

Создано: 29.08.2025 в 00:28

Обновлено: 28.01.2026 в 18:01

<https://spb.move.ru/objects/9288495859>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

1 488 134 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

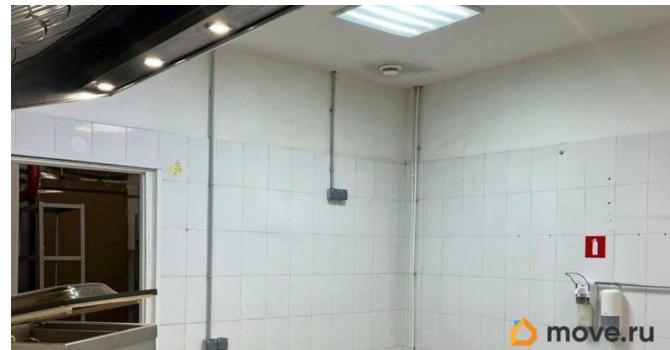
Улица

[улица Комсомола](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1145.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения под ресторан на территории пространства Арсенал.

Помещение находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», что обеспечивает удобный доступ посетителей.

Транспортная доступность: *Удобный подъезд на автомобиле по Арсенальной набережной. *Прямой выезд на Кондратьевский и Полюстровский проспекты.

*Развитая городская инфраструктура.

Особенности помещения: *Высокие потолки, создающие просторную атмосферу.

*Кирпичные стены, формирующие

уникальный лофт-стиль. *Проведены все необходимые инженерные коммуникации.

*Выделенная эл. мощность 400 кВт.

*Подключены интернет и телефония.

Система безопасности: *Круглосуточная охрана территории. *Видеонаблюдение 24/7.

*Современная пожарная сигнализация.

Окружающая инфраструктура: *Концертные залы. *Банкетные помещения.

*Развлекательные центры. Помещение идеально подходит для открытия ресторана премиум-класса благодаря своему расположению, техническим характеристикам и высокому уровню безопасности. Все необходимые коммуникации уже проведены, что позволяет значительно сократить время на подготовку к открытию.

