

🕒 Создано: 17.11.2025 в 13:31

Обновлено: 07.12.2025 в 13:28

<https://spb.move.ru/objects/9286636458>

Ольга Барабанова, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, улица

Ультрамариновая, 4

140 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 4

Округ

[СПб, Невский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

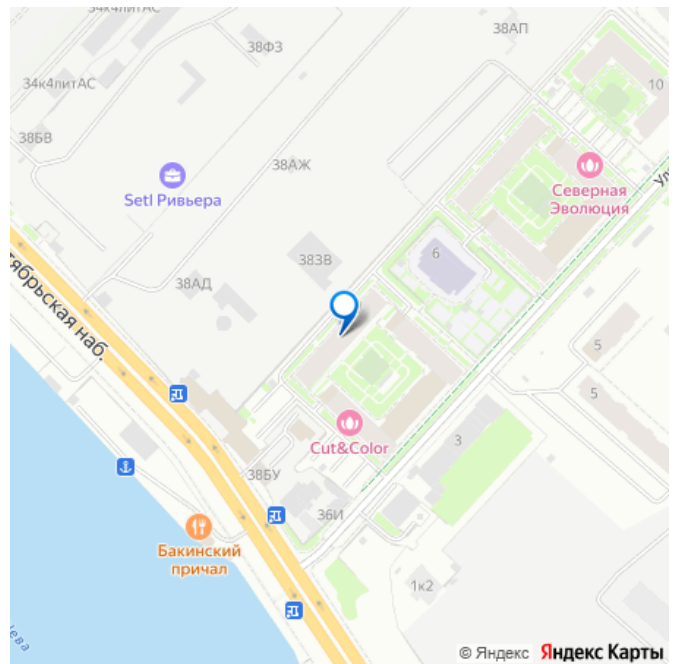
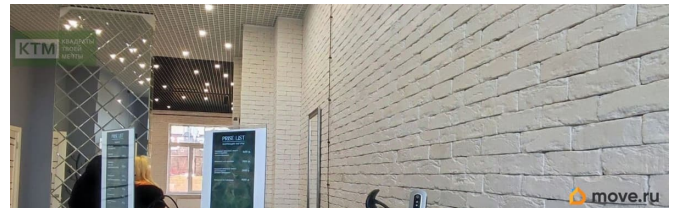
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 31305274 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в Невском районе, по адресу Ультрамариновая ул. дом 4 в ЖК современном ЖК комфорт класса «Pulse на набережной» 20 мин транспортом от станции метро «Новочеркасская» Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Помещение расположено на «первой линии» и проглядывается со всех сторон. Район новостроек ,достойный и платежеспособный контингент. Желательно под индустрию красоты ! Рассмотрим любые предложения! - Общая сдаваемая площадь 100 м2 , возможно деление. - Первый этаж -

для заметок



Большие панорамные окна - Потолки 4.5 м. -
Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление -
Электричество 23 кВт (возможно увеличение)
- Современная система вентиляции - 2
кабинета - Кухня для персонала - Уборная с
душевой - 4 оборудованных рабочих места
парикмахеров - Ресепшен и шкаф для
персонала Большой поток клиентов, также,
скоро сдаётся большой жилой комплекс.
Крупный район, хороший пешеходный и
транспортный трафик, напротив здания
остановка общественного транспорта, вход в
помещение с улицы. Обычная парковка.
Аренда от собственника Помещение с
хорошим ремонтом ,полностью готово к
эксплуатации. Возможно заключение
долгосрочного договора. Подробнее по
телефону. Показы по договорённости.
Звоните!

