

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 24К3

170 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 24К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

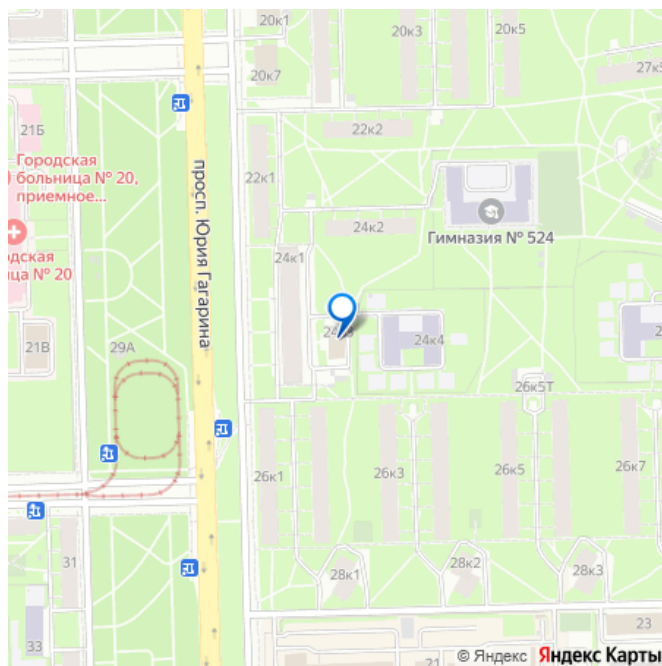
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

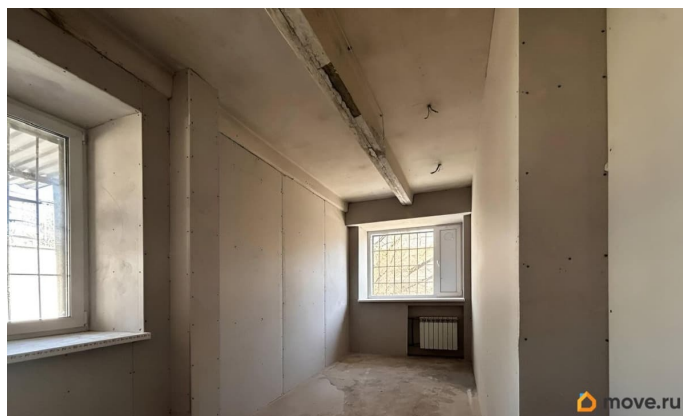
Описание

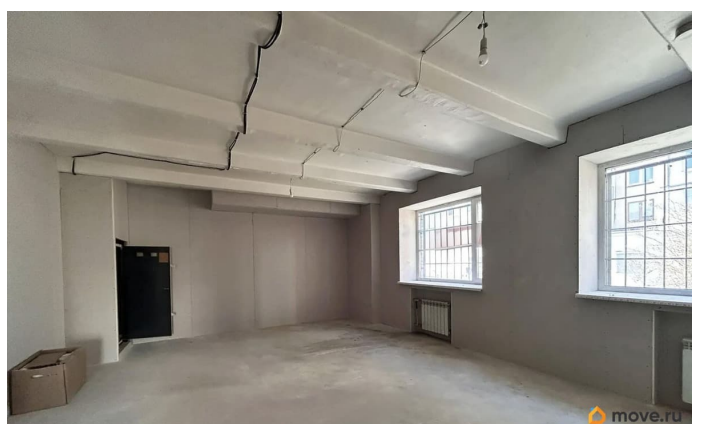
Сдается в аренду помещение свободного назначения 115 м², по адресу: пр-кт Юрия Гагарина, д. 24, корп. 3. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Помещение с отдельным входом на первом этаже 2-этажного отдельно стоящего здания. Расположено во дворе активного жилого квартала в Московском районе. Это не торговая линия с хаотичным потоком, а место с четкой и понятной аудиторией, что часто важнее случайных прохожих. Преимущества и характеристики: - Отдельный вход - доступ

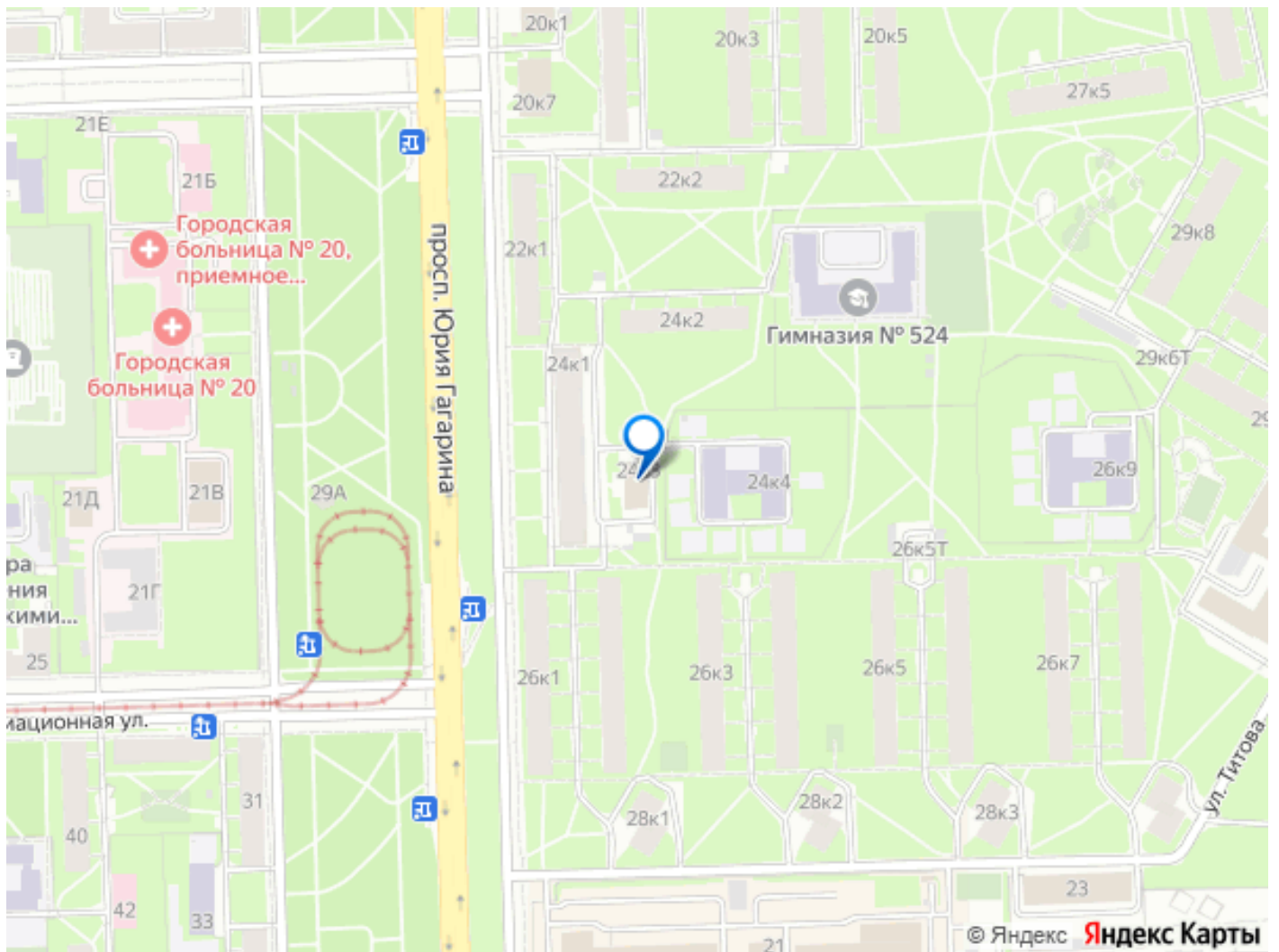
для заметок



24/7, можно работать по своему графику; - Удобная планировка: два просторных зала + два кабинета + санузел; - Рядом целевая аудитория - детский сад и сильная гимназия, это готовая база для детского клуба, студии развития, художественной или танцевальной школы; - Высокая эл. мощность - 50 кВт, позволяет разместить и небольшое производство; - Парковка непосредственно у помещения; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. - Помещение подготовлено под индивидуальный дизайн, сделан ремонт; Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: детский клуб, студию творчества, учебный центр, кабинеты психолога и логопеда, офис. Возможно также размещение небольшого производства и т.п. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Маргарита Гербер CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России