

Создано: 21.12.2025 в 13:12

Обновлено: 03.02.2026 в 11:44

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

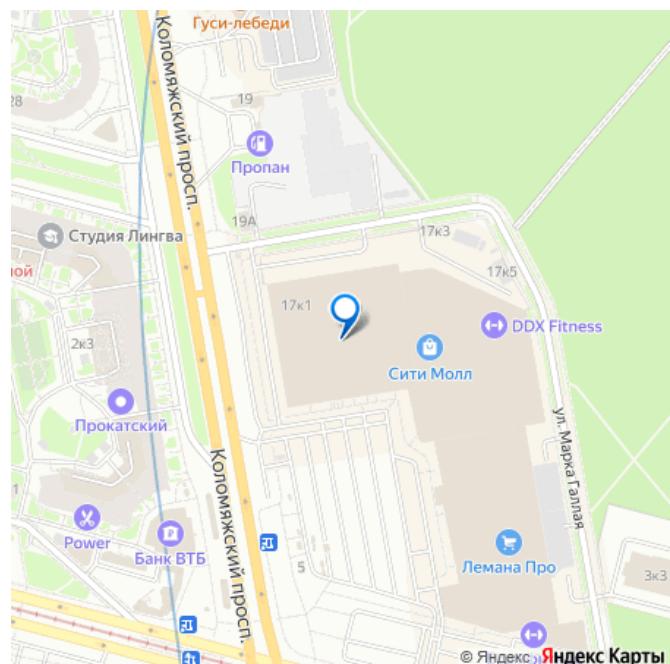
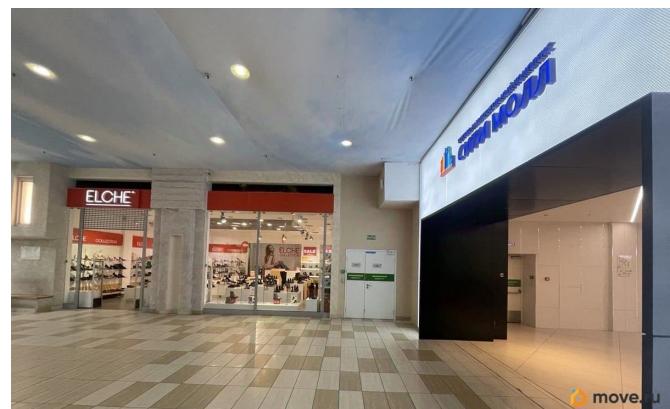
Арт. 126089106 Сдаётся торговая площадь 115 м<sup>2</sup> в ТЦ СитиМолл (СПб) идеальное место для прибыльного бизнеса! Адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. 17, 2-й этаж (высокая проходимость) Почему арендаторы выбирают СитиМолл? Ежедневный трафик: 25 000+ человек (по данным администрации ТЦ) Премиальная локация: Приморский район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой Разнообразный формат: подходит для розничной торговли, услуг или шоу-рума Готовые коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9287560104>

**Елизавета Landman estate, Landman estate**

**79112771233**

для заметок



электричество, вентиляция Характеристики помещения: • Площадь: 115 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 5 м удобно для оформления витрин и брендинга • Отделка: чистовая (можно адаптировать под любой бизнес

Преимущества для арендатора: • Стабильный трафик ТЦ популярен у семейной аудитории и молодежи Какие бизнесы здесь успешны? • Розничная торговля (одежда, обувь, аксессуары) • Услуги (косметология, барбершоп, детский клуб) • Техника или электроника Свободных площадей осталось мало успевайте занять лучшую локацию!

