

Создано: 13.12.2025 в 18:24

Обновлено: 31.01.2026 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9287393057>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 12

**243 600 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>



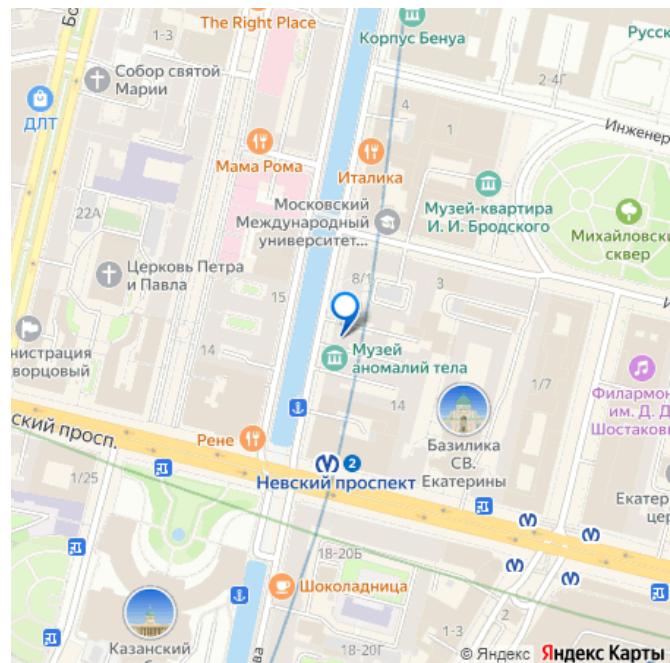
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

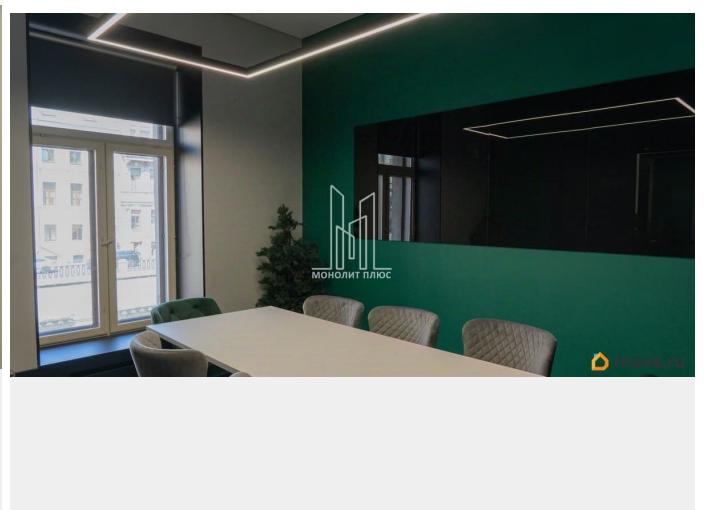
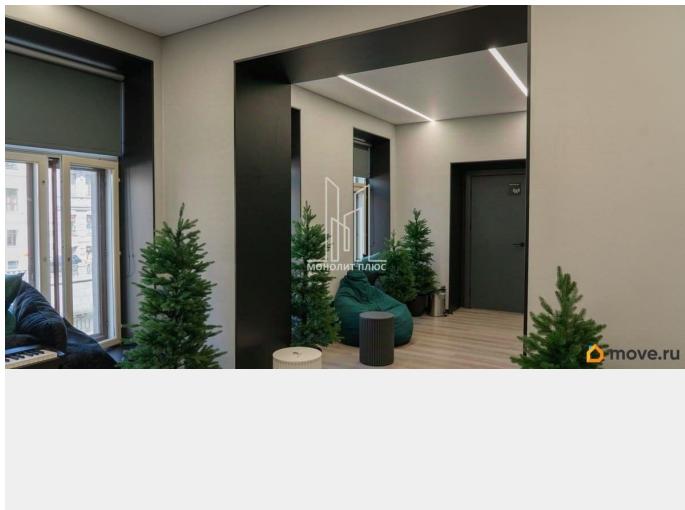
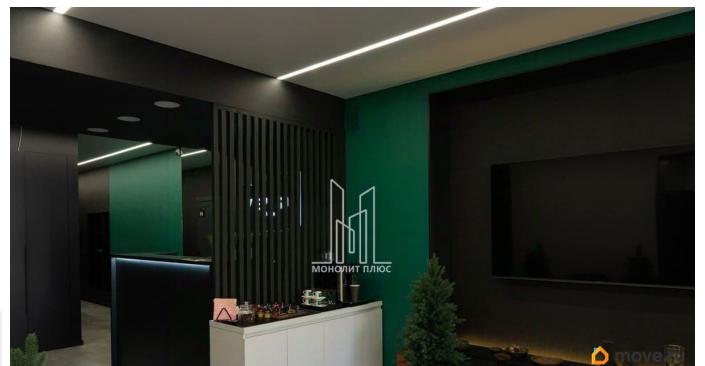
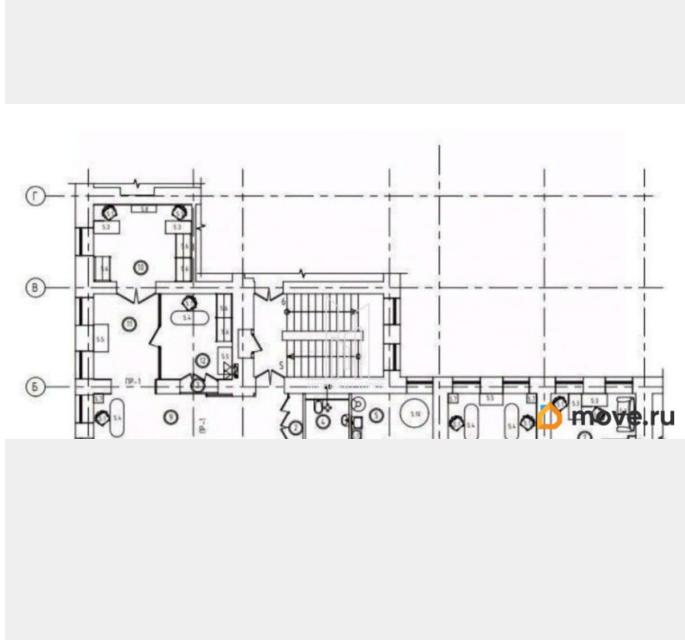
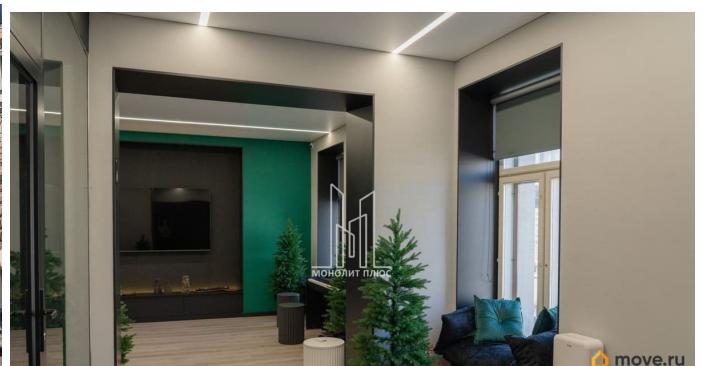
Арт. 127777499 Аренда офиса напротив Казанского собора. Центральный район, набережная канала Грибоедова, 12, ст. метро Невский проспект Общая площадь 116 м2. 2-й этаж. Вход общий, отдельный блок на этаже.

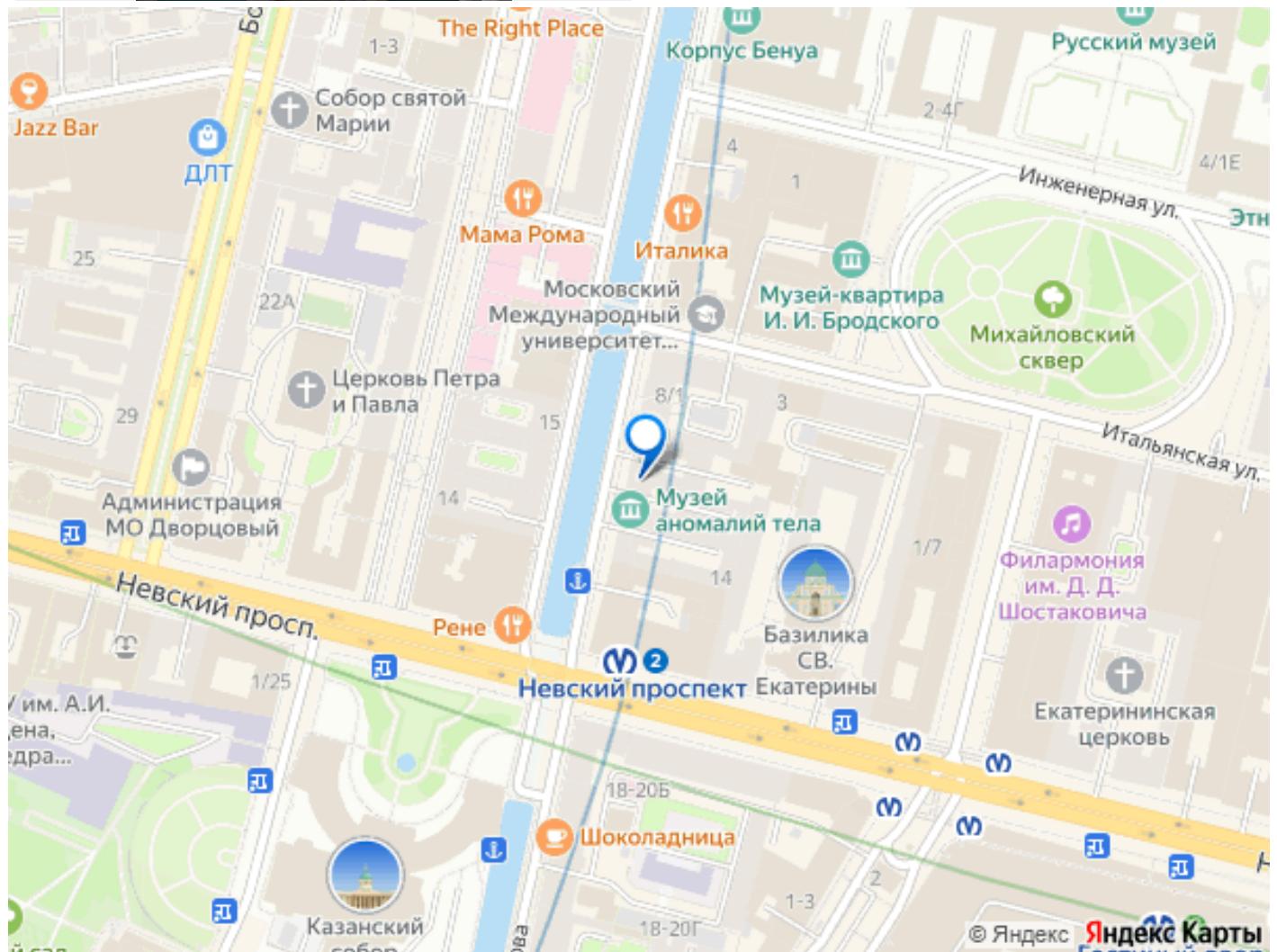
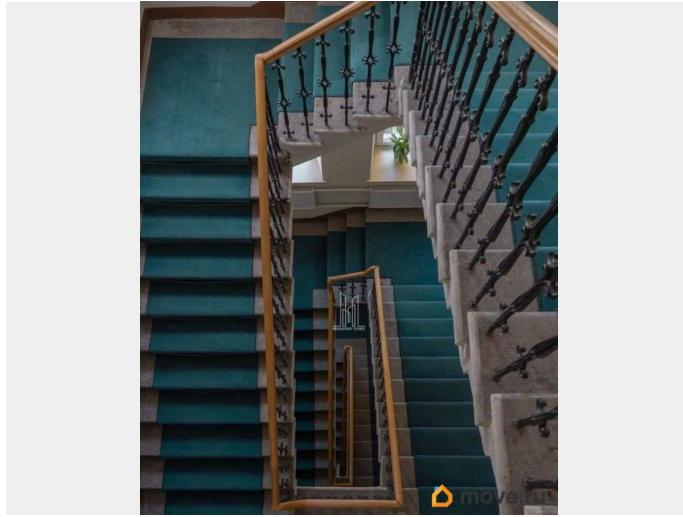
Высота потолков 2,5 м. Санузел. Центральная вентиляция и кондиционирование.

Скоростной интернет и телефонная линия.

Арендаторам предоставляется полное техническое обслуживание. Помещение не выведено из жилого фонда. Тихий офис. Из окон открывается вид на канал Грибоедова, Казанский Собор, Дом Зингера. Отличная пешеходная и транспортная доступность, до

ст. метро Невский проспект менее 100 м.  
Арендная ставка - 2100 руб./м<sup>2</sup> или 243600  
руб. в месяц. УСН. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Предусмотрен  
сохранный депозит. Арендные каникулы  
предоставляются. Долгосрочная аренда в  
приоритете. Просмотр помещения в любой  
день по согласованию. Без комиссии. Аренда  
от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России