

Создано: 04.07.2025 в 16:13

Обновлено: 19.01.2026 в 03:14

<https://spb.move.ru/objects/9287992468>

Далпорт, Далпорт

79812324773

**Санкт-Петербург, Шлиссельбургский
проспект, 17К1**

686 280 ₽

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, 17К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Шлиссельбургский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1143.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

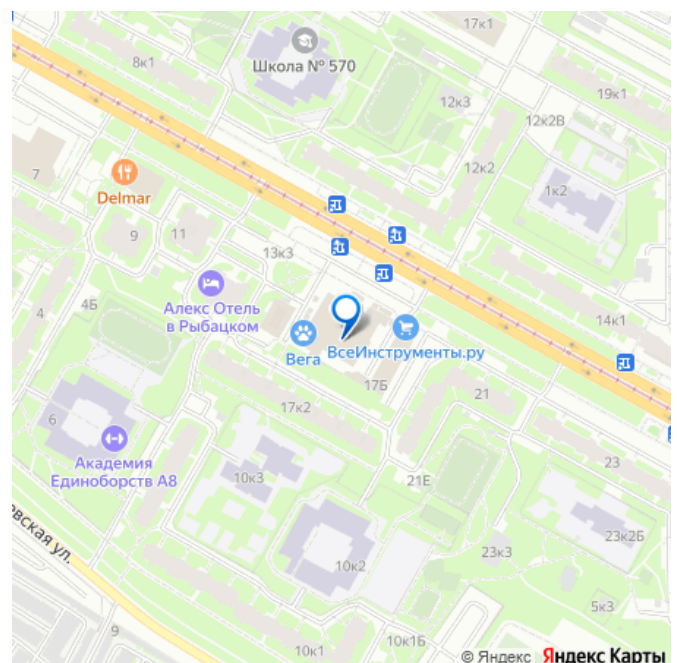
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

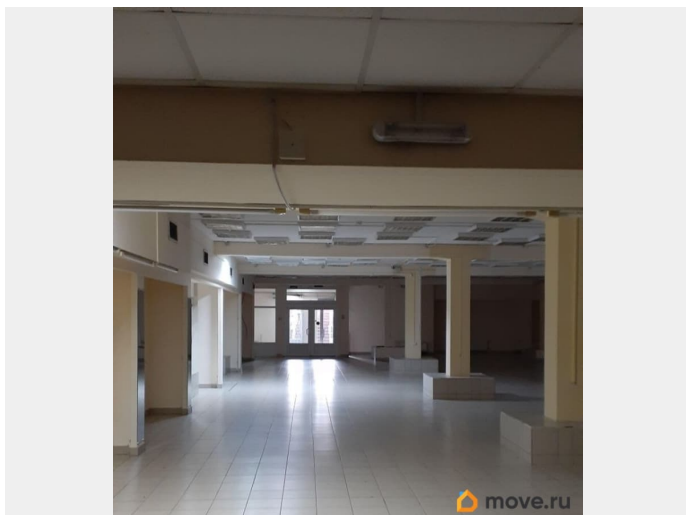
Описание

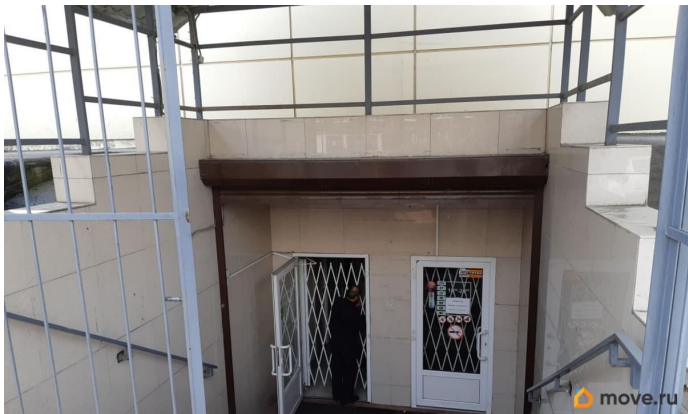
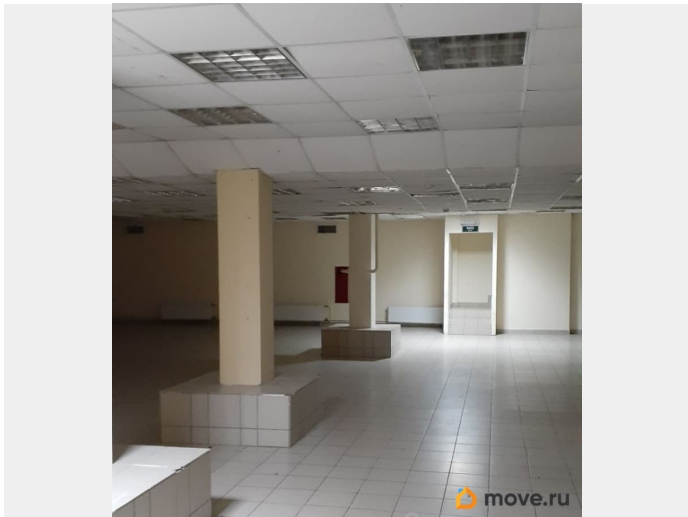
Помещение свободного назначения 657? — под йогу, детские секции, массаж, мебель, одежду. Адрес: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., 17, корп. 1 Этаж: цокольный, с отдельным входом Площадь: 657 Высота потолков: 2,9 м Электрическая мощность: 1525 кВт Планировка: открытая, с возможностью гибкого зонирования Шаг колонн: 5,5 м Состояние: чистовая отделка, вентиляция, готово к въезду Мокрые точки: есть, возможно устройство дополнительных Отлично подойдёт для: Студии йоги и

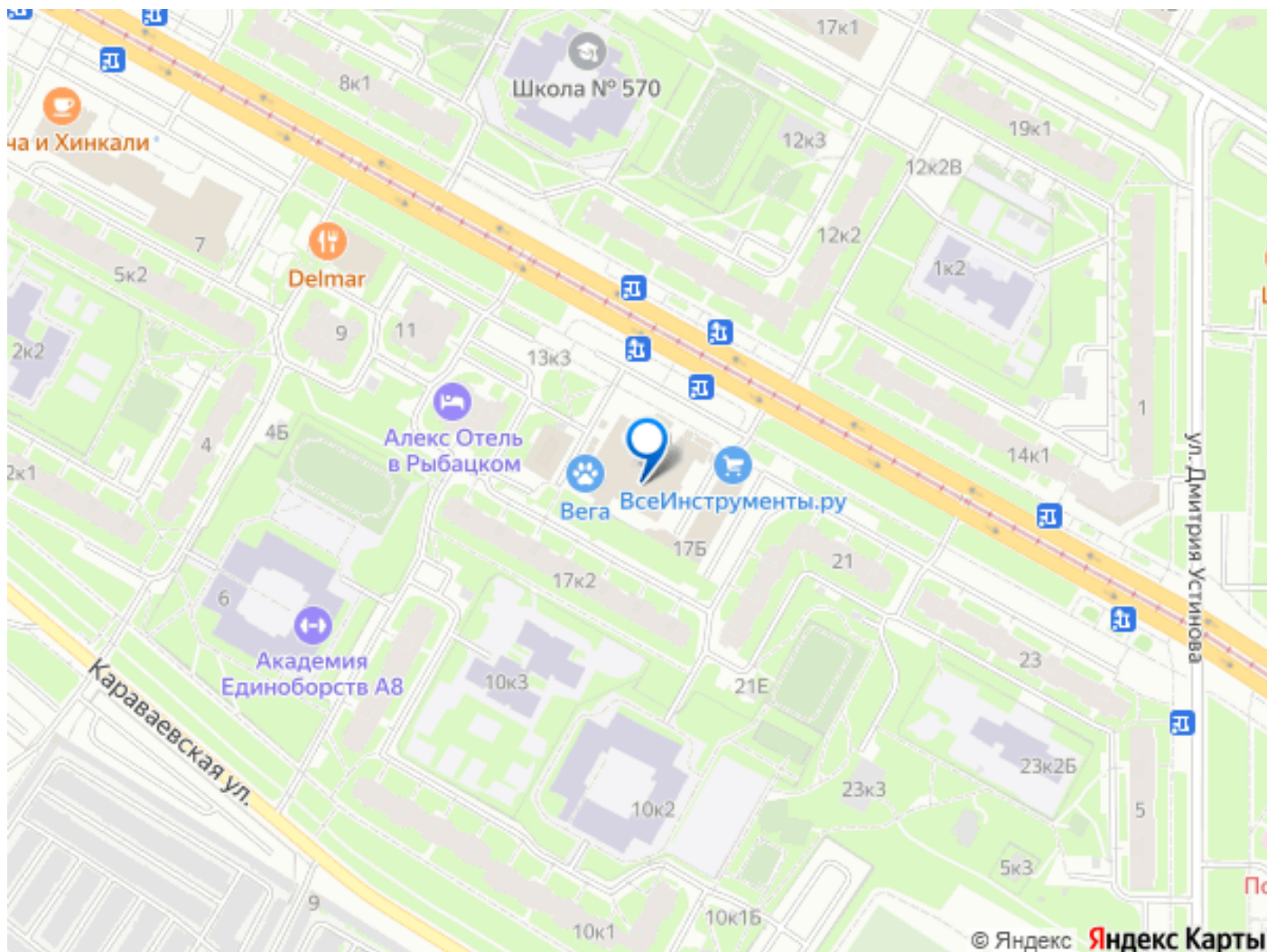
для заметок



пилатеса SPA, массажа, велнес-пространств
Детских творческих и спортивных секций
Танцевальных школ и кружков развития
Магазинов одежды и обуви Мебельных
выставок-складов (удобная разгрузка с
пандусом) Почему стоит выбрать это
помещение: Хорошая локация в
густонаселённом жилом массиве Удобный
подъезд, рядом остановки общественного
транспорта Конкуренция в районе —
минимальная Здание торговое, есть трафик и
узнаваемость (проходимость Перекрёстка от
3500 до 4500 человек в день) Возможность
размещения наружной рекламы
Преимущества: Просторная планировка без
перегородок Возможность адаптации под
формат Есть мокрые точки Отдельный вход
(главный вход с фасада, пожарный вход со
двора, огромная разгрузка с пандусом под
фургон) Готово к аренде Индивидуальные
условия Позвоните — покажем помещение и
подберём условия для старта вашего
бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России