

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:42

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

1 500 ₽

Санкт-Петербург, ул. Восстановления, 19

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1130 м²

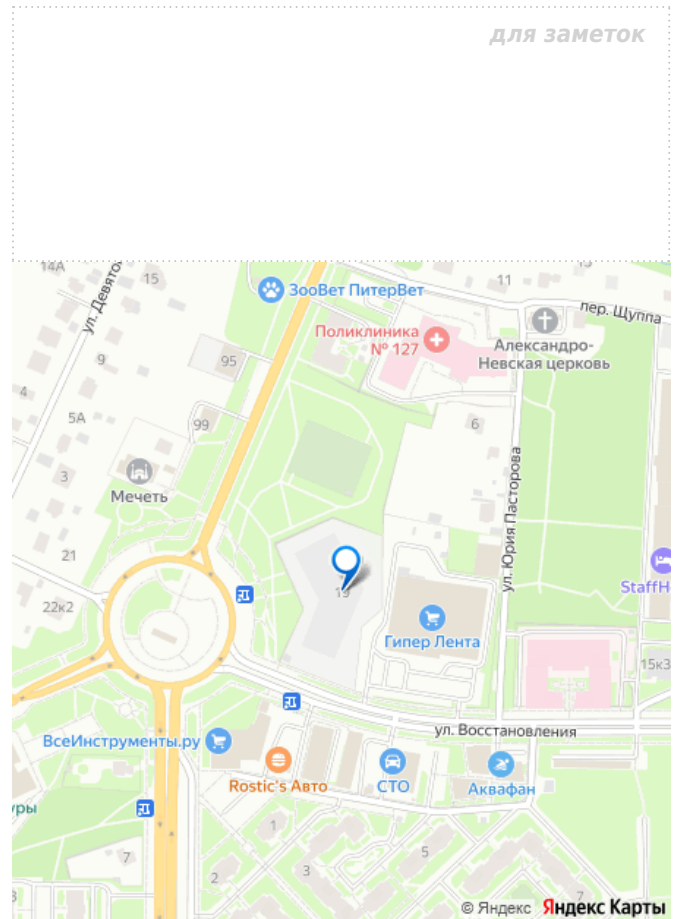
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

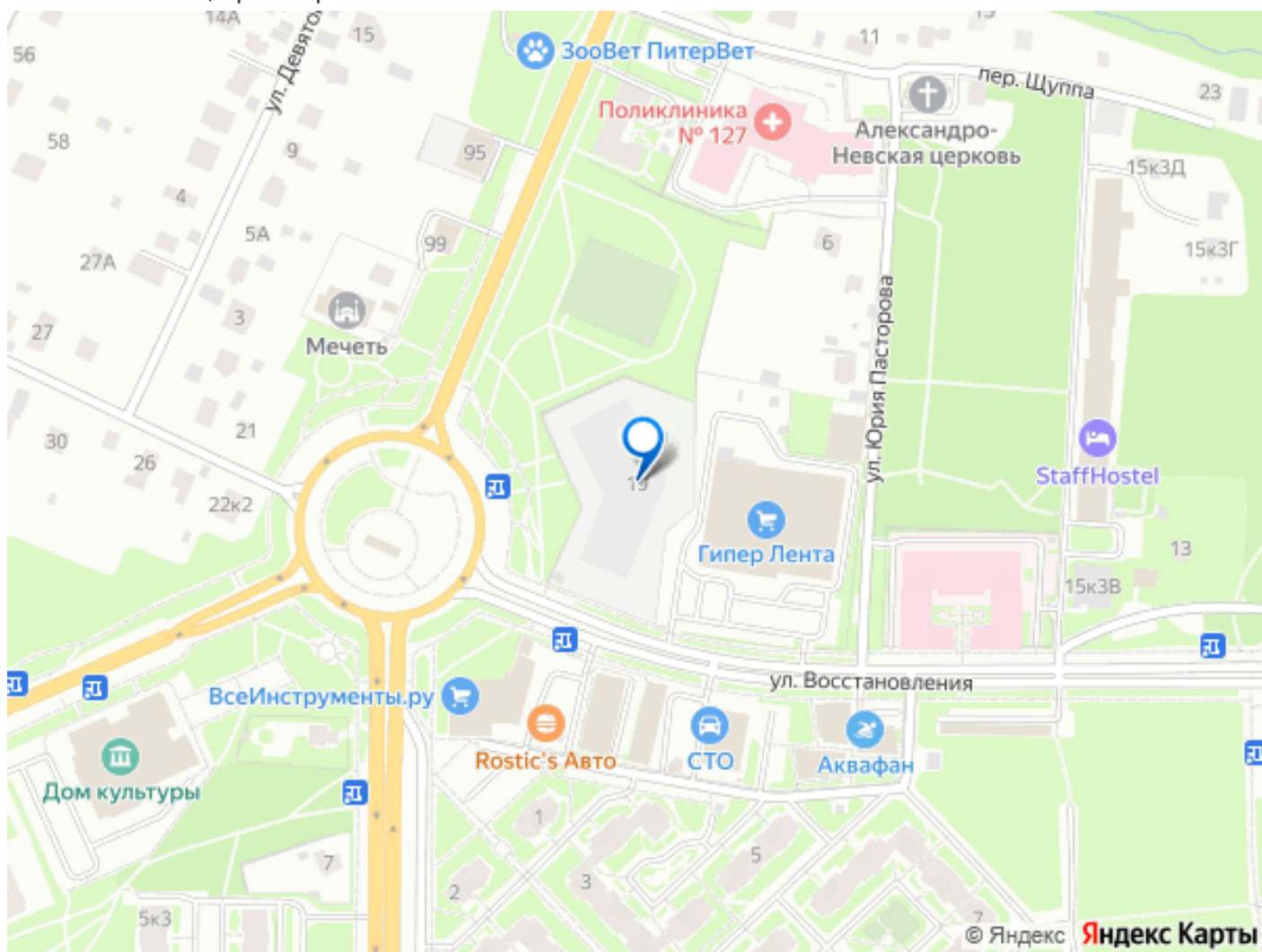
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Площадь: 2 000 м² — общая площадь 1 130 м² — площадь этажа
Дополнительная эксплуатируемая кровля (возможность расширения): 870 м² — outdoor тренировки / padel / терраса. Потолки 3-5 метров •
Отдельностоящее коммерческое здание, нет ограничений жилого дома • Панорамные окна с шикарным видом на Арку Победы • Витражное остекление и естественный свет •
Свободная планировка • Возможность мокрых зон и гибкой организации пространства. ТОРГОВЫЙ КЛАСТЕР С СЕТЕВЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОПЕРАТОРАМИ (Вкусно - И Точка, ВкусВилл, Магнит..)
Локация: • прилегает к комплексу гипермаркет «Лента» • минимум 20-40 тыс. жителей в радиусе 1-1,5 км • отсутствие конкурентов фитнес индустрии в локации •

первая линия или внутри крупного торгового кластера • транспортная доступность, рядом остановка общ транспорта



Move.ru - вся недвижимость России