

Создано: 08.09.2025 в 16:15

Обновлено: 05.02.2026 в 03:09

<https://spb.move.ru/objects/9284776346>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 20

270 000 ₽

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Сытнинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²



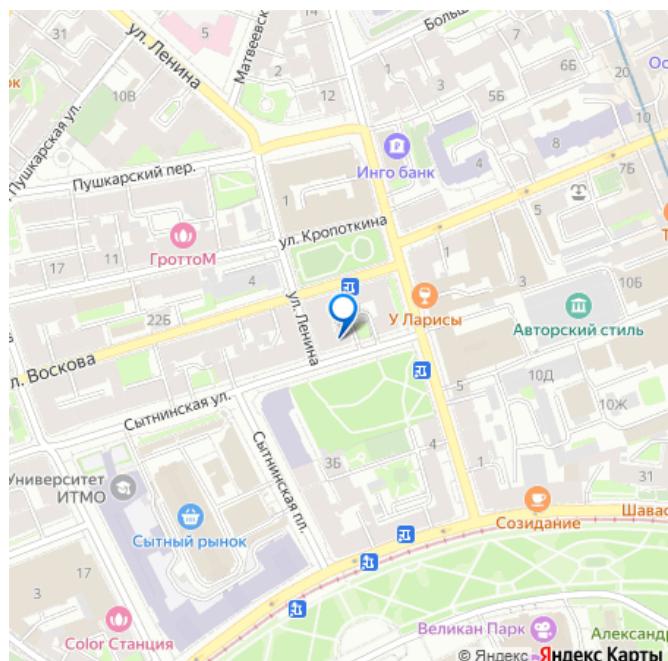
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличная проходимость и высокий автомобильный трафик, помещение располагается в 5 минутах от метро Горьковская, по дороге Сытному рынку. 1-й этаж. Площадь: 115м². Подключенная мощность: 15кВт (с возможностью увеличения). Большие витрины. 2 входа (1 с фасада, 1 вход со двора с доступом для разгрузки/погрузки) Рядом расположены: ИТМО, Зоопарк, Театр Балтийский дом, Планетарий, Александровский парк, Сытный рынок Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Пиццерии / ФастФуд,

Аптеки, Банки, Бары, Детские товары,
Зоотовары, Пекарни / Кофейни
/Кондитерские, Косметика / Парфюмерия,
Морепродукты / Икра, Обувные магазины,
Оптика, Продукты мини формат (200),
Рюмочные, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,
Шаверма, Медицинские анализы,
Стоматологические центры, Салоны красоты /
Парикмахерские, SPA-процедуры,
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные
принадлежности, Керамическая плитка /
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,
Спорттовары, Ортопедические товары,
Трикотажные изделия Ближайшие станции
метро: Горьковская Помещение подойдет
для: Бар, Пекарня, Выпечка, Салон красоты,
Торговая площадь ID - 570398



