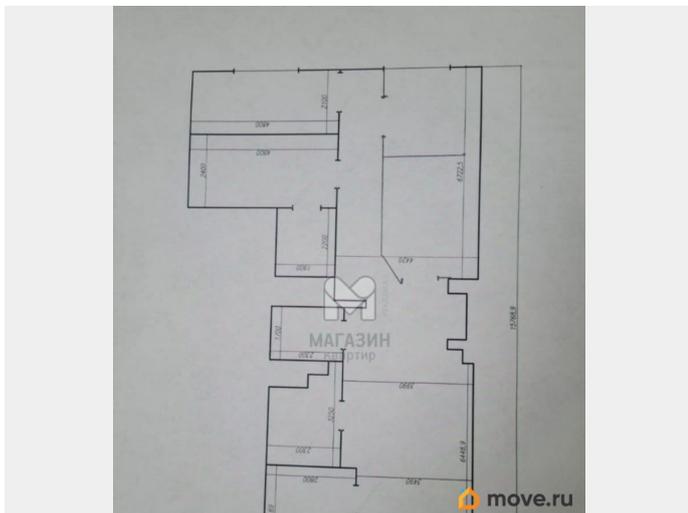
Ирина Кокшарова, Магазин Квартир

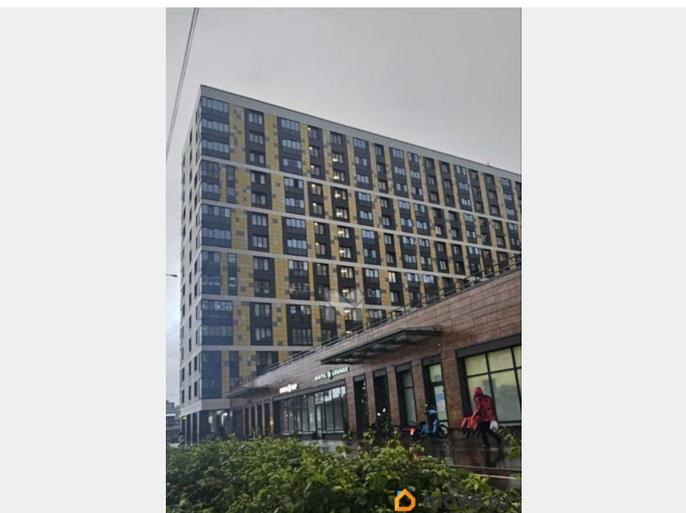
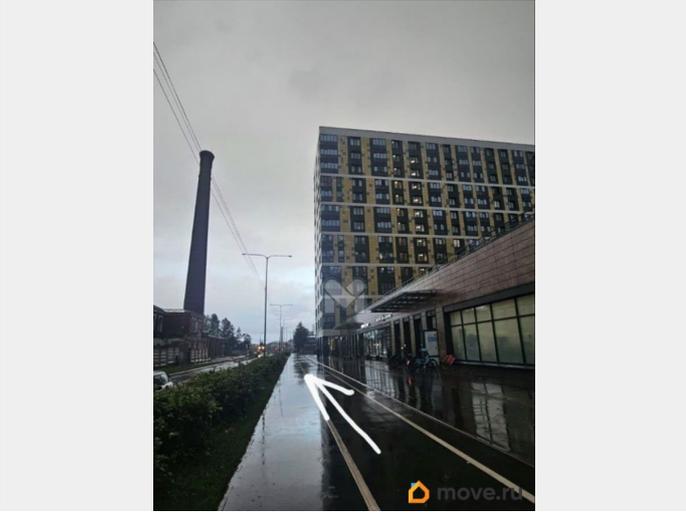
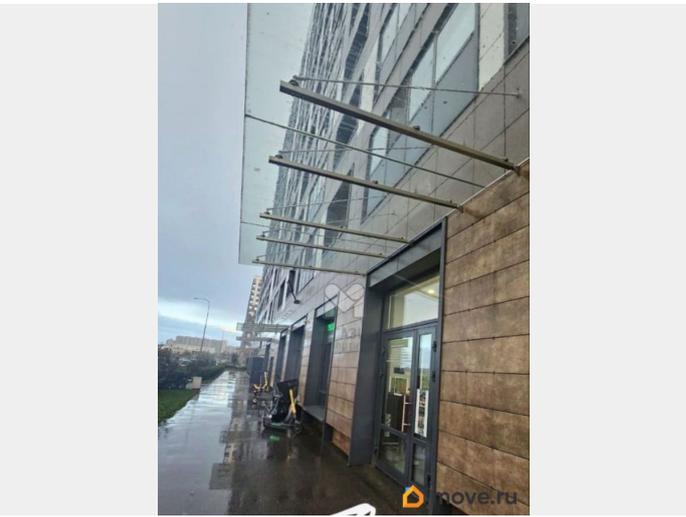
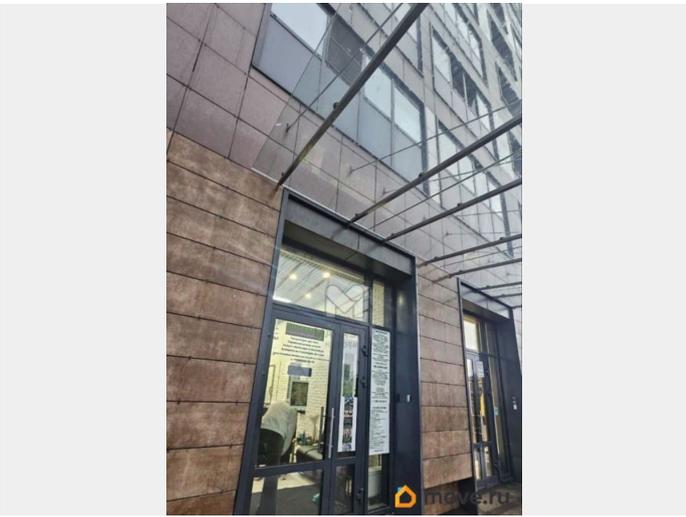
79817809446

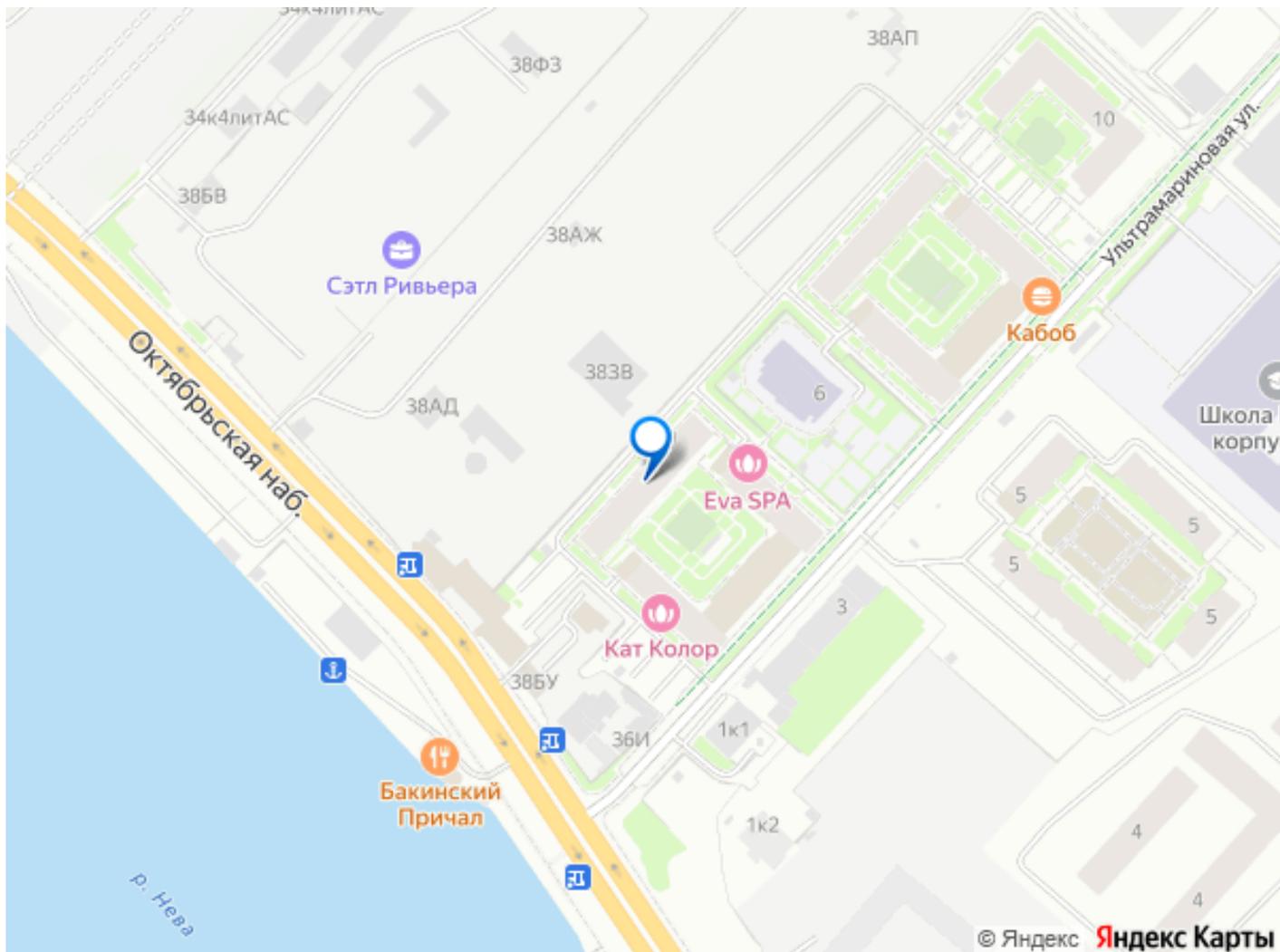
для заметок



мокрые точки, санузел с душевой. Отделка: Качественный ремонт (потолок «грильято», пол — плитка). Преимущества локации: Высокий трафик: Вход прямо с улицы в оживленном районе с хорошим пешеходным и транспортным потоком. Остановка общественного транспорта напротив здания. Растущая аудитория: Район активно застраивается новыми жилыми комплексами, что обеспечивает постоянный приток потенциальных клиентов. Перспектива: В скором времени в 5 минутах пешком откроется станция метро «Дальневосточный проспект», что многократно увеличит проходимость и стоимость недвижимости. Парковка: Доступна парковка. Это идеальная возможность начать прибыльный бизнес без затрат на ремонт и раскрутку, либо перенести свою успешную практику в лучшее место. Продается вместе с клиентской базой. Свяжитесь со мной, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России