

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:02

Наталья Жаркова, Домината

79817853778

Санкт-Петербург, набережная Канала

Грибоедова, 96

250 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается красивое фасадное угловое помещение 114 м², расположенное в зоне хорошего туристического трафика. Помещение имеет 4 просторных зала с арочными сводами, два независимых входа: с кан.Грибоедова и Подъяческой улицы и 8 квадратных окон на две стороны. Имеются все необходимые коммуникации, эл.мощности 35 кВт, согласованная свеча, оба входа и все окна оборудованы роль-ставнями, над входами козырьки, на фасаде место для размещения вывески, охранная сигнализация, 2 с/у, заглубление около 0,8 м.

для заметок



В пешей доступности расположены Мариинский театр и Консерватория, вид из окон на Львиный мостик, до метро Садовая 15 мин.пешком, в перспективе рядом откроется метро Театральная. Помещение отлично подойдет для красивого магазина, салона или уютного кафе или ресторана, внутри выполнен великолепный свежий ремонт в стиле лофт. Над помещением нежилой фонд - вечерняя музыка не будет помехой для соседей. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, организую просмотр.





