

Создано: 04.02.2026 в 14:38

Обновлено: 04.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9288813015>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 97

250 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 97

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²



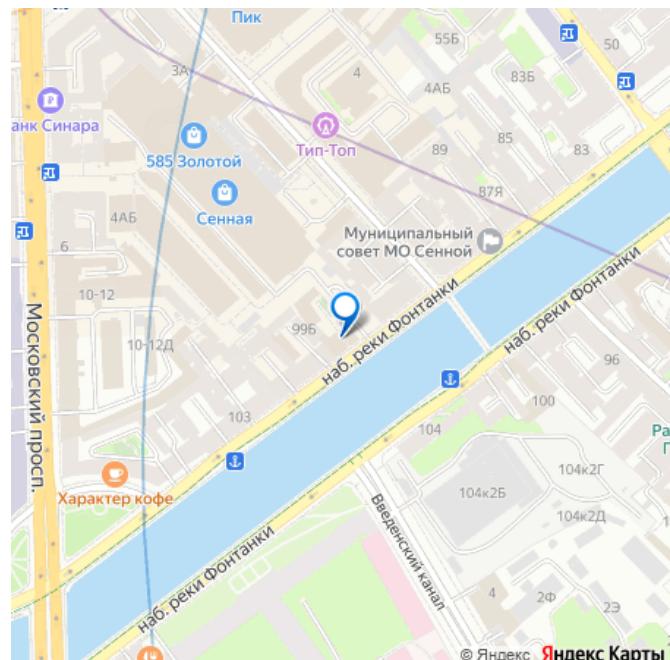
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ У СЕННОГО РЫНКА!

Сдаём в аренду готовое помещение 113 м² на 1-м этаже отеля «Золотой век» на набережной реки Фонтанки, в 6 минутах ходьбы от трёх станций метро. Проходное место у рынка. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.15 м, вентиляция: есть вент. канал под общепит. Локация в самом центре города рядом с точками притяжения: -Сенной рынок и ТК «Сенная» -Набережная реки Фонтанки Идеально подойдет для: кафе, ресторана, магазина сувениров. Ключевые преимущества: -Вид на набережную

Фонтанки — уникальное расположение -
Вентканал под общепит — готовность для
открытия кафе -Дополнительный трафик от
гостей отеля «Золотой век» -Ремонт
евростандарт — можно начинать работать
сразу -Два входа — удобство для
посетителей Основные характеристики: -
Площадь: 113 м² -Этаж: 1-й (в здании отеля) -
Высота потолков: 3.15 м -Электричество: 25
кВт -Вентиляция: вент. канал под общепит -
Состояние: евростандарт -Входы: 2 Лучшее
предложение для бизнеса с атмосферой в
самом сердце Петербурга! Звоните для
просмотра и вопросов! Точки притяжения:
высокий пешеходный трафик, торговые
комплексы, образовательные учреждения
(университеты и прочие) Ближайшие станции
метро: Садовая, Сенная площадь, Спасская
Помещение подойдет для: Кафе/ресторан,
Пекарня, Выпечка, Парикмахерская, Торговая
площадь, Салон красоты, Кальянная,
Медицинский центр, Общепит, Ресторан,
Парфюмерия, Продукты, Шаурма, Коммерция,
Магазин, Аптека, Алкомаркет, Антикафе,
Косметология, Интернет магазин, Зоомагазин
ID - 537935

