

🕒 Создано: 02.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9290714446>

**Наталья Жаркова, Домината**

**79817853778**

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 96**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 96

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В аренду напрямую от собственника предлагается красивое фасадное угловое помещение 114 м<sup>2</sup>, расположенное в зоне хорошего туристического трафика. Помещение имеет 4 просторных зала с арочными сводами, два независимых входа: с кан.Грибоедова и Подъяческой улицы и 8 квадратных окон на две стороны. Имеются все необходимые коммуникации, эл.мощности 35 кВт, согласованная свеча, оба входа и все окна оборудованы роль-ставнями, над входами козырьки, на фасаде место для размещения вывески, охранная сигнализация, 2 с/у, заглубление около 0,8 м.

для заметок



В пешей доступности расположены Мариинский театр и Консерватория, вид из окон на Львиный мостик, до метро Садовая 15 мин.пешком, в перспективе рядом откроется метро Театральная. Помещение отлично подойдет для красивого магазина, салона или уютного кафе или ресторана, внутри выполнен великолепный свежий ремонт в стиле лофт. Над помещением нежилой фонд - вечерняя музыка не будет помехой для соседей. Звоните, отвечу на Ваши вопросы, организую просмотр.





