

🕒 Создано: 19.02.2026 в 13:28

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 11:23

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 59к1**

364 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 59к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

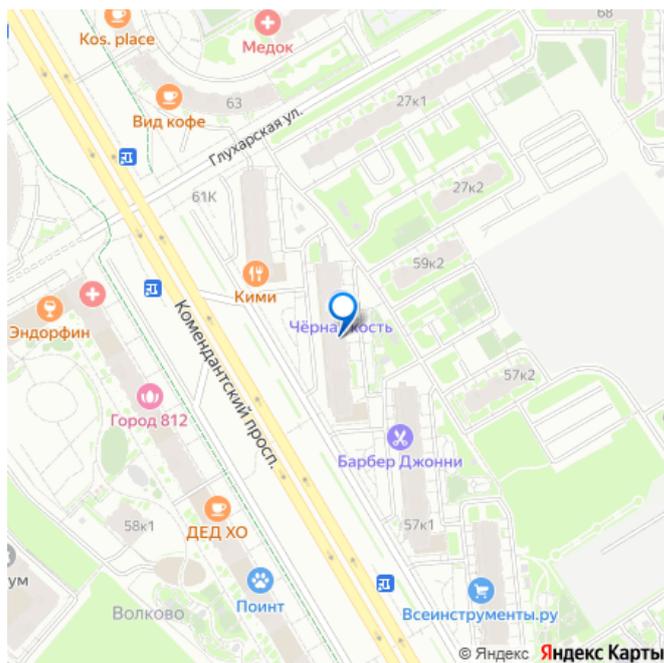
ПРЯМАЯ АРЕНДА В НОВОМ ЖК YOGA!

Помещение 114м² у метро Комендантский проспект Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 114 м² на первом этаже нового жилого комплекса комфорт-класса YOGA. Объект расположен в активно развивающемся спальном районе Санкт-Петербурга, в шаговой доступности от станции метро «Комендантский проспект». Помещение свободно от арендаторов и готово к заезду под любые задачи. Открытая планировка и два входа обеспечивают

<https://spb.move.ru/objects/9290246625>

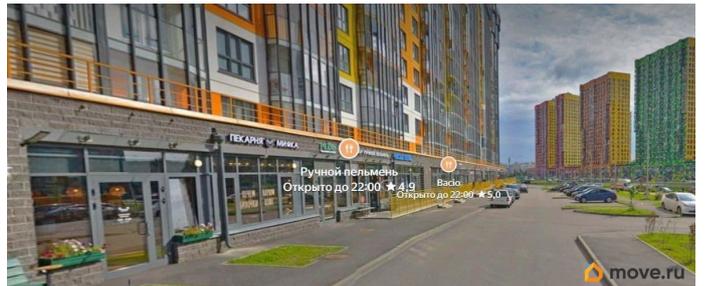
**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

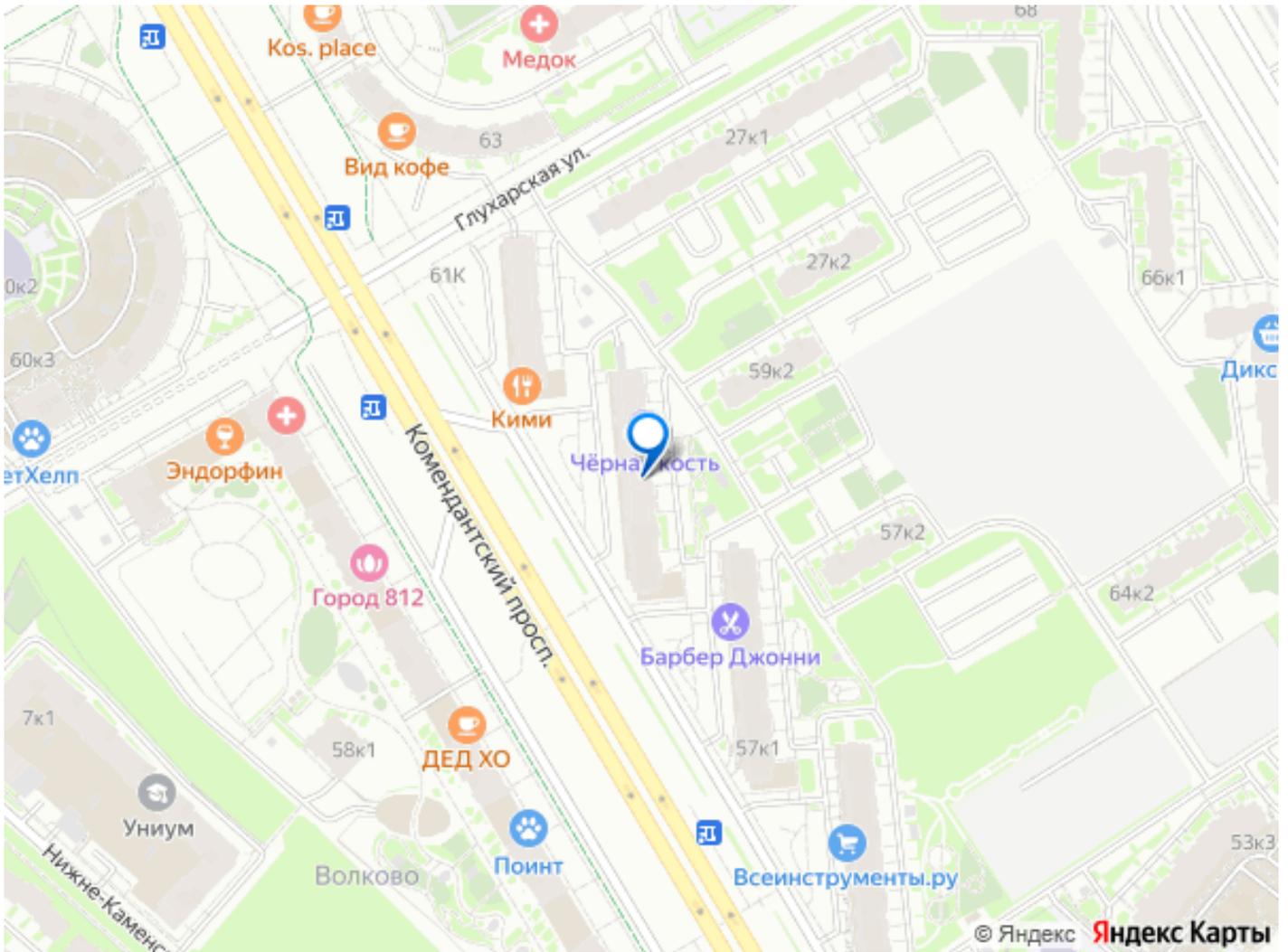
для заметок



гибкость зонирования и удобную логистику.
Расположение в крупном жилом массиве на первом этаже жилого дома гарантирует высокий пешеходный трафик из числа жителей комплекса и соседних кварталов.
Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.3 метра, мощность электросети 35 кВт, вентиляция: вытяжка. Локация в престижном Приморском районе рядом с точками притяжения: - ЖК YOGA и соседние жилые кварталы - Станция метро «Комендантский проспект» - Развитая инфраструктура района Идеально подойдет для: магазина, кафе, салона красоты, офиса, детского центра.
Ранее помещение занимала пекарня Мишка.
Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 114 м² - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.3 м - Электроснабжение: 35 кВт - Состояние: Без отделки - Коммуникации: Все городские - Особенности: 2 входа, вытяжка, открытая планировка - Локация: Санкт-Петербург, Приморский район, ЖК YOGA, ст. м. Комендантский проспект Звоните для просмотра и вопросов!
Точки притяжения: сданные жилые комплексы, объекты инфраструктуры
Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рюмочные, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары,

Трикотажные изделия Ближайшие станции метро: Комендантский проспект Помещение подойдет для: Торговая площадь ID - 548753





Move.ru - вся недвижимость России