

Создано: 05.12.2025 в 21:06

Обновлено: 09.02.2026 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9287182773>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

**1 934 918 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1145 м<sup>2</sup>

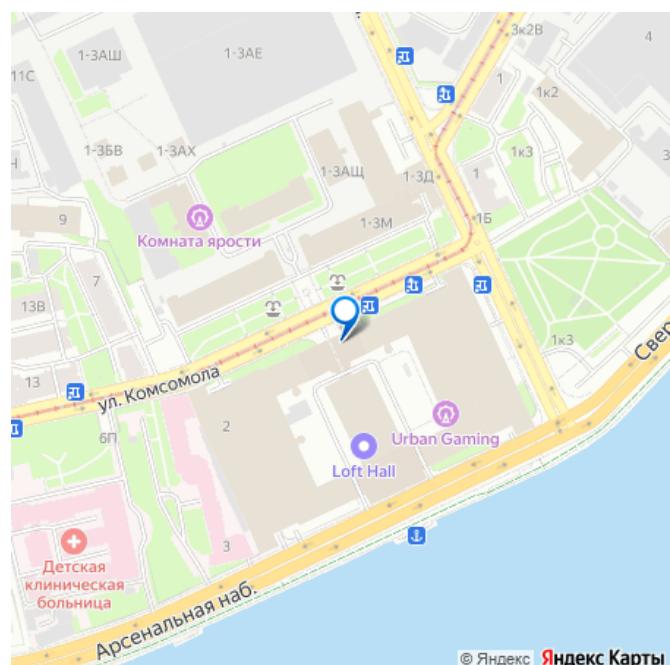
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Историческое здание, известное под названием - Завод Арсенал. Построенное в стиле - Классицизм в 1844-1849 году. Здание расположено всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро Площадь Ленина. Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 1-й этаж

исторического здания на территории пространства. Помещение светлое и просторное благодаря высоким потолкам в сочетании с витринными окнами. Есть собственный санузел. Оснащение - выделенная электрическая мощность 400 кВт, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. Планировка: смешанная. Дизайнерский ремонт. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 10.1м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 77099-68



