

Создано: 17.11.2025 в 13:31

Обновлено: 07.12.2025 в 13:28

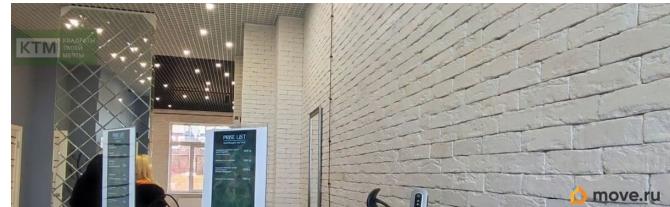
<https://spb.move.ru/objects/9286636458>

Ольга Барабанова, КТМ

**79811492842****Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 4****140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ультрамариновая, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

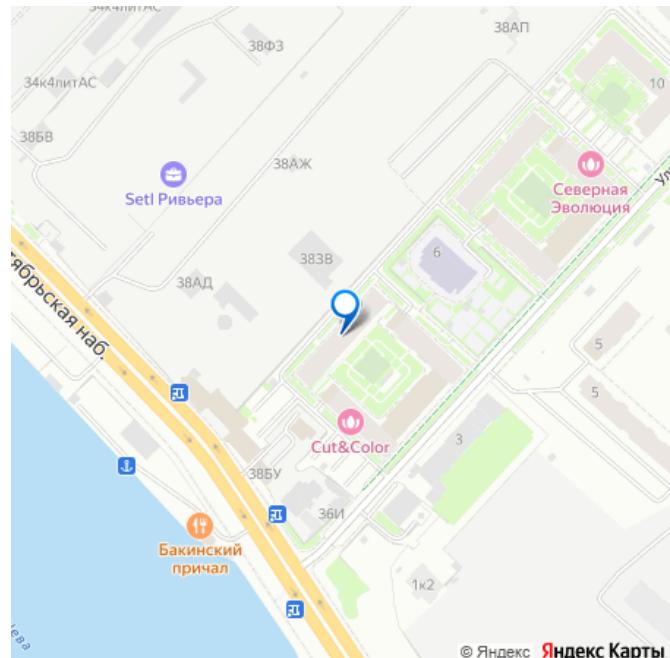
Общая площадь

113 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ОБЪЕКТ 31305274 Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в Невском районе, по адресу Ультрамариновая ул. дом 4 в ЖК современном ЖК комфорт класса «Pulse на набережной» 20 мин транспортом от станции метро «Новочеркасская» Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком. Помещение расположено на «первой линии» и проглядывается со всех сторон.

Район новостроек ,достойный и платежеспособный контингент. Желательно под индустрию красоты ! Рассмотрим любые предложения! - Общая сдаваемая площадь 100 м<sup>2</sup> , возможно деление. - Первый этаж -

Большие панорамные окна - Потолки 4.5 м. -

Все коммуникации : ХВС, ГВС, отопление -

Электричество 23 кВт (возможно увеличение)

- Современная система вентиляции - 2

кабинета - Кухня для персонала - Уборная с

душевой - 4 оборудованных рабочих места

парикмахеров - Ресепшен и шкаф для

персонала Большой поток клиентов, также,

скоро сдается большой жилой комплекс.

Крупный район, хороший пешеходный и

транспортный трафик, напротив здания

остановка общественного транспорта, вход в

помещение с улицы. Обычная парковка.

Аренда от собственника Помещение с

хорошим ремонтом ,полностью готово к

эксплуатации. Возможно заключение

долгосрочного договора. Подробнее по

телефону. Показы по договорённости.

Звоните!

