

Создано: 11.02.2026 в 15:55

Обновлено: 11.02.2026 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9289838983>

Агент

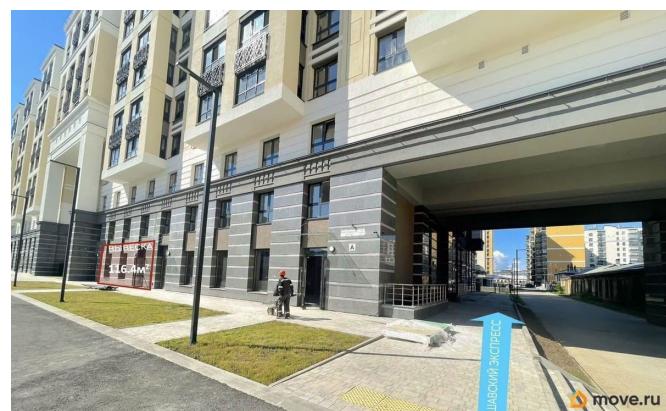
**79817601224****Санкт-Петербург, Московский проспект,  
71к2****232 800 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

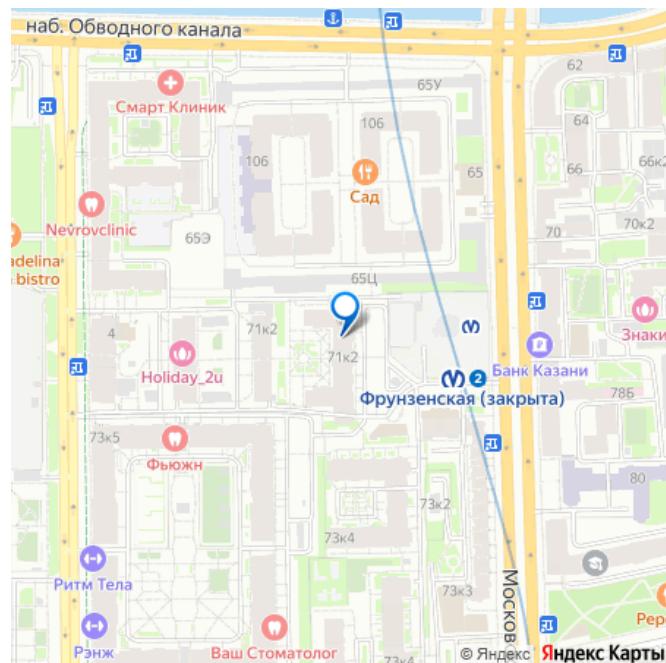
Общая площадь

116 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

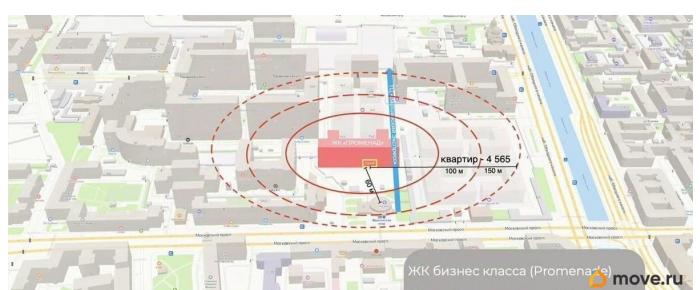
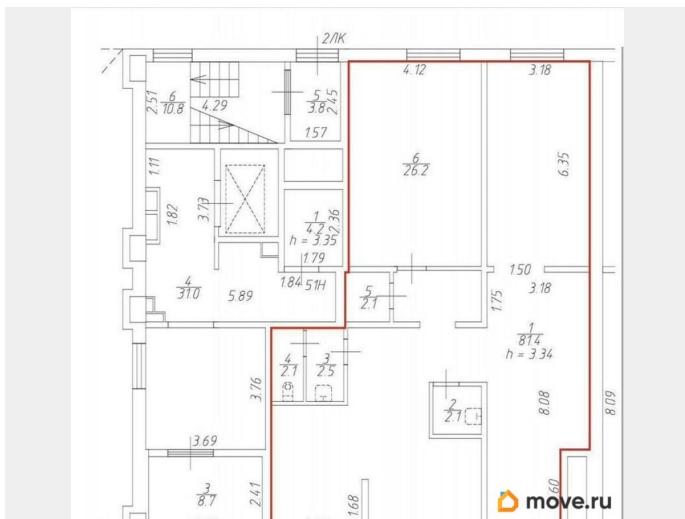
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

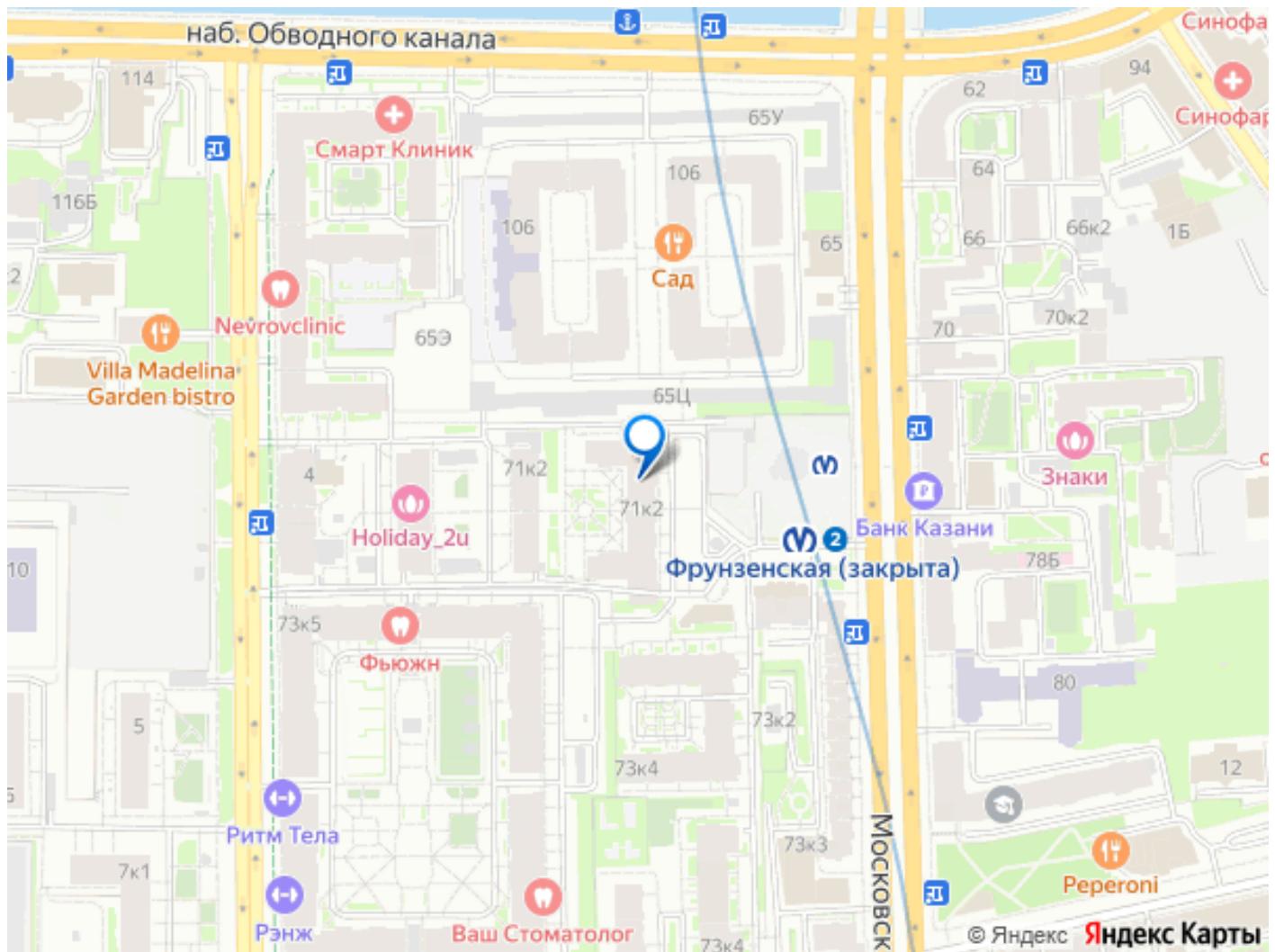
Без комиссии. Аренда нежилого помещения напротив метро Фрунзенская в престижном ЖК Promenade. Первый дом от метро, удаление всего 60 метров — прямая видимость. Мимо этого корпуса проходят жители других ЖК: ЖК Времена года, ЖК Тапиола, ЖК Легенда Московский 65, ЖК Новомосковский, жители многочисленных густонаселенных ЖК на ул. Парфёновская, а также к ТЦ Варшавский Экспресс. В радиусе 150 метров — 4,5 тыс квартир! В помещении все инженерные коммуникации:

водоснабжения, отопление, выделенный вент. Канал. Эл. Мощность — 49 квт. Удобная планировка позволяет реализовать любой бизнес в помещении: медицинский центр, банк, магазин, аптека, услуги, кафе, ресторан, столовая, офис и т. д.

Предоставляем арендные каникулы.

A horizontal strip showing a variety of building facades, including brick, stone, and modern glass windows.





Move.ru - вся недвижимость России