

Создано: 08.09.2025 в 16:15

Обновлено: 05.02.2026 в 03:09

<https://spb.move.ru/objects/9284776346>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 20

**270 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Сытнинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>



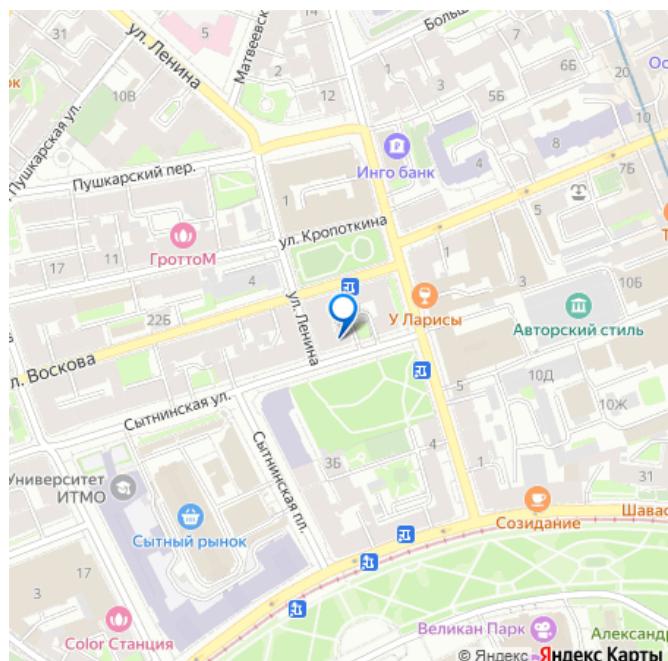
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отличная проходимость и высокий автомобильный трафик, помещение располагается в 5 минутах от метро Горьковская, по дороге Сытному рынку. 1-й этаж. Площадь: 115м<sup>2</sup>. Подключенная мощность: 15кВт (с возможностью увеличения). Большие витрины. 2 входа (1 с фасада, 1 вход со двора с доступом для разгрузки/погрузки) Рядом расположены: ИТМО, Зоопарк, Театр Балтийский дом, Планетарий, Александровский парк, Сытный рынок Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Пиццерии / ФастФуд,

Аптеки, Банки, Бары, Детские товары,  
Зоотовары, Пекарни / Кофейни  
/Кондитерские, Косметика / Парфюмерия,  
Морепродукты / Икра, Обувные магазины,  
Оптика, Продукты мини формат (200),  
Рюмочные, Сумки / Кожгалантерея, Цветы,  
Шаверма, Медицинские анализы,  
Стоматологические центры, Салоны красоты /  
Парикмахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Трикотажные изделия Ближайшие станции  
метро: Горьковская Помещение подойдет  
для: Бар, Пекарня, Выпечка, Салон красоты,  
Торговая площадь ID - 570398



