

Создано: 21.01.2026 в 13:33

Обновлено: 21.01.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9288154456>

Агент

79819216539

**Санкт-Петербург, улица Демьяна
Бедного, 18к1**

1 029 150 ₽

Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1143 м²

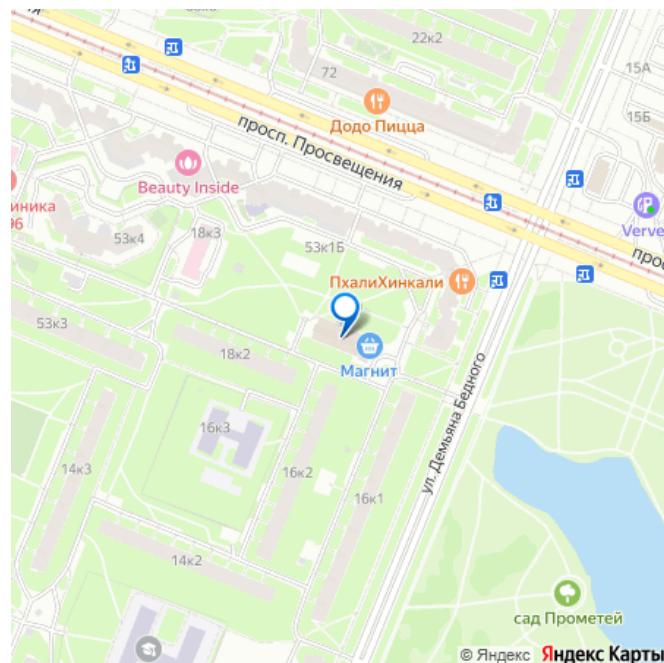
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются в аренду нежилые помещения в отдельно стоящем нежилом здании. Доступ в помещения осуществляется через первый этаж (см. план 1-ого этажа). ЗУ под зданием в собственности. Помещения свободного назначения отлично подойдут для офиса, склада, фитнеса и так далее. Первый этаж здания занимают такие арендаторы как: «Магнит», аптека «Здравсити», «OZON». В радиусе 300 метров от объекта - 2060 квартир. Напротив -- парк с озером «Сад Прометей». Два километра от станции метро

«Гражданский проспект». Три километра от станции метро «Проспект Просвещения».

Характеристики объекта: • Назначение:

нежилое • Общая площадь помещений:

1143,5 м² (чистая арендопригодная площадь без учета лестниц, технических помещений, лифтовых холлов, перегородок и колонн) • 6

и 7 этажи • Электрическая мощность: 100

кВт (возможно увеличение) • Отопление

осуществляется при помощи электрических радиаторов • Два лифта: пассажирский (320

кг), грузопассажирский (1000 кг), две

лестницы • Зона разгрузки, парковка

Помещения будут переданы в чистовой

отделке: пол -- плитка, стены - серые,

потолок -- белый, смонтирована и

подключена система электрического

отопления. На каждом этаже существуют

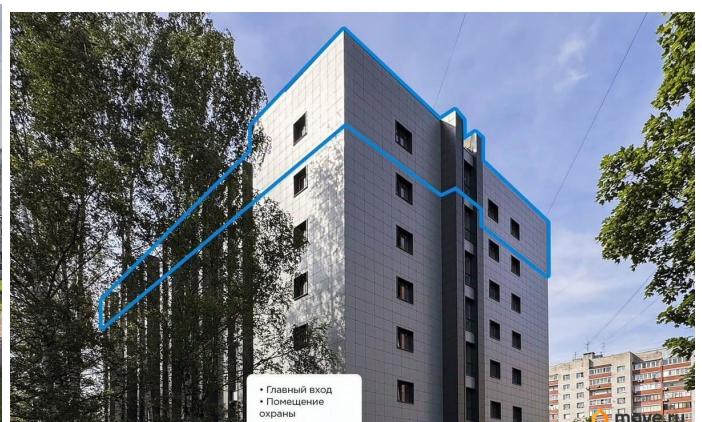
отдельные точки подключения ХВС,

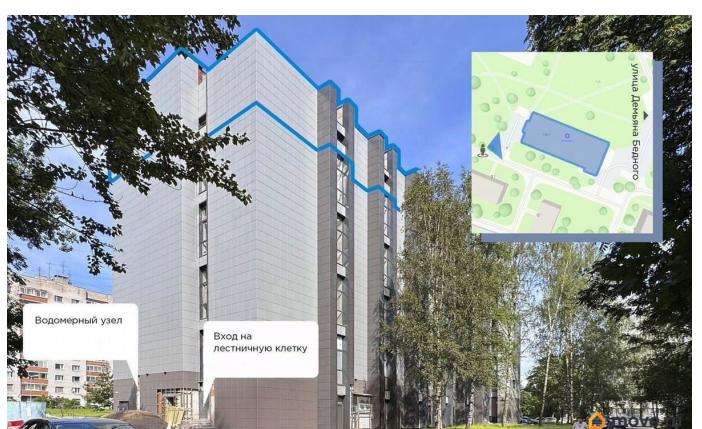
канализации и электроснабжения. При

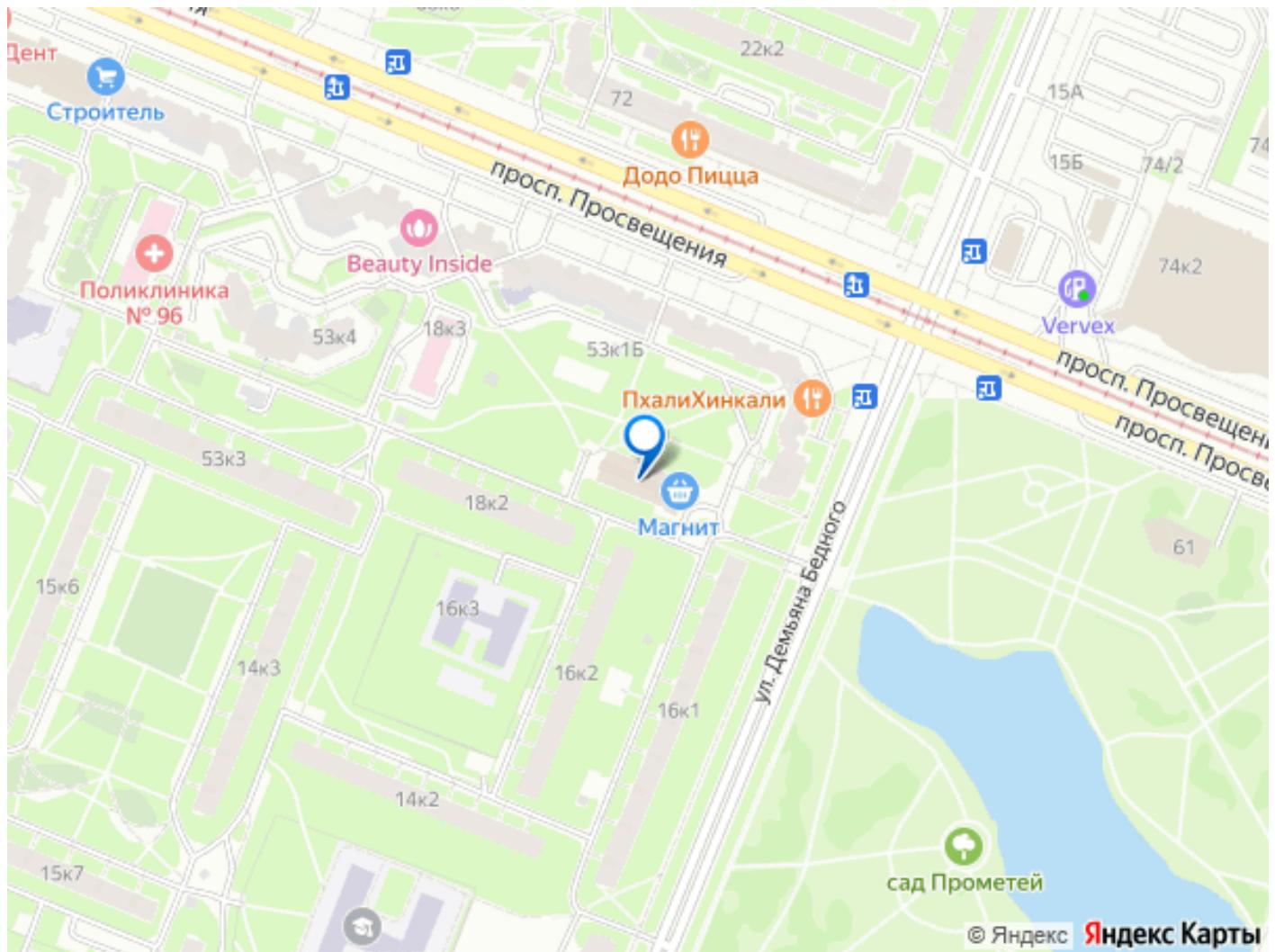
необходимости, собственник готов

произвести дополнительные ремонтные

работы по запросу арендатора. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России