

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

**1 488 134 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1145.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения под ресторан на территории пространства Арсенал. Помещение находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», что обеспечивает удобный доступ посетителей. Транспортная доступность: \*Удобный подъезд на автомобиле по Арсенальной набережной. \*Прямой выезд на Кондратьевский и Полюстровский проспекты. \*Развитая городская инфраструктура. Особенности помещения: \*Высокие потолки, создающие просторную атмосферу. \*Кирпичные стены, формирующие

для заметок



уникальный лофт-стиль. \*Проведены все необходимые инженерные коммуникации.

\*Выделенная эл. мощность 400 кВт.

\*Подключены интернет и телефония.

Система безопасности: \*Круглосуточная охрана территории. \*Видеонаблюдение 24/7.

\*Современная пожарная сигнализация.

Окружающая инфраструктура: \*Концертные залы. \*Банкетные помещения.

\*Развлекательные центры. Помещение идеально подходит для открытия ресторана премиум-класса благодаря своему расположению, техническим характеристикам и высокому уровню безопасности. Все необходимые коммуникации уже проведены, что позволяет значительно сократить время на подготовку к открытию.







