

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:38

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:29

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 20

270 000 ₽

Санкт-Петербург, Сытнинская улица, 20

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Сытнинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

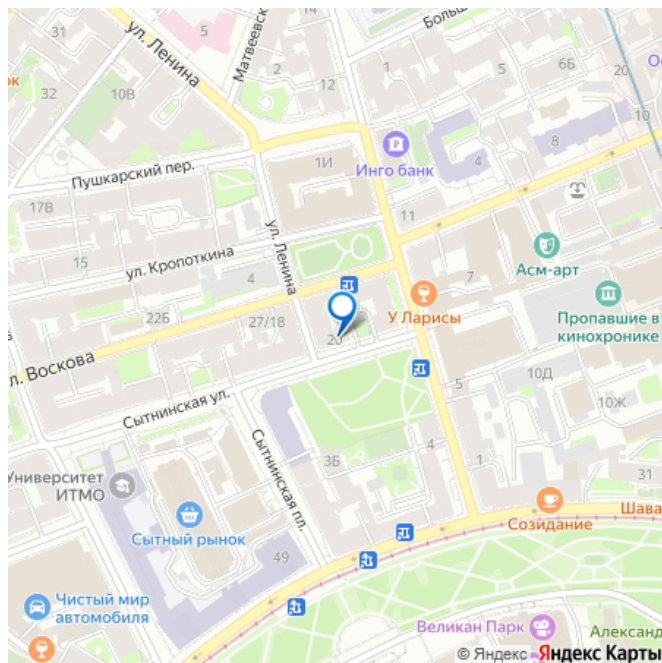
Объект 4780. Центр Петроградской стороны, район с высокой плотностью населения. Помещение расположено в жилом доме, на пересечении Кронверкской и Сытнинской улиц - видно с двух сторон и есть максимальный пешеходный трафик. 9 минут пешком от ст. м. Горьковская. Район хорошо обслуживается автобусными маршрутами. Рядом две остановки. Соседство с Женской консультацией 34 создаёт ежедневный поток клиентов для аптеки или магазина товаров для ухода и здоровья. Товаров для детей. Косметологического кабинета, салона

<https://spb.move.ru/objects/9292913442>

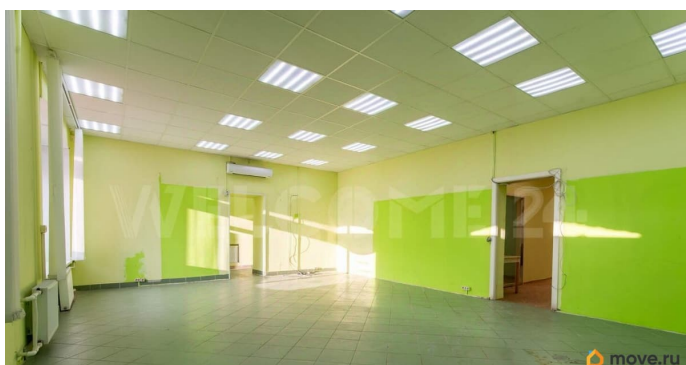
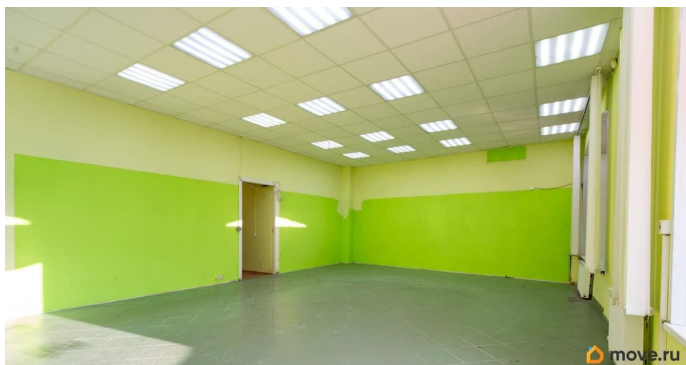
Сергей Махортов, Welcome 24

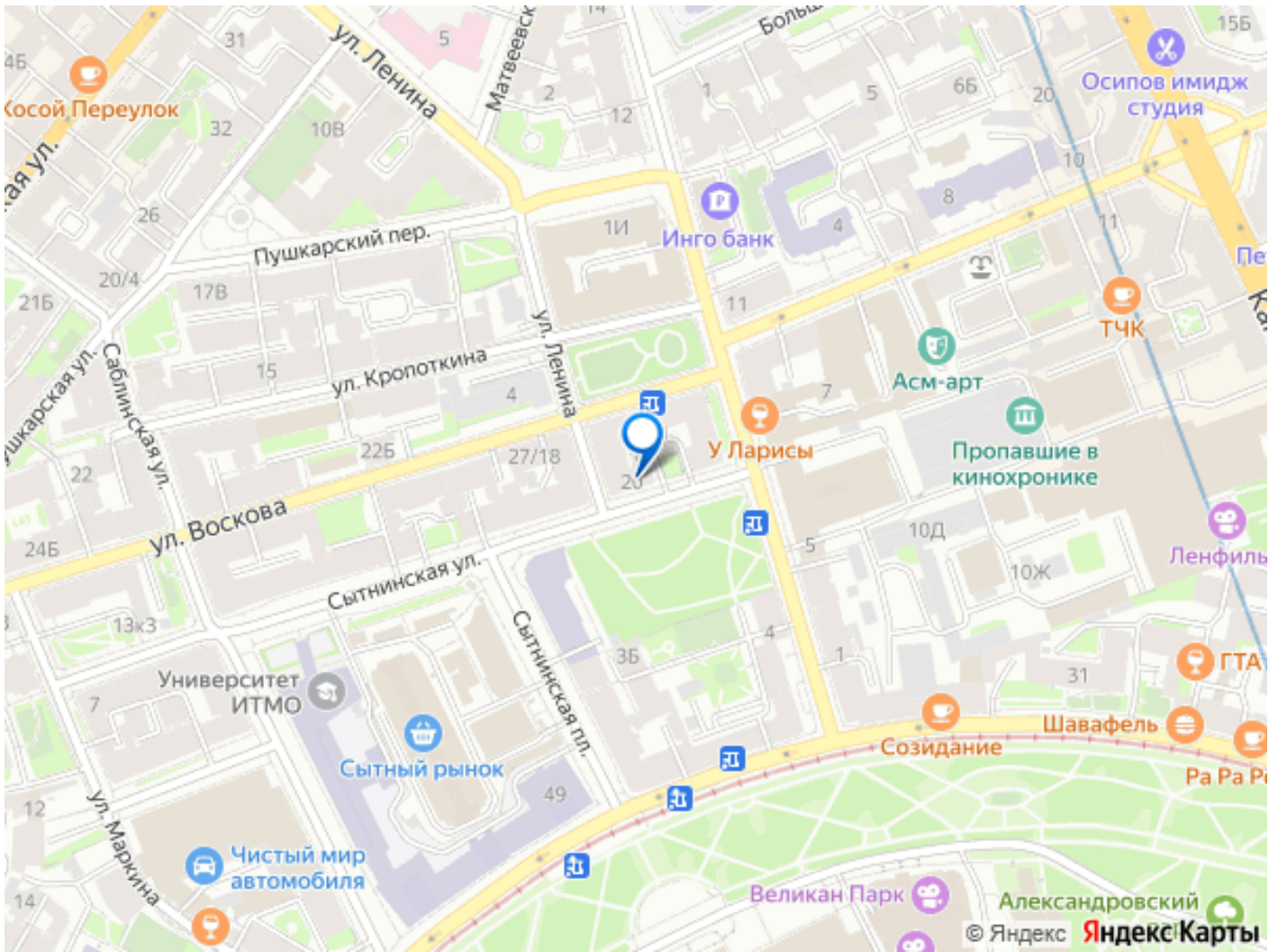
79810122416

для заметок



красоты. Рядом находится школа 91. Что создаёт возможности для открытия магазина товаров для детей, канцтоваров. Помещение не требует создания спроса с нуля - оно находится на линии пешеходного трафика потенциальных покупателей. Это значительно снижает риски для арендаторов и гарантирует быструю окупаемость помещения. Звоните, если есть вопросы. Просмотры в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России