

🕒 Создано: 05.09.2025 в 13:22

Обновлено: 04.12.2025 в 17:18

**Санкт-Петербург, Стрельбищенская  
улица, 18**

**79 000 ₽**

Санкт-Петербург, Стрельбищенская улица, 18

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Стрельбищенская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

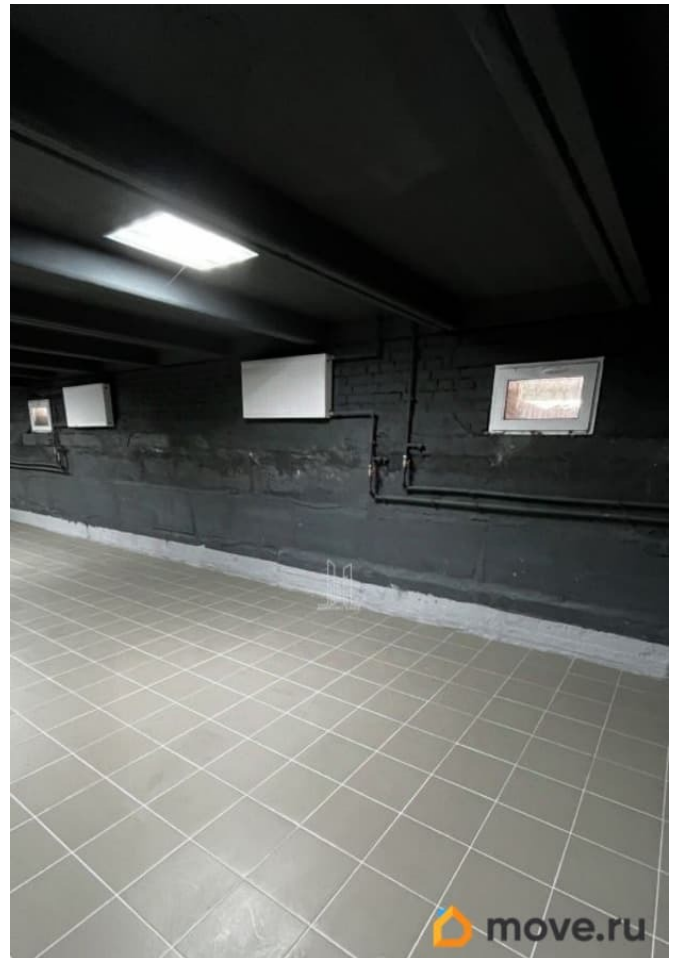
Арт. 115772473 Аренда помещения  
свободного назначения 115 м2 в г.Санкт-  
Петербурге, Фрунзенский район ул.  
Стрельбищенская 18 метро Бухарестская  
Сдается помещение свободного назначения,  
общей площадью 115 м2 Цокольный этаж,  
два отдельных входа с улицы. Заглубление  
на 1,04м. Сделана дорогая гидроизоляция  
установлена мембрана полимерная  
гидроизоляционная. Высота потолков 2,6 м  
(где балки 2,4м). Мощность электросети 30  
кВт, с возможностью увеличения.

<https://spb.move.ru/objects/9284686599>

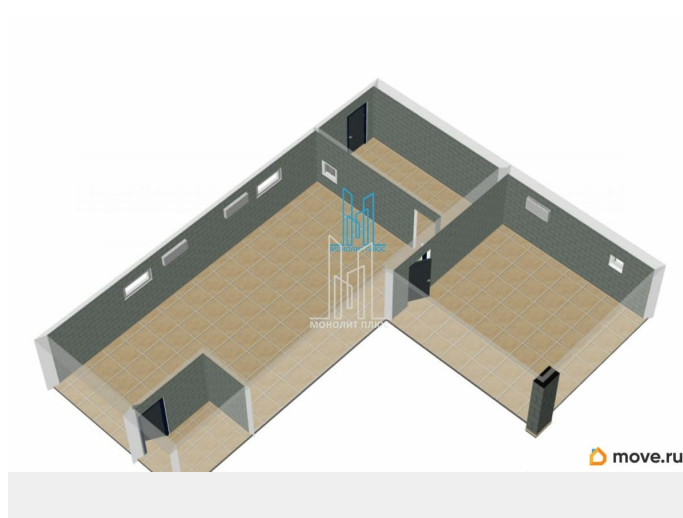
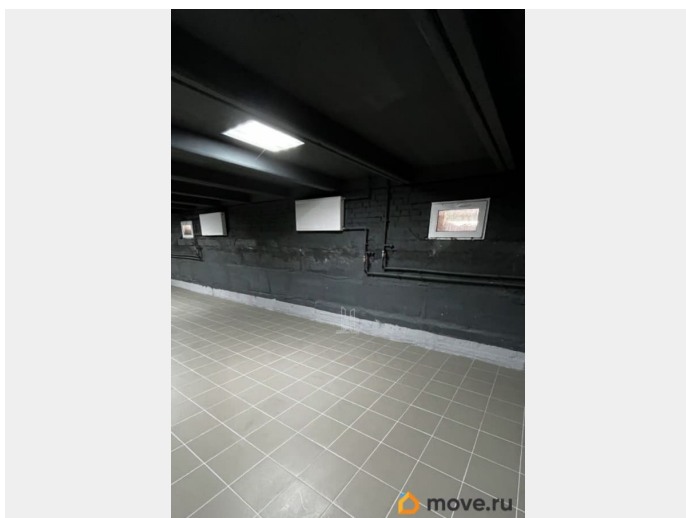
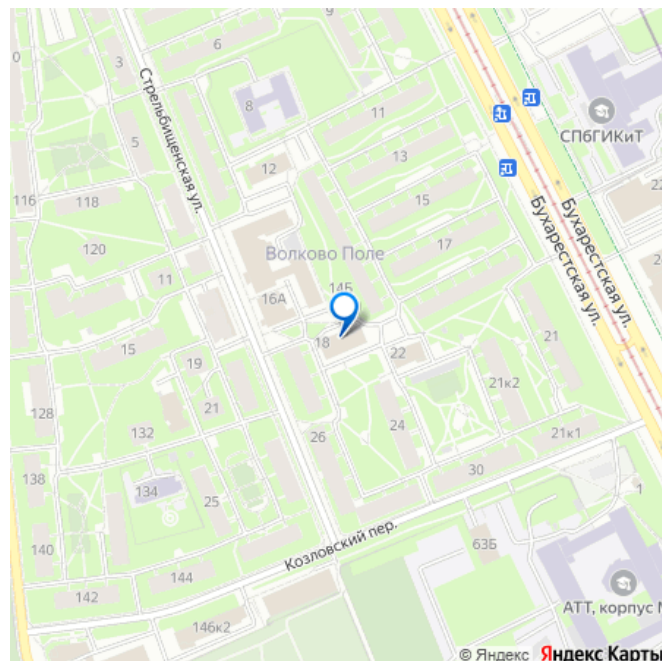
**Александр Скрынник, МОНОЛИТ  
ПЛЮС**

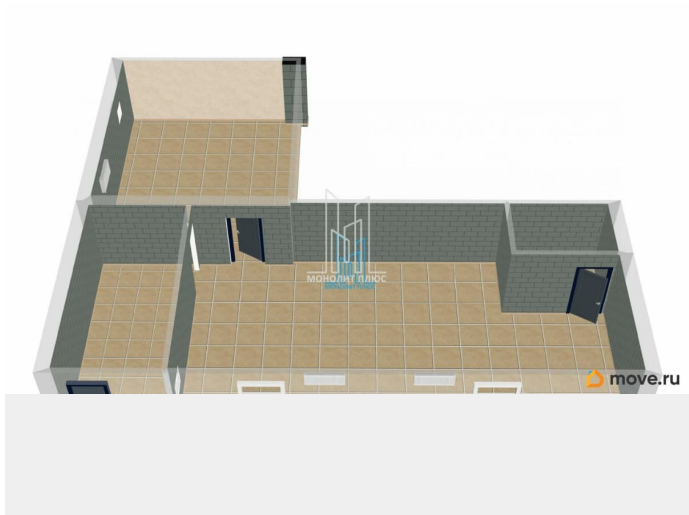
**79117977248**

для заметок

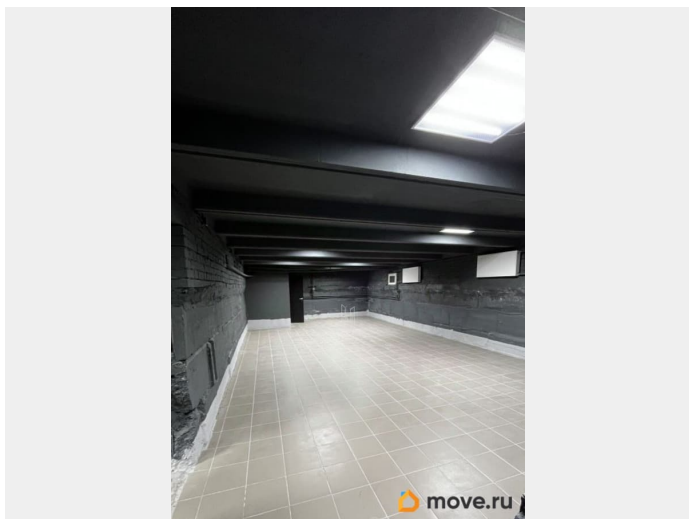
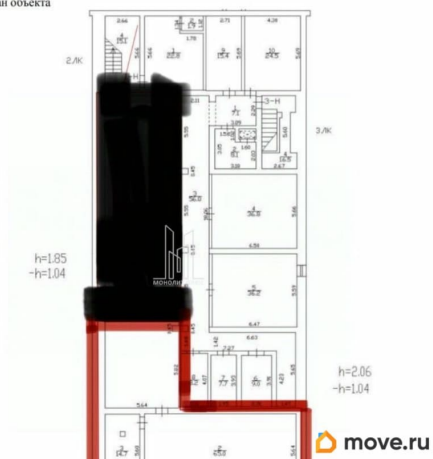


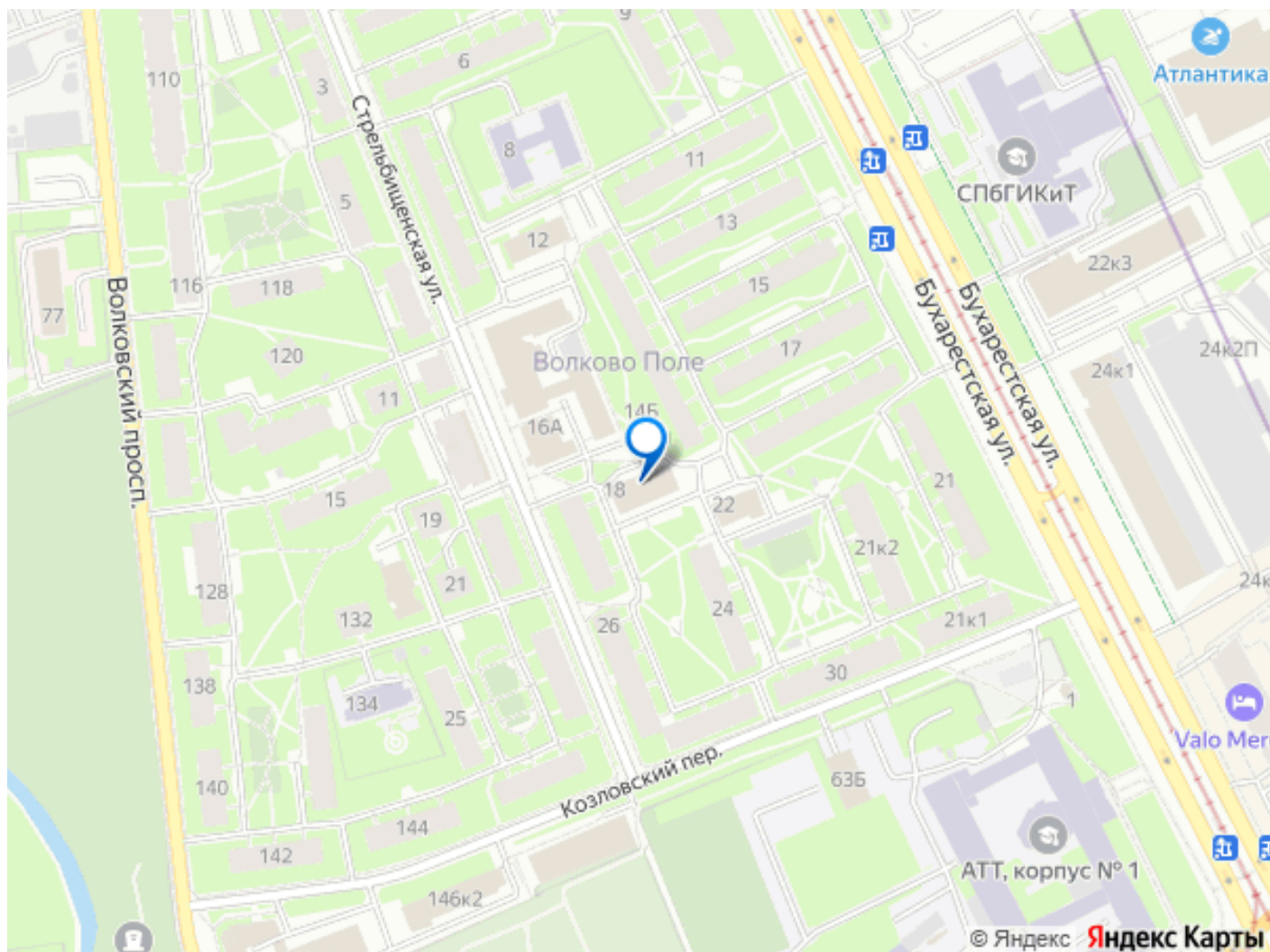
Коммуникации центральные (вода, тепло- радиаторы). 4 окна. Есть возможность оборудовать 2 санузла и вентиляцию. Окна выходят на улицу и во двор. Помещение нежилого фонда. Густонаселённый жилой район. Помещение находится в 2-х этажном административном здании. По соседству Почта России, Почта Банк, Вайлдбериз, Озон, цветочный магазин. В непосредственной близости супермаркет «Магнит», торговый комплекс «Славянский базар». Отличная пешеходная и транспортная доступность в непосредственной близости много жилых комплексов, в шаговой доступности три станции метро: метро Бухарестская 8 мин., метро Международная 27 мин., метро Волковская 17 мин. пешком. Остановки общественного транспорта поблизости. Возможное использование офис, спортзал, автомаркет, спорتنправление, продуктовый магазин, салон красоты, офис оказания услуг, массажный салон, шоурум, творчество и т.д. Арендная ставка 687 руб./м2 или 79000 руб. в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды. Арендные каникулы предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр помещения в любой день по согласованию.





2.3.4. План объекта





Move.ru - вся недвижимость России