

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:57

Обновлено: 09.12.2025 в 11:38

<https://spb.move.ru/objects/9287280547>

Собственник

79819073059

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
11к2**

250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 11к2

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

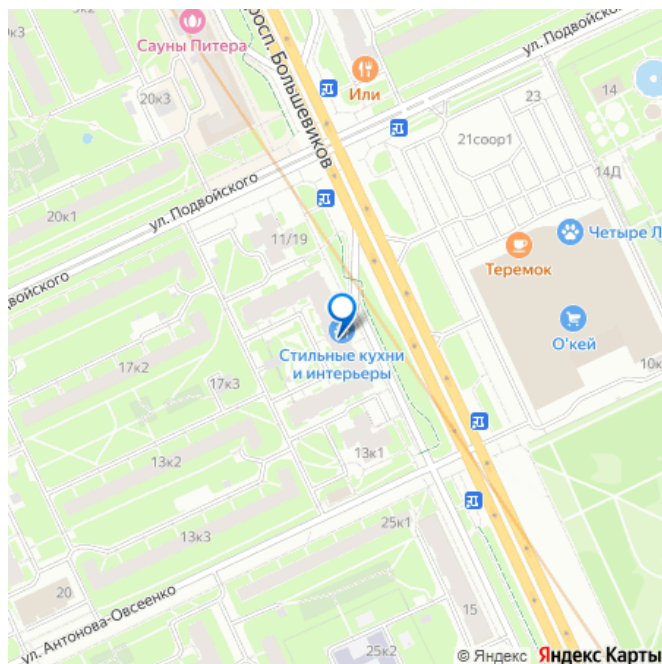
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное торговое помещение! Без комиссии для арендатора. Нежилой фонд, в кирпичном 15 эт. доме, 2011 года постройки. Общая площадь 114 м2. Первый этаж. Отдельный вход с улицы и отдельный вход со двора. Планировка open space, сейчас имеется несколько гипсокартонных перегородок, их можно убрать. Помещение просторное и светлое, два витринных окна на улицу и два окна во двор. Высокие потолки 3.6 м. Электрическая мощность 15 кВт. Место очень проходное и проездное, От метро

для заметок



Улица Дыбенко 5 минут пешком. Рядом много якорных сетевых арендаторов, через дорогу гипермаркет ОКЕИ. Возможно подписание долгосрочного договора. Предоставим юр.адрес. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. МОЖНО ПОД ОБЩЕПИТ . МОЖНО ПОД МЕД ЦЕНТР (Есть технические возможности разводки канализации и воды через подвал) Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. После подписания договора аренды оплата первого месяца и оплата страхового депозита (возвратного) в размере месячной арендной ставки.



