

Создано: 08.08.2025 в 13:08

Обновлено: 19.02.2026 в 13:25

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 92**

**144 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 92

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

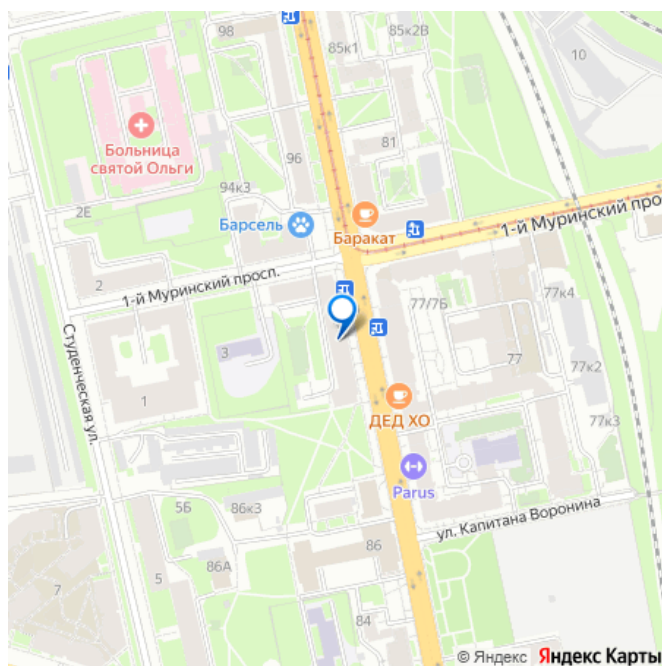
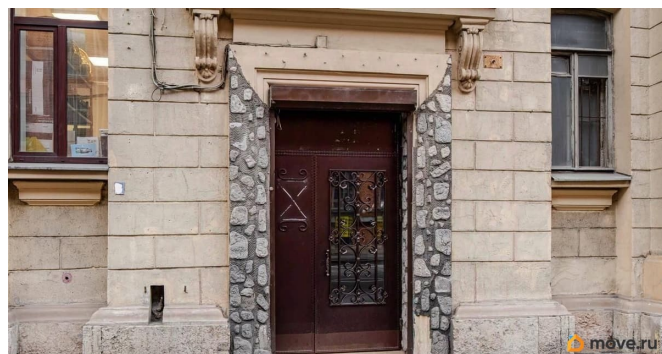
Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения без комиссии от собственника -Подходит для любых целей: офис, маркетплейс, магазин, салон, квест , коворкинг, кафе, пивной бар , лаундж-бар , кондитерская , торговый зал, выставка , услуги , фото -студия. - Дом сталинский 1953 г. постройки -Общая площадь помещения 114,1 кв.м . - Преимущества помещения : - - два входа , с улицы и со двора -помещение 12,9 кв.м. находится на 1 этаже , высота потолков 3,4 м . - -100,2 кв.м - цоколь. . -в

<https://spb.move.ru/objects/9288154179>

**Собственник**

**79111544089,7981146  
6367**

для заметок



пешей доступности метро Лесная ( 8 мин) -  
Напротив - ЖК Георг Ландрин, в периметре  
900 м . ЖК : ПИК , Белый Остров, Терра ,  
Черная Речка , Новый Лессер , ТЦ Ланской ,  
Бизнес-центр с Ленэнерго -Россети . Рядом  
Администрация Выборгского района ,  
общежития ЛЭТИ . детская больница им .  
Святой Ольги. район активно развивается , в  
последние 2 года сдано жилья на 25 000  
жителей. Технические характеристики : - две  
мокрые точки. - электрическая мощность 50  
кВт Условия аренды: -ежемесячный платеж  
144000 ? -страховой взнос 144000? -  
рассматривается льготный период .

