

Создано: 02.12.2025 в 16:41

Обновлено: 02.12.2025 в 16:35

<https://spb.move.ru/objects/9287083326>

Собственник

79819139731



Санкт-Петербург, проспект

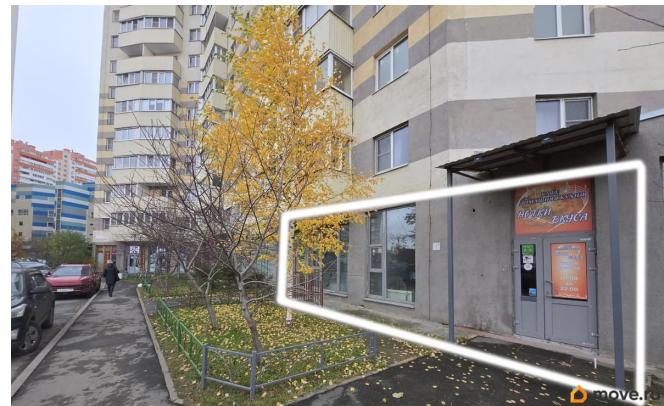
Новгородский, 8

160 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.4 м²

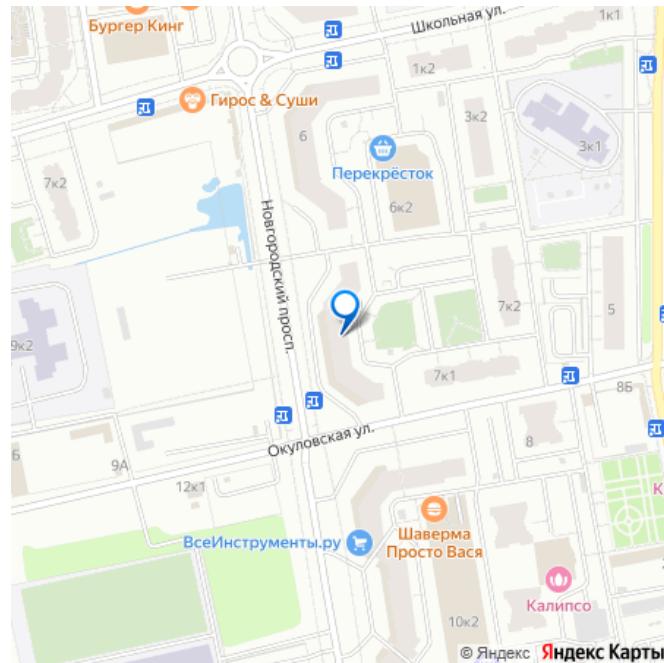
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

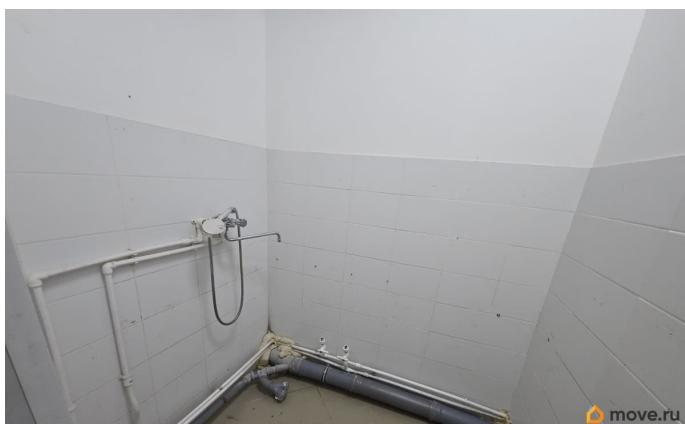
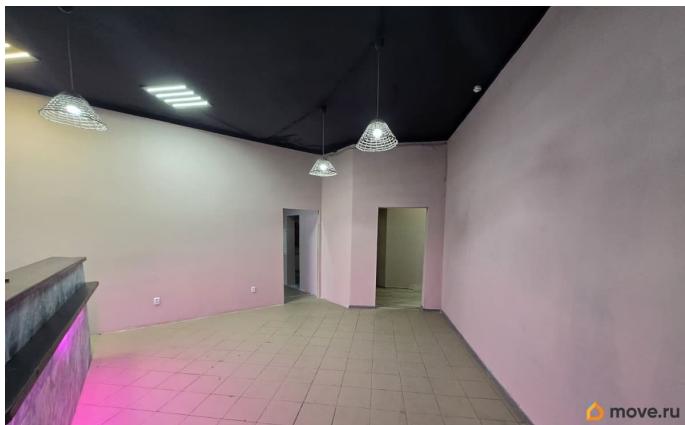
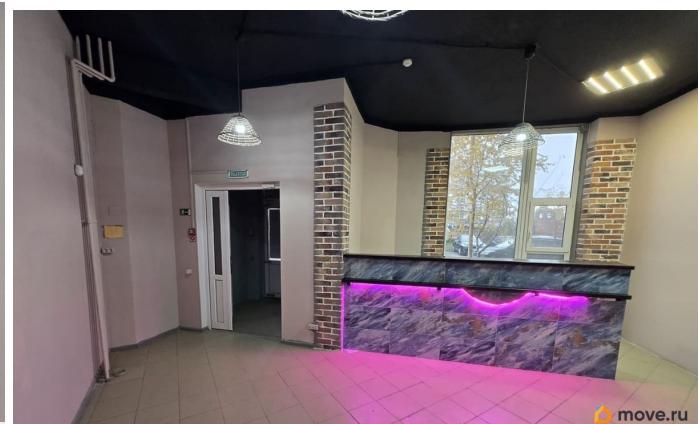
[Коммерческая недвижимость](#)

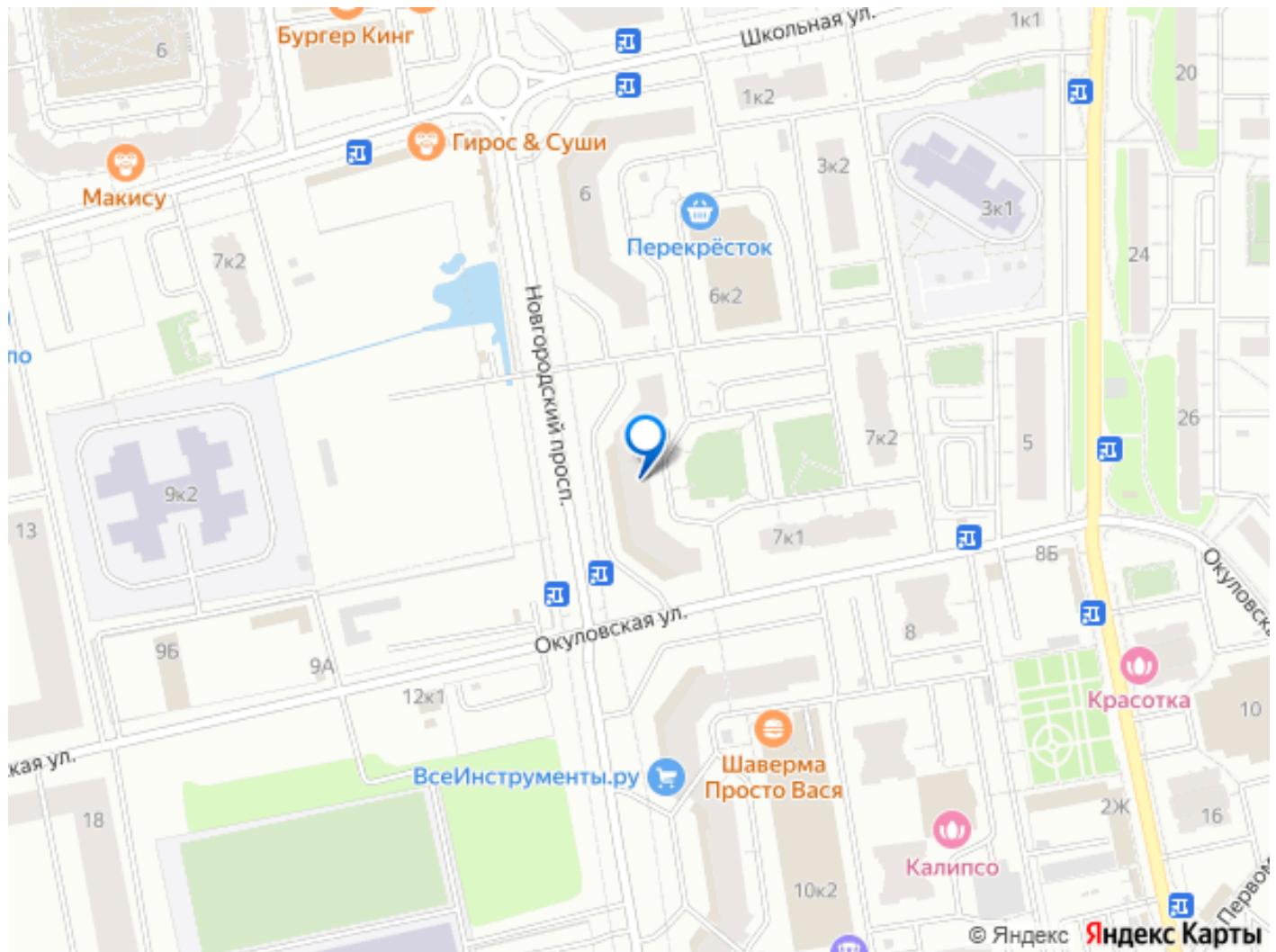


Описание

Прямой договор от собственника помещения, не субаренда, не продаём, на длительный срок. - Договор на 11 мес. - Площадь 116,4 кв.м. - Помещение с отделкой. - Высота потолков 3,5м. - Мощность эл-во 20 Квт. (возможно увеличение) - Вход с улицы, окна витринные в пол. - Окна на две стороны, проспект и во двор. (возможен второй вход со двора) Очень высокий пешеходный трафик вдоль дома с обоих сторон. Всегда есть место для парковки у дома. А так же удобный подъезд для погрузочно-разгрузочных работ с Новгородского пр. Помещение состоит из: - Тамбура 4.4м - Первое основное помещение

11.2+36.4=47.6м, два витринных окна на проспект, есть точка подключения воды и канализации. Разделено временной перегородкой, которую можно убрать. Два выхода в коридор. - Два основных санузла, 2.4м и 2.8м. В последнем есть задел под душевую. - Второе основное помещение 39.1-2.7=36.4м с окнами во двор и своим третьим санузлом. Санузел можно убрать для увеличения помещения. - Коридор 20.1-5.5=14.6м. Правую часть так же можно использовать под санузел. - Складская зона или бэк-офис 5.5м Можно использовать под двух арендаторов. Опыт был. Заключены договоры со всеми коммунальными организациями (отопление, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, канализация). Присутствует приточно-вытяжная вентиляция. Имеется пожарная сигнализация. Пол ровный, в первом основном помещении и санузлах плитка. Во втором и коридоре ламинат. Можно использовать окна под рекламы. Блоки кондиционера можно установить во двор. КУ оплачивается отдельно. Обеспечительный платёж (залог): 1 мес (можно в рассрочку на 3 мес) Помещение не течёт, сухое, тёплое, чистое, светлое и уютное. Нет насекомых, запахов, шума. В 2026 году напротив входа помещение будет располагаться трамвайная остановка, планируется завершение строительства путей скоростного трамвая из Купчино. Помещение подходит и использовалось в т.ч. под общепит. Ранее располагалось кафе Осетинские пироги и Север-Метрополь, школа анг. языка и садик. В помещение сделана уборка. Звоните, пишите, с удовольствием покажем.





Move.ru - вся недвижимость России