

Создано: 08.08.2025 в 13:08

Обновлено: 19.02.2026 в 13:25

Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 92

144 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 92

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.1 м²



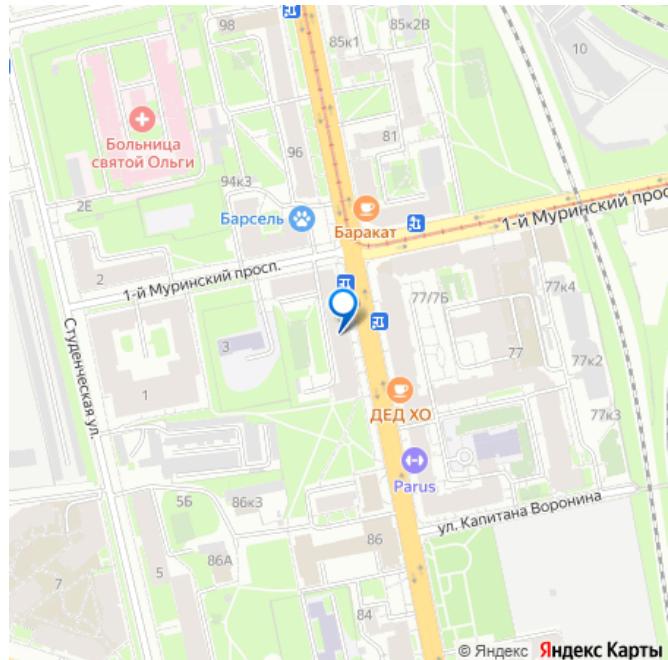
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения без комиссии от собственника -Подходит для любых целей: офис, маркетплейс, магазин, салон, квест , коворкинг, кафе, пивной бар , лаундж-бар , кондитерская , торговый зал, выставка , услуги , фото -студия. - Дом сталинский 1953 г. постройки -Общая площадь помещения 114,1 кв.м . - Преимущества помещения : -- два входа , с улицы и со двора -помещение 12,9 кв.м. находится на 1 этаже , высота потолков 3,4 м . --100,2 кв.м - цоколь. . -в

<https://spb.move.ru/objects/9288154179>

Собственник

**79111544089, 7981146
6367**

для заметок

пешей доступности метро Лесная (8 мин) -
Напротив - ЖК Георг Ландрин, в периметре
900 м . ЖК : ПИК , Белый Остров, Терра ,
Черная Речка , Новый Лесснер , ТЦ Ланской ,
Бизнес-центр с Ленэнерго -Россети . Рядом
Администрация Выборгского района ,
общежития ЛЭТИ . детская больница им .
Святой Ольги. район активно развивается , в
последние 2 года сдано жилья на 25 000
жителей. Технические характеристики : - две
мокрые точки. - электрическая мощность 50
кВт Условия аренды: -ежемесячный платеж
144000 ? -страховой взнос 144000? -
рассматривается льготный период .

