

Создано: 22.01.2026 в 19:08

Обновлено: 26.01.2026 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9288256489>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79817963338**

**Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 16**

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Нарвский проспект, 16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Нарвский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>



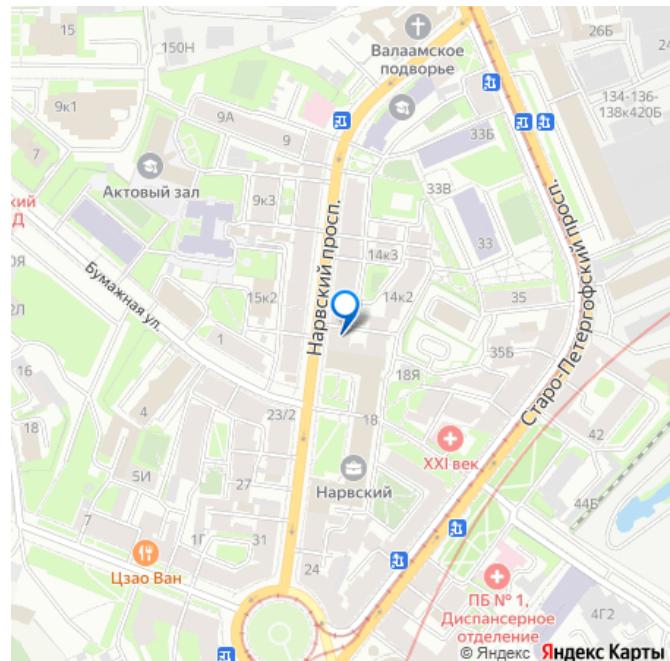
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

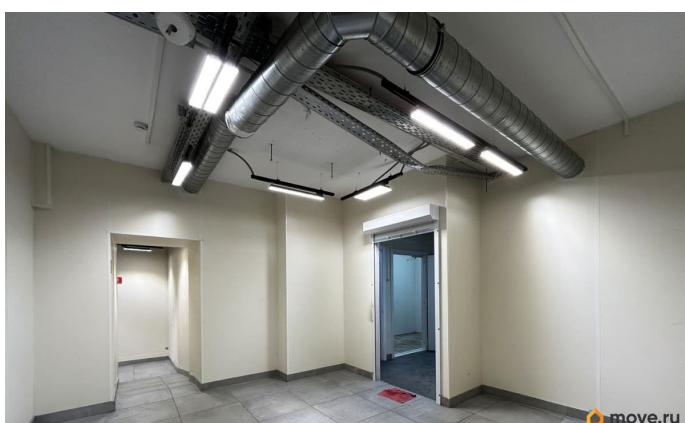
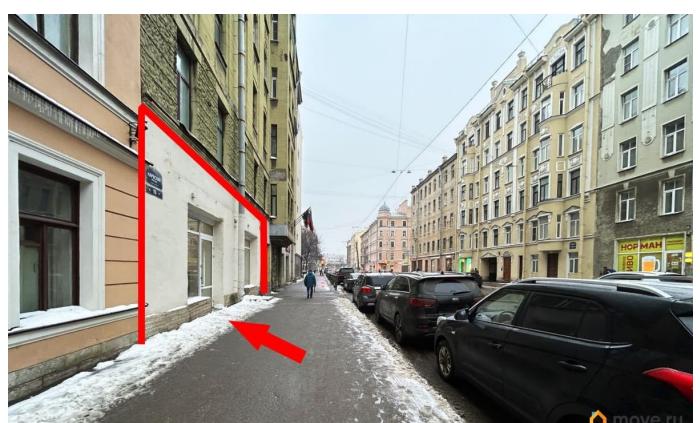
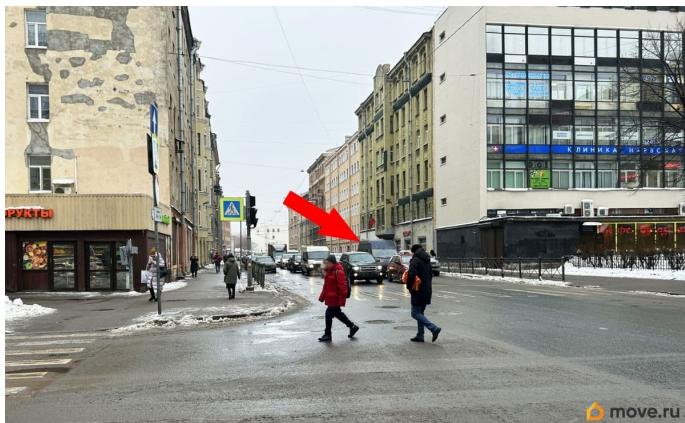
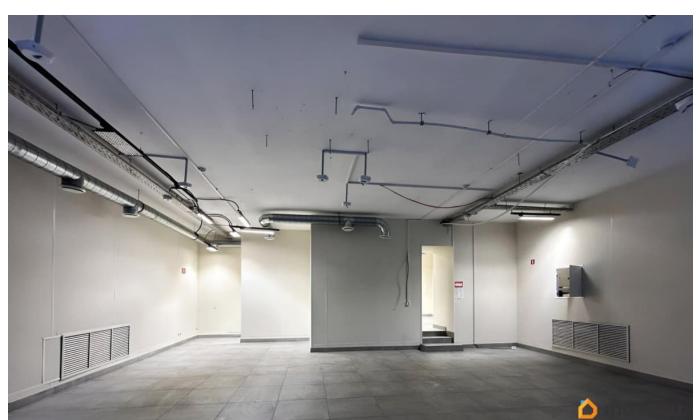
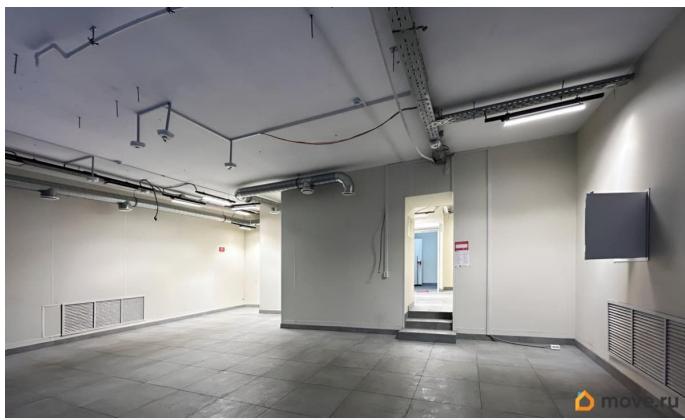
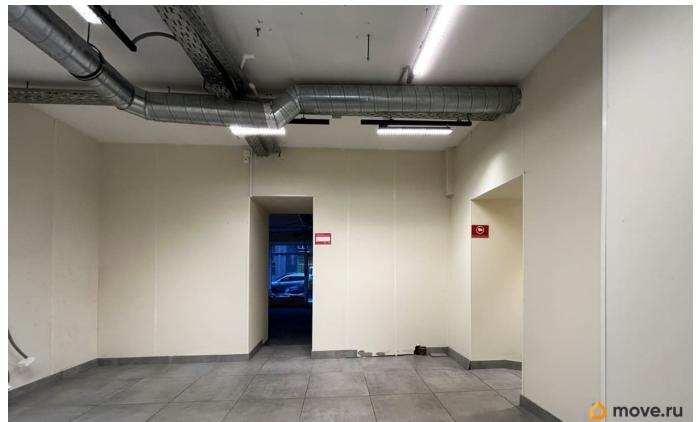
Сдается в аренду помещение свободного назначения 116 м<sup>2</sup>, по адресу: Нарвский пр., д. 16. ПРЕДЛОЖЕНИЕ БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ! Прямо рядом с помещением вход в магазин «Магнит». Помещение находится в пешей доступности от станции метро Нарвская. Преимущества: - 1 этаж; - 2 отдельных входа с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокие пешеходные потоки; - Витринные окна; - Жилое и деловое окружение; - Высокая численность проживающего населения; - Парковка непосредственно у

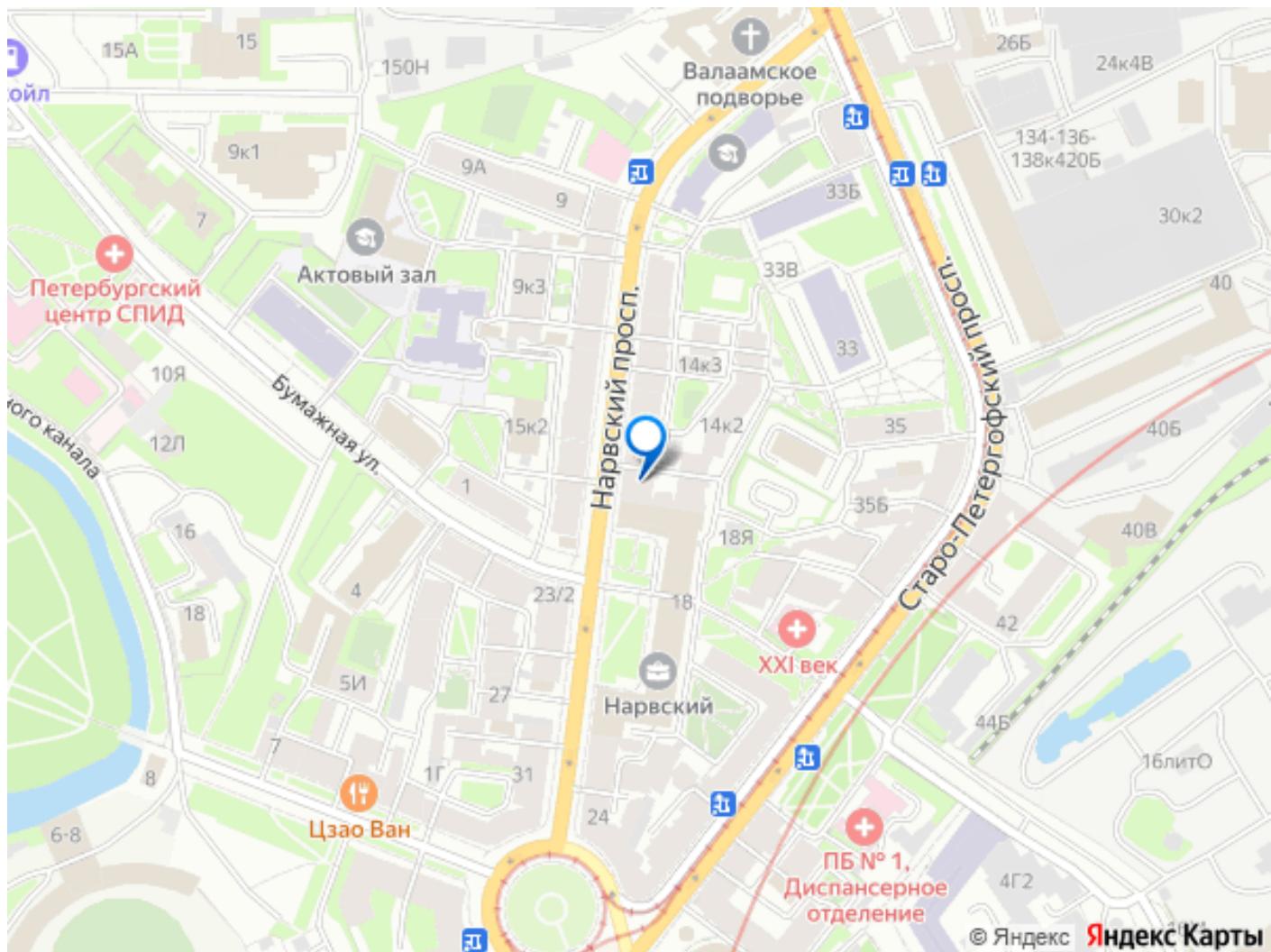
помещения; - 3 минуты пешком до ст.анции метро Нарвская; - Высокая электрическая мощность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Это помещение с идеальным расположением: Нарвский проспект, д. 16 — это оживленный перекресток с высоким пешеходным трафиком. Метро Нарвская всего в 3 минутах ходьбы. Отличные характеристики: Площадь 116 м<sup>2</sup> с высотой потолков 3,2 метра. Два отдельных входа с улицы, что открывает возможности для разных форматов. Готовое решение: Выполнен свежий качественный ремонт в нейтральных тонах. Помещение полностью готово к использованию — можно завозить оборудование и начинать работу.

Гибкие условия: Возможна организация субаренды для партнеров или смежных видов бизнеса. Помещение идеально подходит под: магазин одежды, обуви, косметики, товаров для дома, цветочный салон. Сфера услуг: салон красоты/барбершоп, медицинский или стоматологический кабинет, агентство недвижимости, туристическое агентство.

Финансовых услуг: отделение банка, микрофинансовая организация. Других форматов: шоу-рум, пункт выдачи заказов, офис с клиентской зоной. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время, ключи у агента. С уважением, Маргарита Гербер «CITY RENT».





Move.ru - вся недвижимость России