

Создано: 16.12.2025 в 11:09

Обновлено: 19.12.2025 в 23:31

<https://spb.move.ru/objects/9287429963>**CITY RENT, CITY RENT****79117919249****Санкт-Петербург, улица Десантников, 22****175 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Десантников, 22

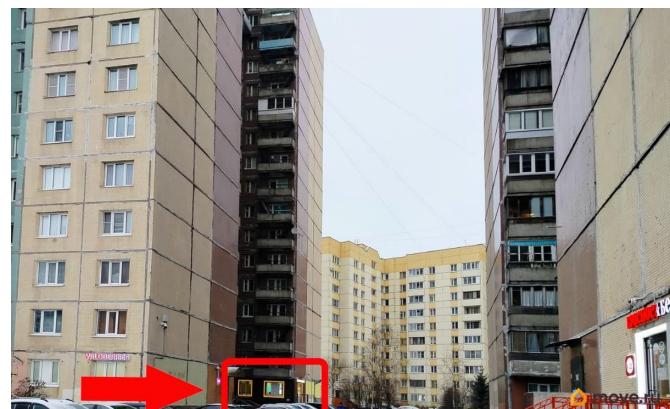
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Десантников](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

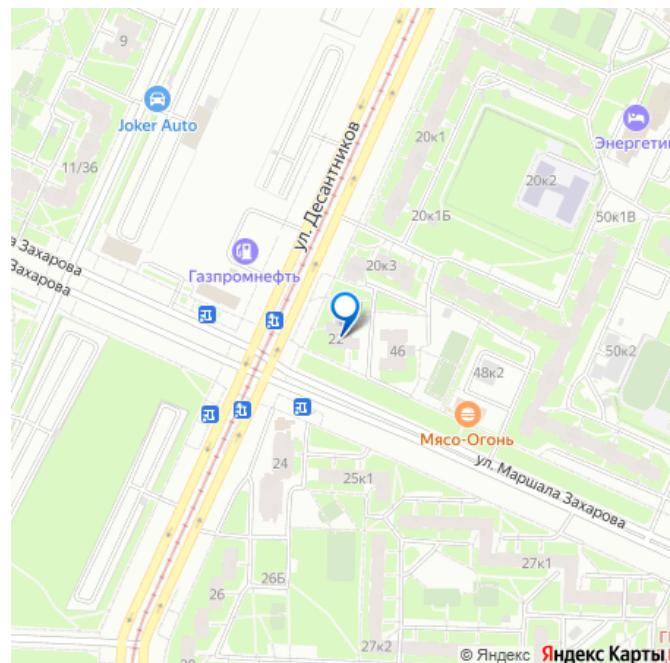
Общая площадь

116 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 116 м², в жилом районе Юго-Запад, по адресу: ул. Десантников, д. 22, литер A. Помещение расположено на углу улиц Десантников и Маршала Захарова, во внутреннем дворе. Это обеспечивает стабильный поток покупателей из числа жителей дома и соседних зданий. Высокий пешеходный трафик - прямо в сердце жилых домов! Локация хорошо подходит для бизнеса, ориентированного на жителей ближайших домов. Несколько магазинов создают естественный поток покупателей,

привыкших делать покупки в этом районе.

Прямо рядом с помещением вход в ПВЗ «Wildberries» и «Ozon». В соседнем доме расположен магазин «Красное&Белое».

Помещение находится в 7 минутах автомобильным транспортом или в 25 минутах пешком от станции метро Юго-Западная. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Ленинский проспект и проспект Маршала Захарова. В 14 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Качественный косметический ремонт в помещении; -

Планировка: открытое пространство с

отдельными комнатами; - Окна

двуухсторонние с выходом во двор и улицу; -

Высокая электрическая мощность - 15 квт; -

Центральное водоснабжение

(горячее/холодное), канализация,

электросеть, отопление; - Кондиционер в

холодильной комнате, вентшахта; - Парковка

непосредственно у входа в помещение; -

Высокие пешеходный трафик прямо напротив

помещения; - Целевая аудитория: жильцы

дома и соседних домов; - Экономически-

активное платежеспособное население; - 7

минут на авто или 25 минут пешком до

станции метро Юго-Западная; - Возможность

размещения вывески на фасаде и окнах; -

Наличие стеллажей, указанных на фото -

обсуждается! Арендные каникулы

предоставляются по согласованию!

Помещение идеально подходит под:

торговую деятельность, офис, детский

развивающий центр, медицинскую

деятельность, лофт пространство, спортзал,

учебный центр, стоматологию, спортивного

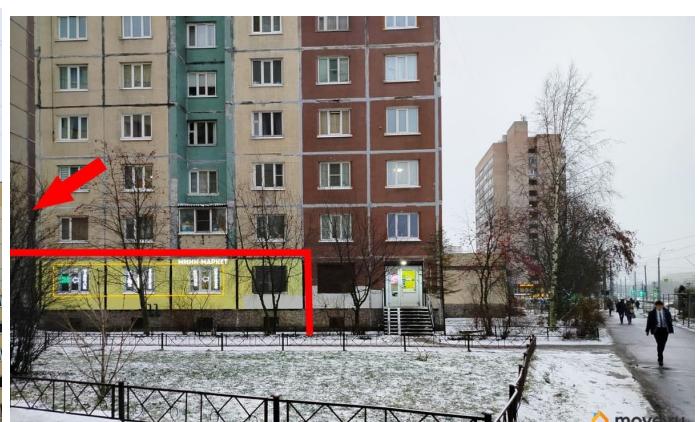
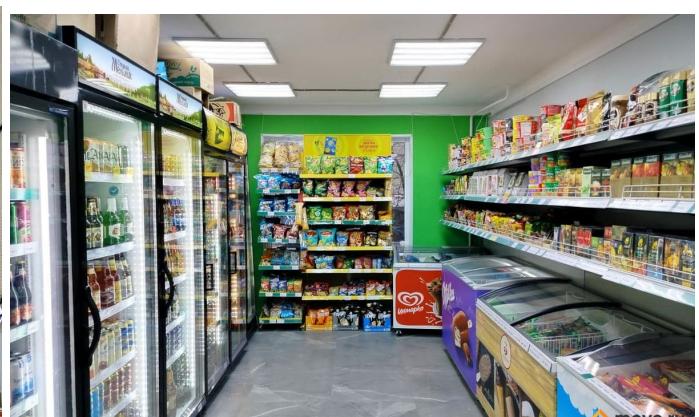
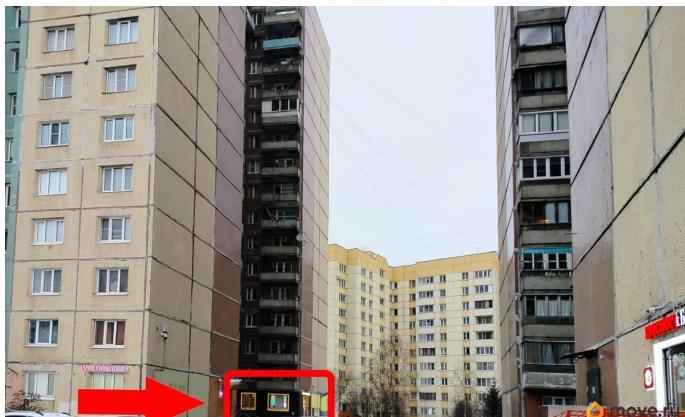
центра, кофейню, банк, ателье, складское

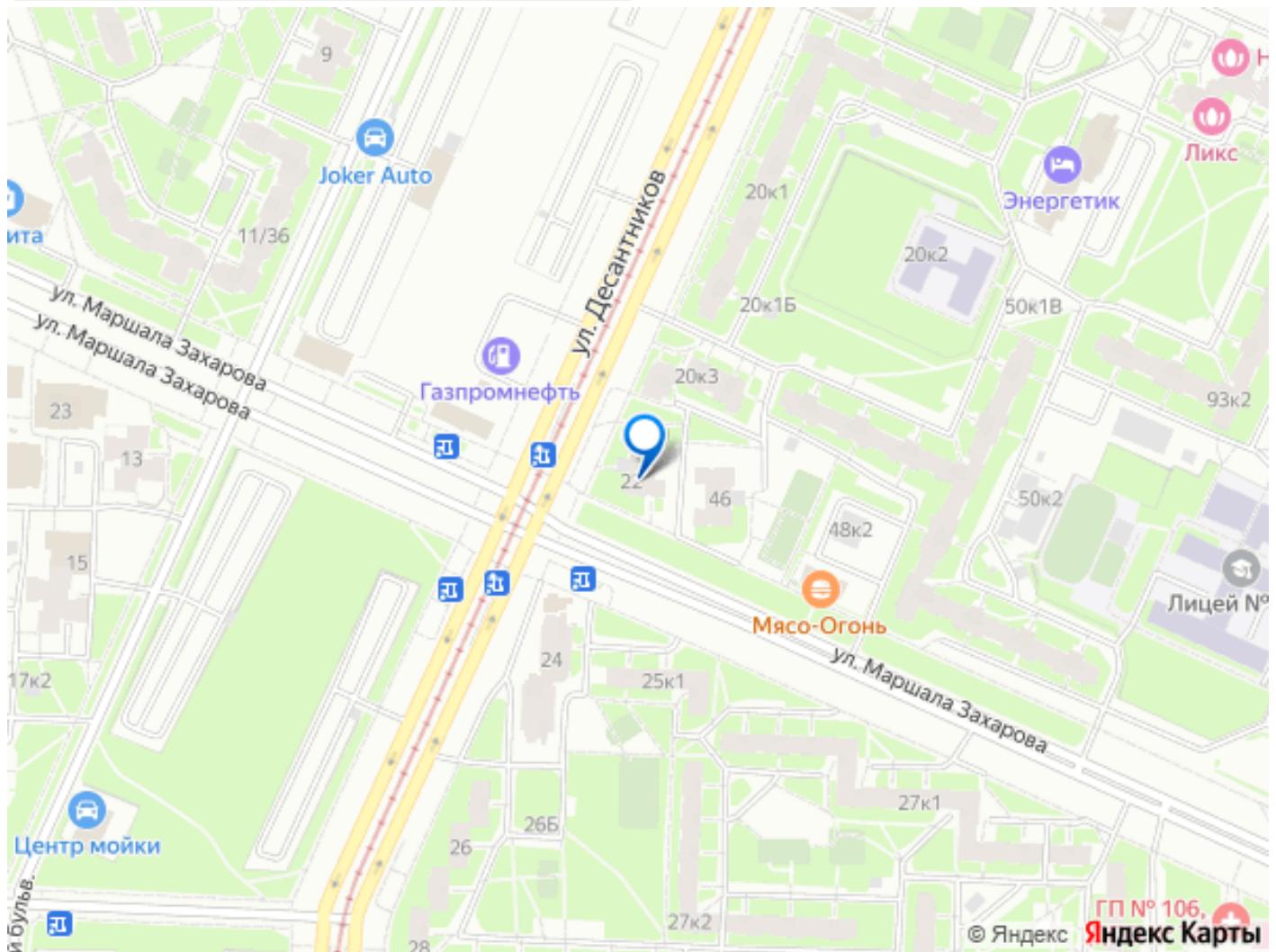
пространство, и прочее. Звоните! С

удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С

уважением, Юрий Дудченко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России