

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:53

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 03:46

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
160**

250 800 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 160

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

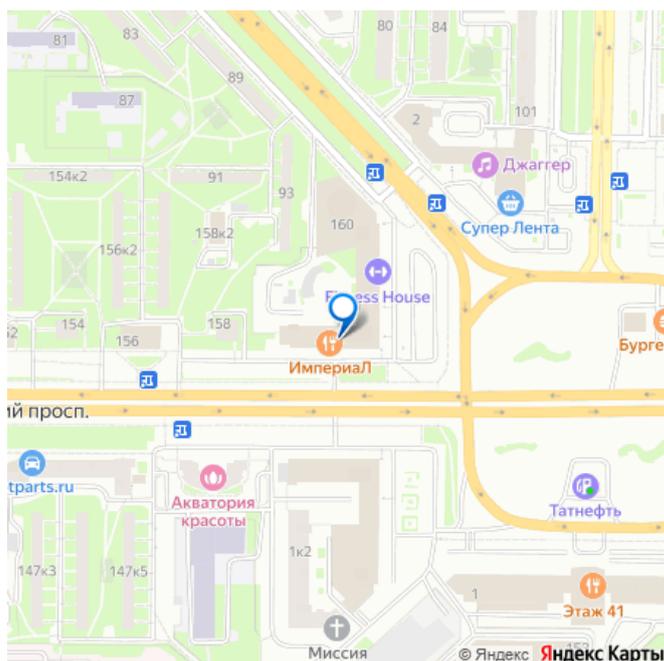
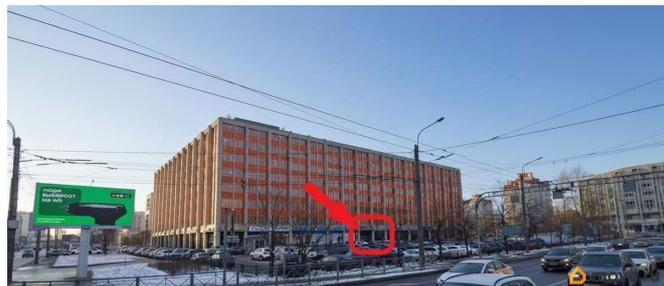
Сдается помещение 114 м² с отдельным входом на первом этаже БЦ Меридиан по адресу: СанктПетербург, Ленинский проспект, д. 160. Первая линия Московского района, удобный подъезд с Ленинского проспекта, рядом остановки общественного транспорта и станции метро Московская и Ленинский проспект. Здание бизнес-центра — 8 этажей, общая площадь около 21 000 м², класс В/В+. Преимущества помещения:— помещение с качественной офисной отделкой, проведены все коммуникации —

<https://spb.move.ru/objects/9290483611>

**Марина Святошенко, Марина
Святошенко**

79893369937

для заметок



установлена противопожарная сигнализация— есть кондиционеры — два входа: основной с площади Конституции и дополнительный со стороны двора бизнес-центра— возможно размещение фасадной вывески— возможно размещение рекламы

Арендатора внутри здания Арендная ставка: 2 200 руб./м² в месяц, включая НДС.

Коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются дополнительно. Возможен долгосрочный договор аренды, юридический адрес — по договоренности. Помещение подойдет для:— общепита: пекарня, кафе, dark kitchen — услуг: салон красоты / барбершоп, медицинский центр, фитнесстудия— ритейла: магазин повседневного спроса, шоурум, цветы, аптека— сервиса: ПВЗ, химчистка, ремонт техники. -отделения банка Также в БЦ СДАЮТСЯ ОФИСЫ и офисный блок, состоящий из 3х кабинетов площадью от 6 до 70 м² с хорошим офисным ремонтом по ставке от 1 400 руб./м² — уточняйте актуальные варианты. Инфраструктура комплекса включает банки, кафе, столовую, рестораны, фитнесклуб с бассейном, аптеку, магазины и сервисные компании — все необходимое для сотрудников и клиентов рядом. На территории бизнес-центра — наземная парковка примерно на 230 машиномест, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и система контроля доступа. Звоните, чтобы уточнить актуальные площади, планировки и условия аренды в БЦ Меридиан на Ленинском, 160. Готова оперативно выслать план помещения, фото и организовать просмотр в удобное для вас время. С уважением, Елена

