

Создано: 19.03.2026 в 17:45

Обновлено: 19.03.2026 в 17:10

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Каменки, 11к1**

217 550 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Каменки, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение в современном жилом комплексе ОКЛА. Уникальность локации в том, что здание является архитектурным продолжением действующего торгового променада, что формирует мощный пешеходный поток уже на текущий момент. Перспективы роста: — Ввод соседнего дома-башни в 2026 году. — Активное строительство последующих очередей ЖК. — Итог: постоянный прирост целевой аудитории. Состояние помещения и коммуникации: Помещение подготовлено для коммерческого использования (черновая

<https://spb.move.ru/objects/9292174363>

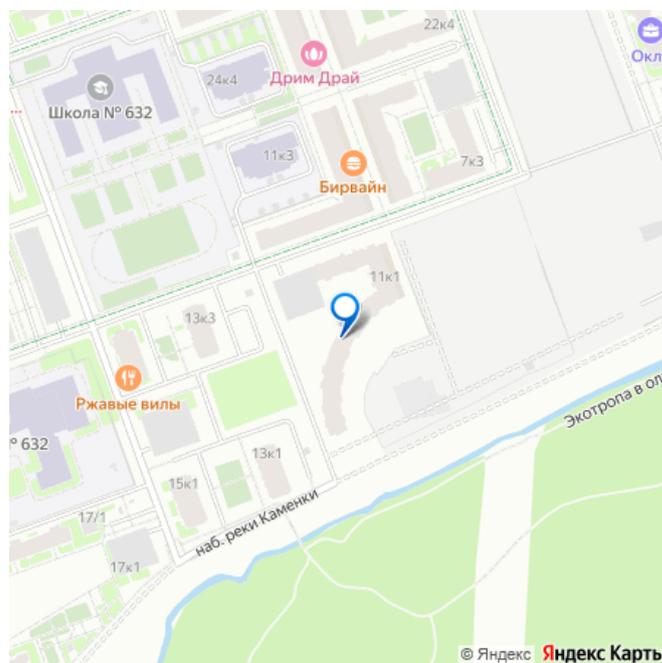
Агент

79818612874

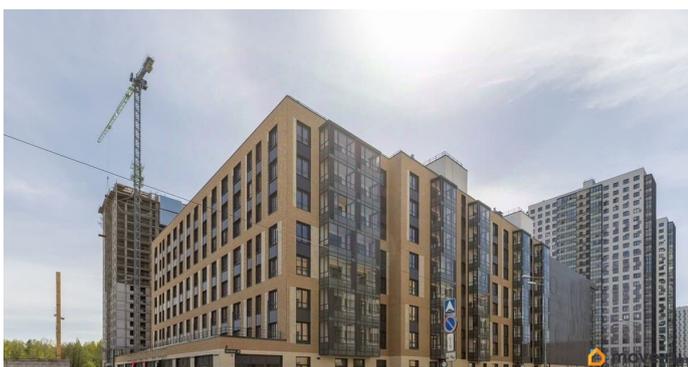
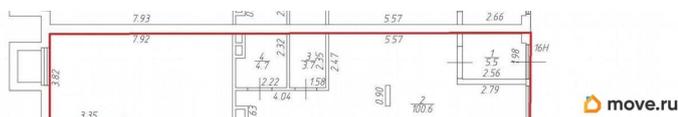
ДЛЯ ЗАМЕТОК

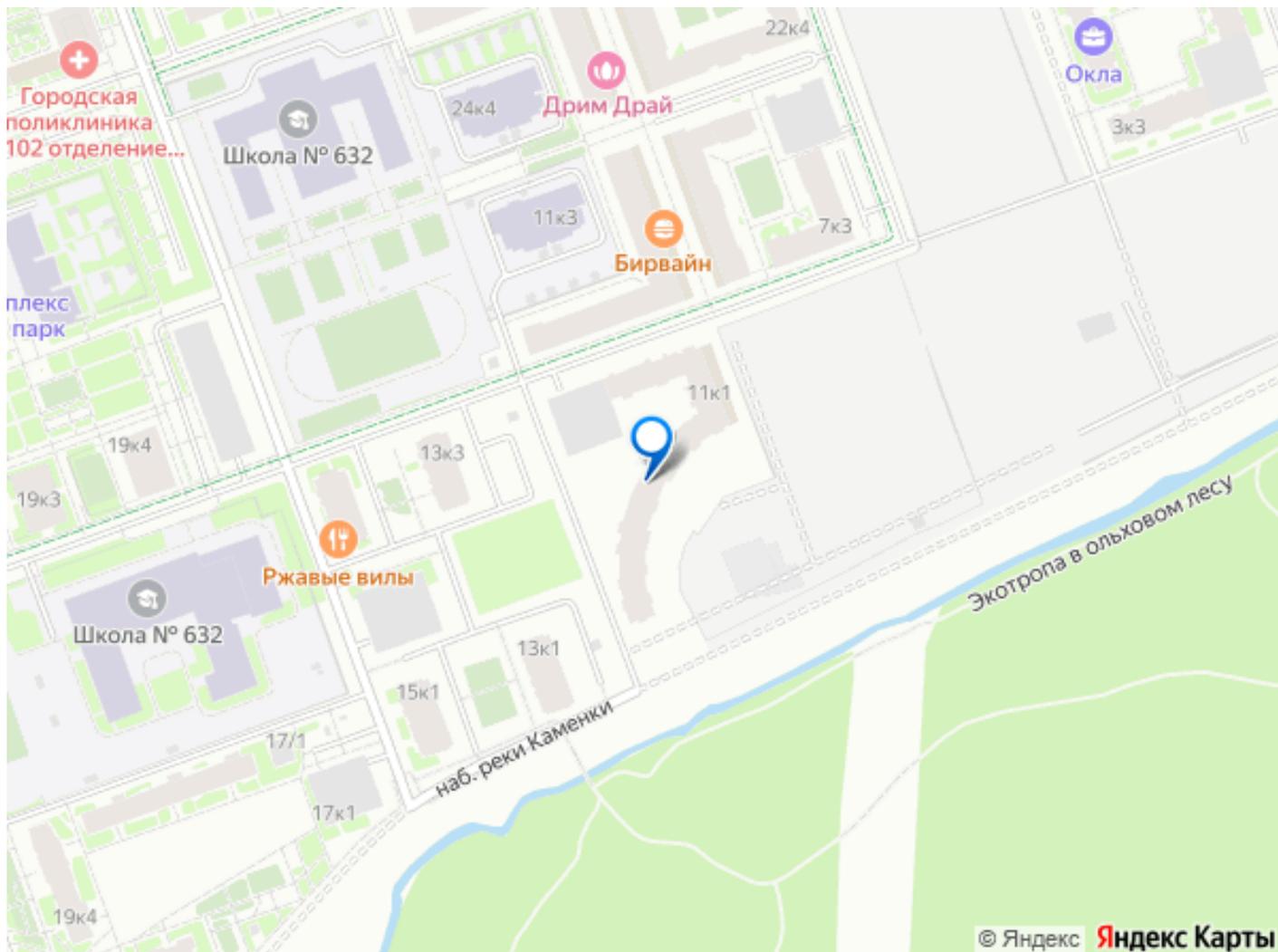


 move.ru



отделка):— Вход: отдельный, для независимой работы. — Пол: стяжка. — Стены: бетонные. — Коммуникации:Точка подключения к электричеству (разводка по помещению арендатором).Канализационный выпуск.Подводка горячей и холодной воды.Возможное использование:Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности:— Ритейл: Магазин продуктов, цветов, товаров для дома (кухни, свет, метизы, текстиль). — Бизнес: Офис, шоу-рум. — Сервис и услуги: Салон красоты, пункт выдачи заказов, мастерская (благодаря наличию воды). — HoReCa: Кафе или кофейня.Показ по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России