

Создано: 21.01.2026 в 13:33

Обновлено: 21.01.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9288154456>

Агент

**79819216539**

**Санкт-Петербург, улица Демьяна  
Бедного, 18к1**

**1 029 150 ₽**

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1143 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

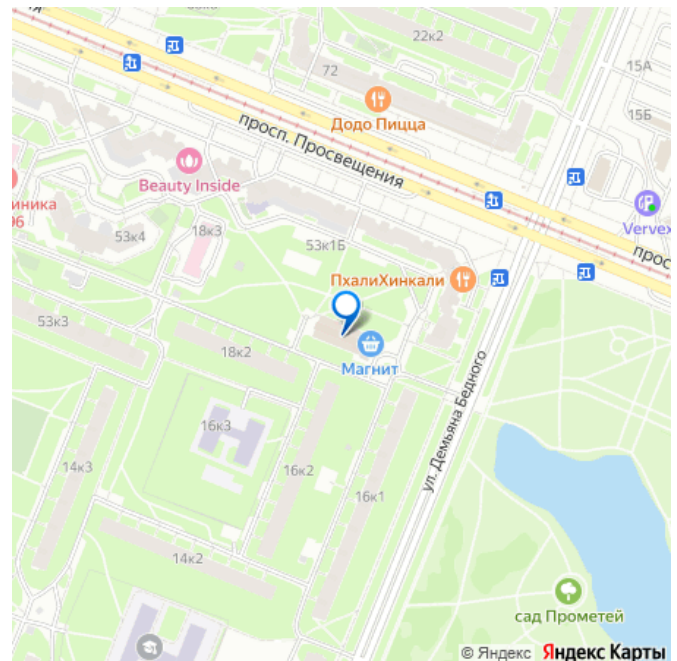
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаются в аренду нежилые помещения в отдельно стоящем нежилом здании. Доступ в помещения осуществляется через первый этаж (см. план 1-ого этажа). ЗУ под зданием в собственности. Помещения свободного назначения отлично подойдут для офиса, склада, фитнеса и так далее. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», «OZON». В радиусе 300 метров от объекта - 2060 квартир. Напротив -- парк с озером «Сад Прометей». Два километра от станции метро

для заметок

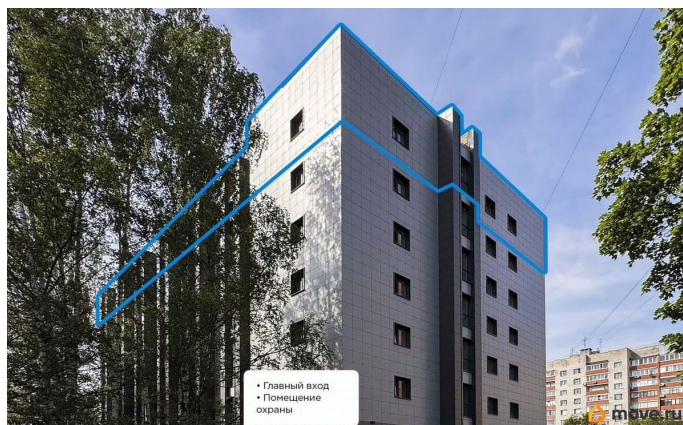


«Гражданский проспект». Три километра от станции метро «Проспект Просвещения».

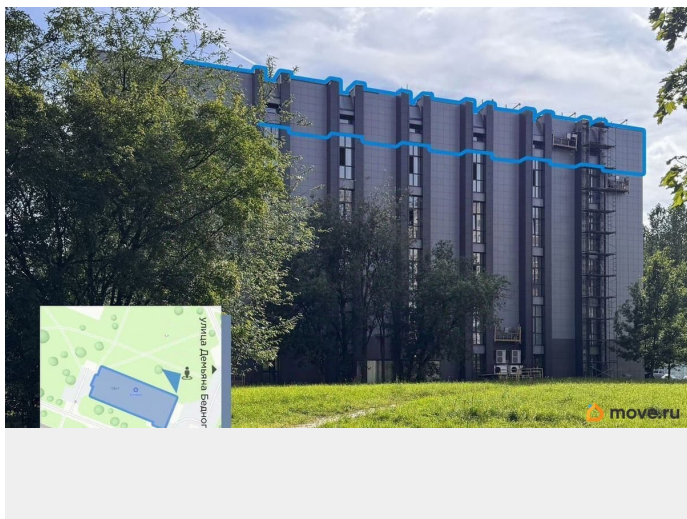
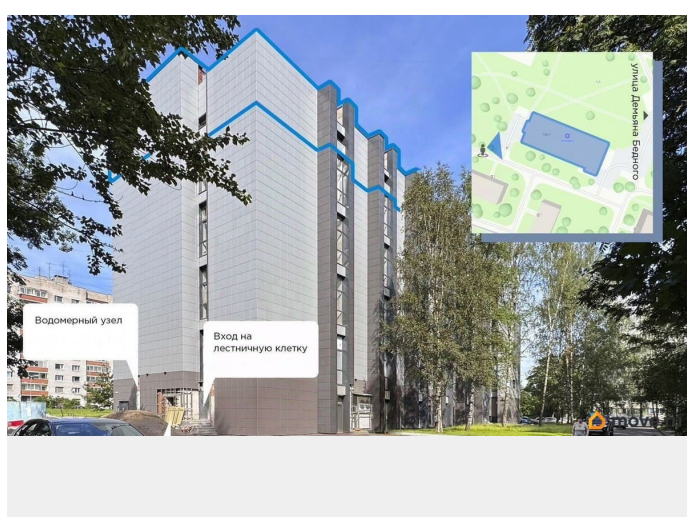
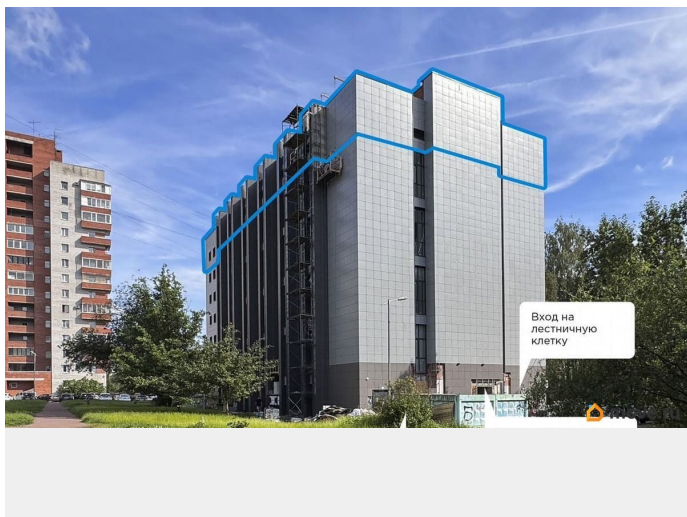
Характеристики объекта:

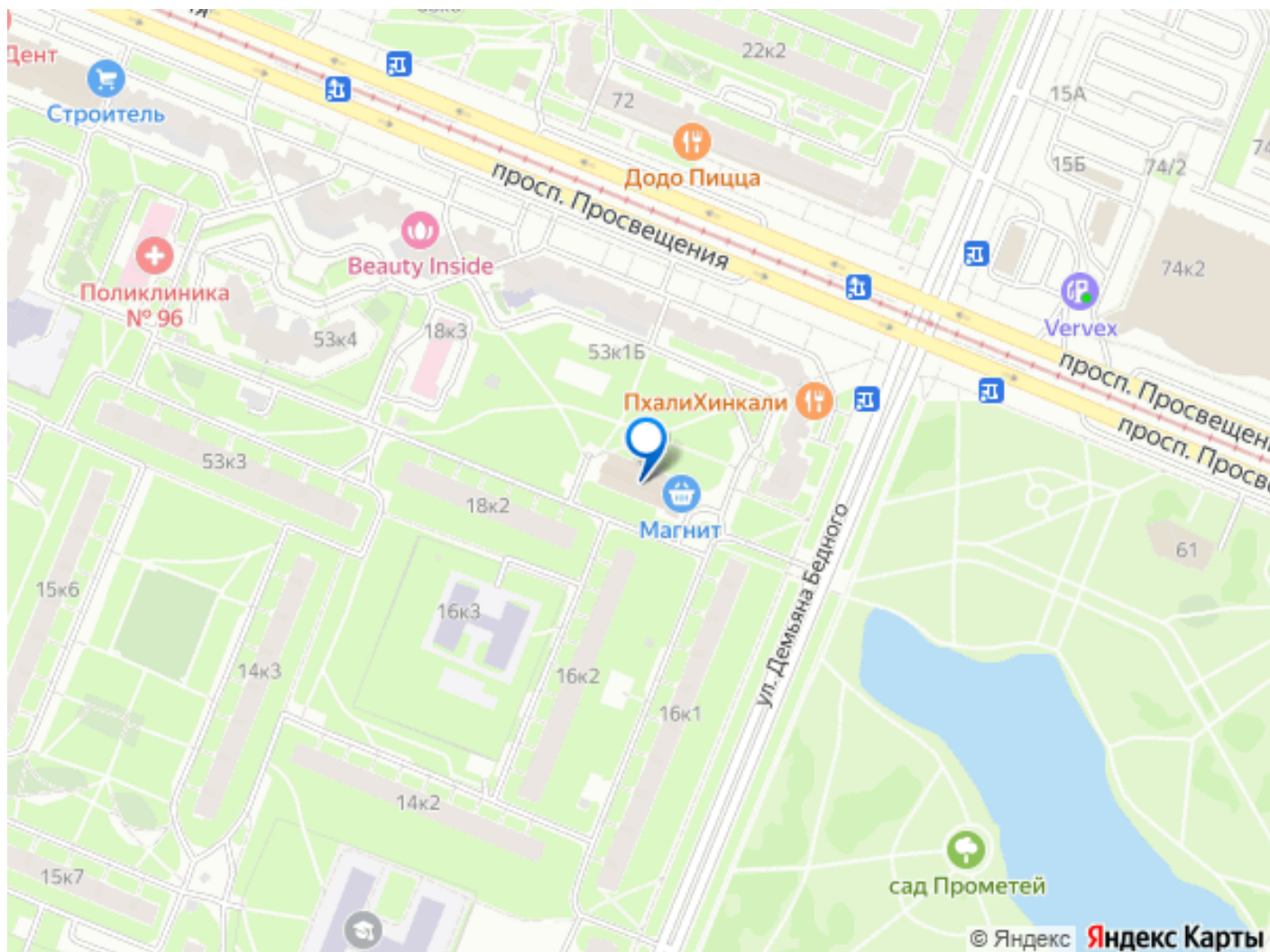
- Назначение: нежилое
- Общая площадь помещений: 1143,5 м² (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн)
- 6 и 7 этажи
- Электрическая мощность: 100 кВт (возможно увеличение)
- Отопление осуществляется при помощи электрических радиаторов
- Два лифта: пассажирский (320 кг), грузопассажирский (1000 кг), две лестницы
- Зона разгрузки, парковка

Помещения будут переданы в чистовой отделке: пол -- плитка, стены - серые, потолок -- белый, смонтирована и подключена система электрического отопления. На каждом этаже существуют отдельные точки подключения ХВС, канализации и электроснабжения. При необходимости, собственник готов произвести дополнительные ремонтные работы по запросу арендатора. Торг уместен.









Move.ru - вся недвижимость России