

CITY RENT, CITY RENT

79117919249

Санкт-Петербург, улица Десантников, 22

175 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Десантников, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Десантников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

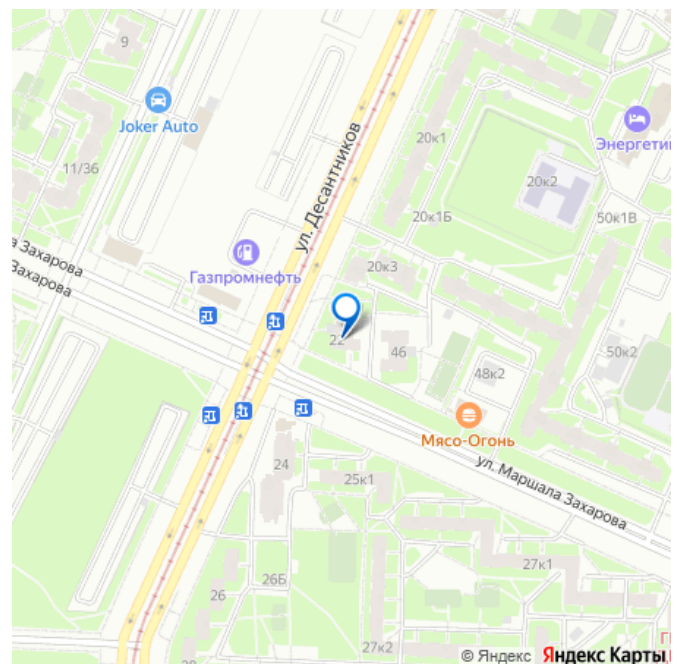
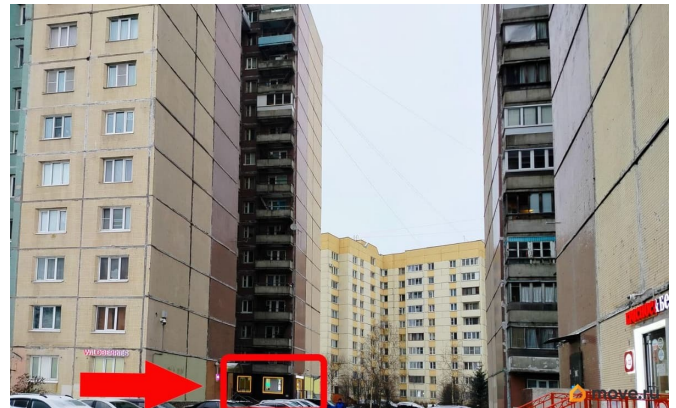
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 116 м², в жилом районе Юго-Запад, по адресу: ул. Десантников, д. 22, литера А. Помещение расположено на углу улиц Десантников и Маршала Захарова, во внутреннем дворе. Это обеспечивает стабильный поток покупателей из числа жителей дома и соседних зданий. Высокий пешеходный трафик - прямо в сердце жилых домов! Локация хорошо подходит для бизнеса, ориентированного на жителей ближайших домов. Несколько магазинов создают естественный поток покупателей,

для заметок

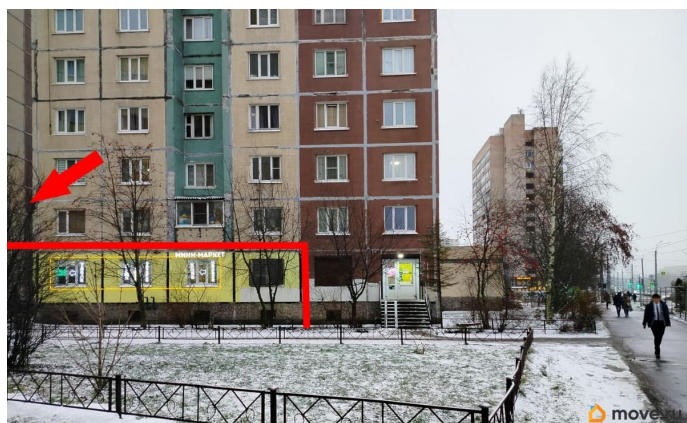
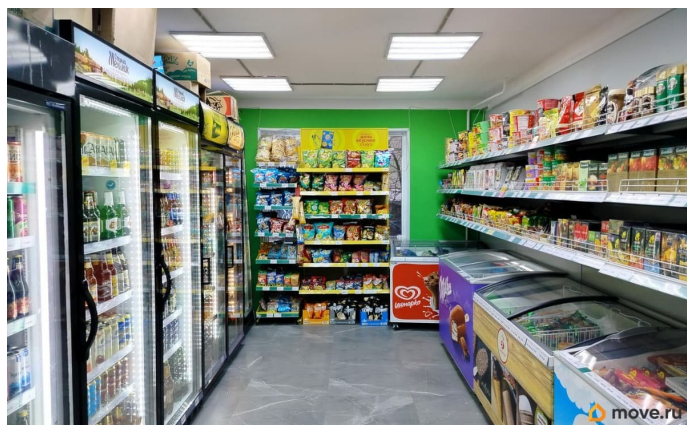
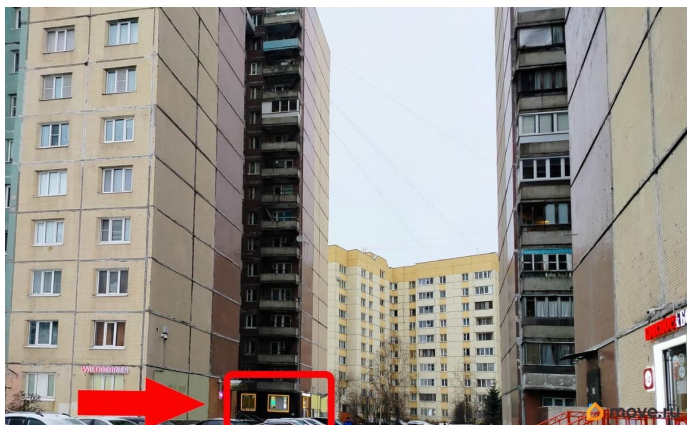


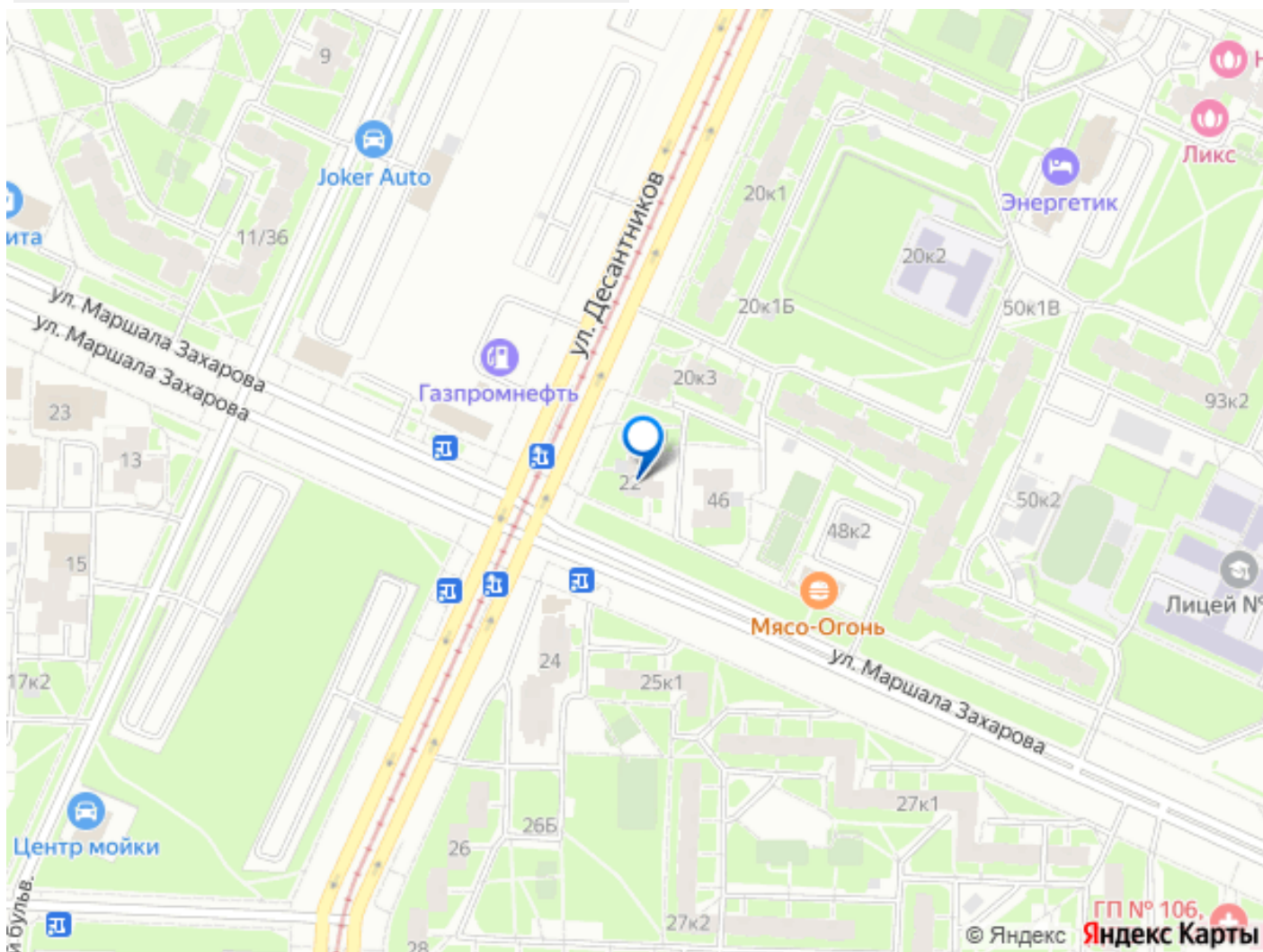
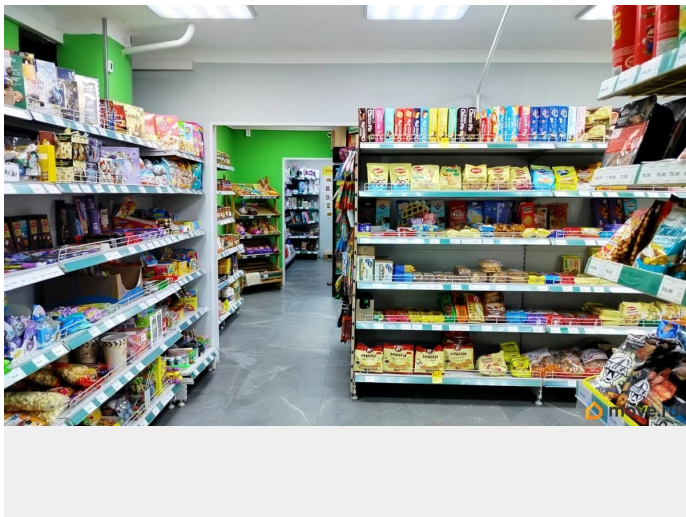
привыкших делать покупки в этом районе. Прямо рядом с помещением вход в ПВЗ «Wildberries» и «Ozon». В соседнем доме расположен магазин «Красное&Белое». Помещение находится в 7 минутах автомобильным транспортом или в 25 минутах пешком от станции метро Юго-Западная. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Ленинский проспект и проспект Маршала Захарова. В 14 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Качественный косметический ремонт в помещении; - Планировка: открытое пространство с отдельными комнатами; - Окна двухсторонние с выходом во двор и улицу; - Высокая электрическая мощность - 15 квт; - Центральное водоснабжение (горячее/холодное), канализация, электросеть, отпление; - Кондиционер в холодильной комнате, вентшахта; - Парковка непосредственно у входа в помещение; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Целевая аудитория: жильцы дома и соседних домов; - Экономически-активное платежеспособное население; - 7 минут на авто или 25 минут пешком до станции метро Юго-Западная; - Возможность размещения вывески на фасаде и окнах; - Наличие стеллажей, указанных на фото - обсуждается! Арендные каникулы предоставляются по согласованию! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивный центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, и прочее. Звоните! С

удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С

уважением, Юрий Дудченко CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России