

Создано: 04.07.2025 в 16:13

Обновлено: 19.01.2026 в 03:14

<https://spb.move.ru/objects/9287992468>

Далпорт, Далпорт

**79812324773**

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1**

**686 280 ₽**

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

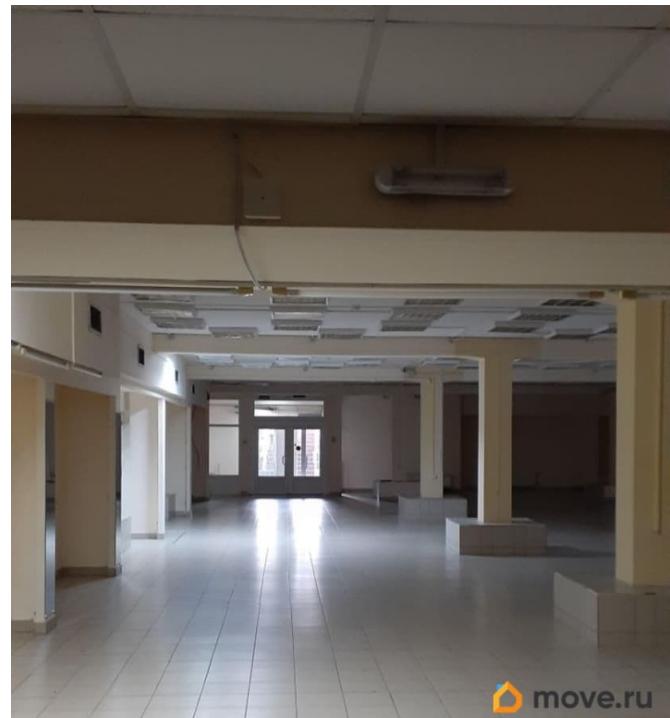
Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1143.8 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

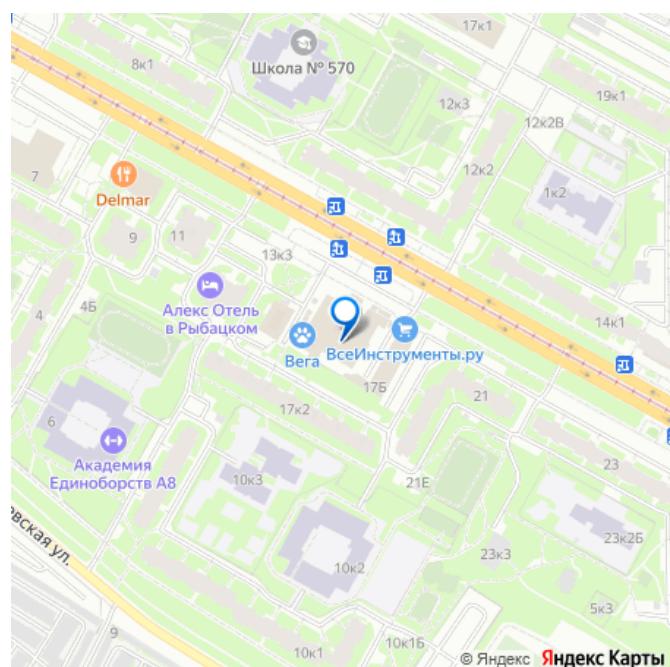
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

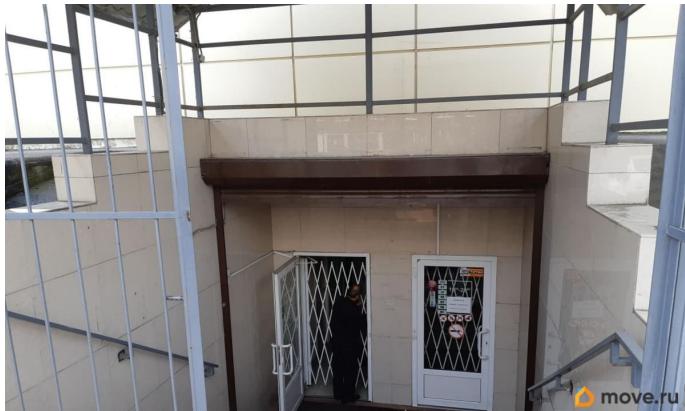
## Описание

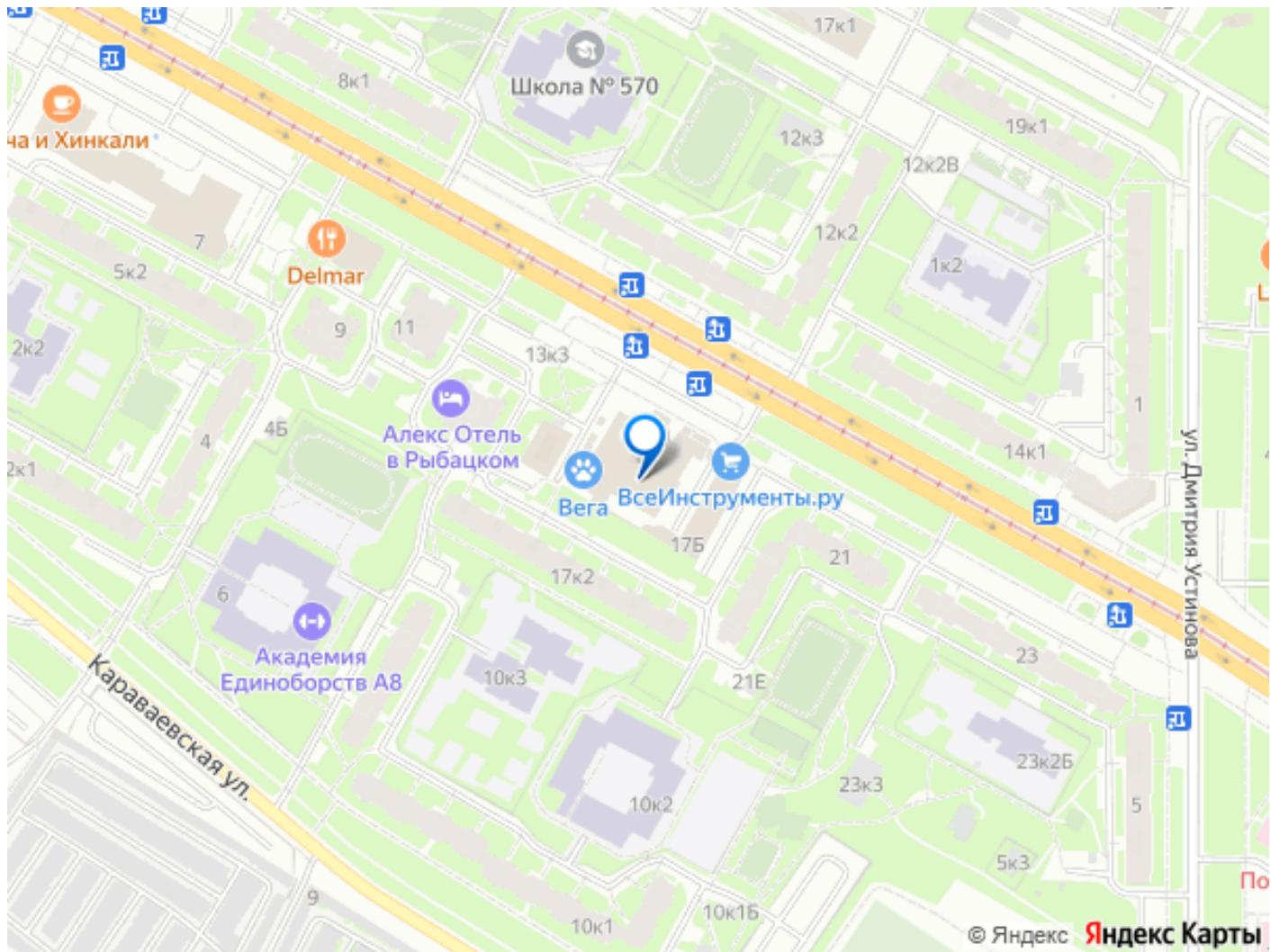
Помещение свободного назначения 657? — под йогу, детские секции, массаж, мебель, одежду. Адрес: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., 17, корп. 1 Этаж: цокольный, с отдельным входом Площадь: 657 Высота потолков: 2,9 м Электрическая мощность: 1525 кВт Планировка: открытая, с возможностью гибкого зонирования Шаг колонн: 5,5 м Состояние: чистовая отделка, вентиляция, готово к въезду Мокрые точки: есть, возможно устройство дополнительных Отлично подойдёт для: Студии йоги и



пилатеса SPA, массажа, велнес-пространств  
Детских творческих и спортивных секций  
Танцевальных школ и кружков развития  
Магазинов одежды и обуви Мебельных  
выставок-складов (удобная разгрузка с  
пандусом) Почему стоит выбрать это  
помещение: Хорошая локация в  
густонаселённом жилом массиве Удобный  
подъезд, рядом остановки общественного  
транспорта Конкуренция в районе —  
минимальная Здание торговое, есть трафик и  
узнаваемость (проходимость Перекрёстка от  
3500 до 4500 человек в день) Возможность  
размещения наружной рекламы  
Преимущества: Просторная планировка без  
перегородок Возможность адаптации под  
формат Есть мокрые точки Отдельный вход  
(главный вход с фасада, пожарный вход со  
двора, огромная разгрузка с пандусом под  
фургон) Готово к аренде Индивидуальные  
условия Позвоните — покажем помещение и  
подберём условия для старта вашего  
бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России