

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 19:54

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
17к1**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

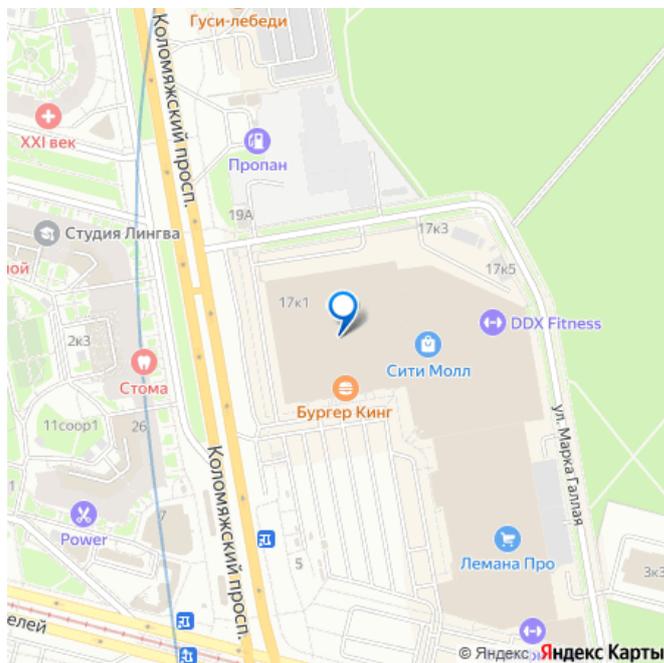
Арт. 131602724 Сдаётся торговая площадь 115 м² в ТЦ СитиМолл (СПб) идеальное место для прибыльного бизнеса! Адрес: Санкт-Петербург, Коломяжский пр. 17, 2-й этаж (высокая проходимость) Почему арендаторы выбирают СитиМолл? Ежедневный трафик: 25 000+ человек (по данным администрации ТЦ) Премиальная локация: Приморский район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой Разнообразный формат: подходит для розничной торговли, услуг или шоу-рума Готовые коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9290300389>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

79111527982

для заметок



электричество, вентиляция
Характеристики помещения:
• Площадь: 115 м²
• Высота потолков: 5 м
удобно для оформления витрин и брендинга
• Отделка: чистовая (можно адаптировать под любой бизнес)

Преимущества для арендатора:
• Стабильный трафик ТЦ популярен у семейной аудитории и молодежи
Какие бизнесы здесь успешны?
• Розничная торговля (одежда, обувь, аксессуары)
• Услуги (косметология, барбершоп, детский клуб)
• Техника или электроника
Свободных площадей осталось мало успевайте занять лучшую локацию!

