

Создано: 11.02.2026 в 15:55

Обновлено: 11.02.2026 в 15:40

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
71к2**

232 800 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 71к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

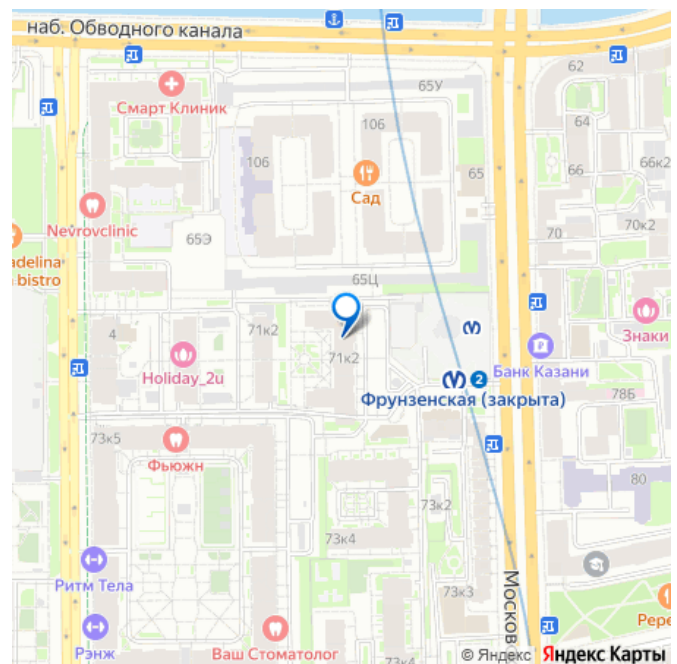
Без комиссии. Аренда нежилого помещения напротив метро Фрунзенская в престижном ЖК Promenade. Первый дом от метро, удаление всего 60 метров — прямая видимость. Мимо этого корпуса проходят жители других ЖК: ЖК Времена года, ЖК Тапиола, ЖК Легенда Московский 65, ЖК Новомосковский, жители многочисленных густонаселенных ЖК на ул. Парфёновская, а также к ТЦ Варшавский Экспресс. В радиусе 150 метров — 4,5 тыс квартир! В помещении все инженерные коммуникации:

<https://spb.move.ru/objects/9289838983>

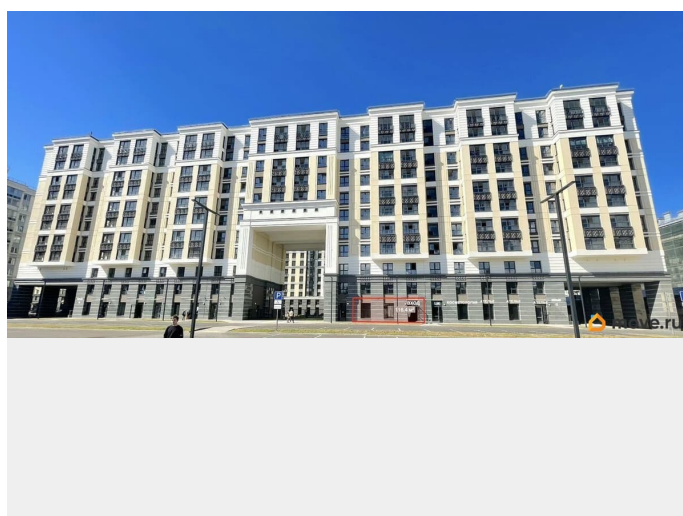
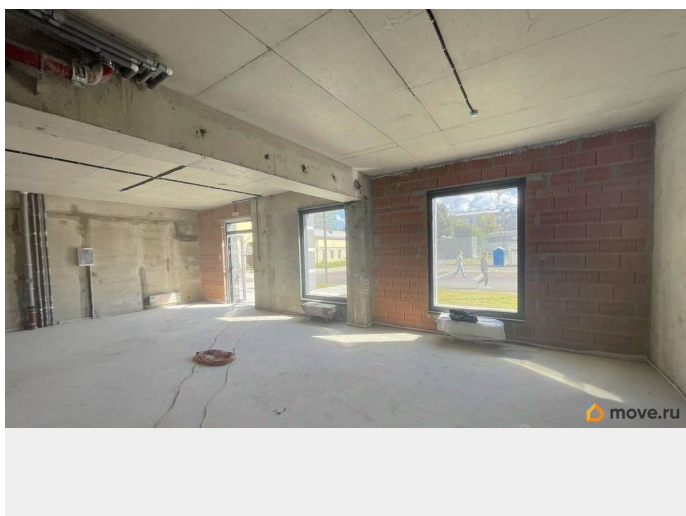
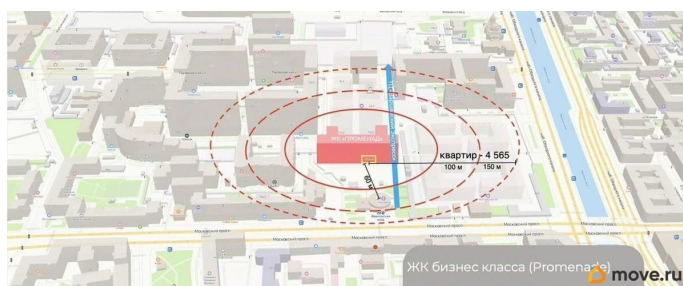
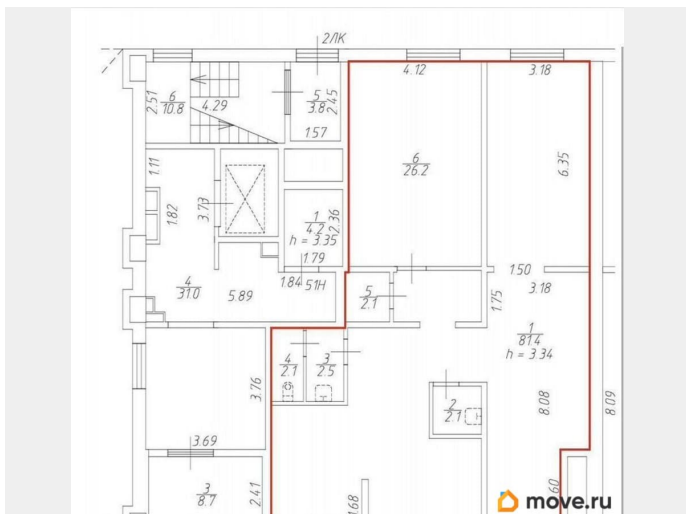
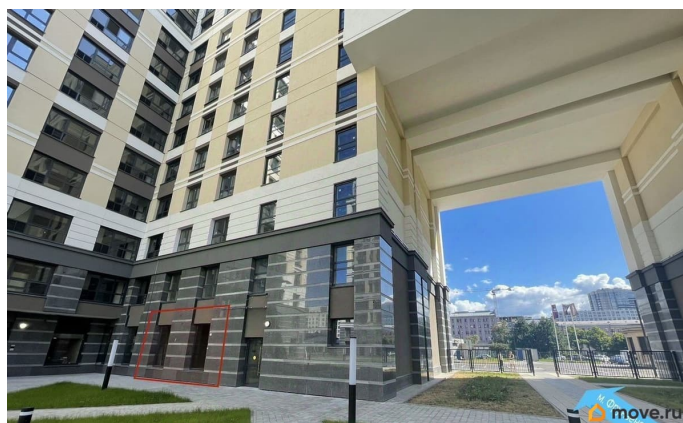
Агент

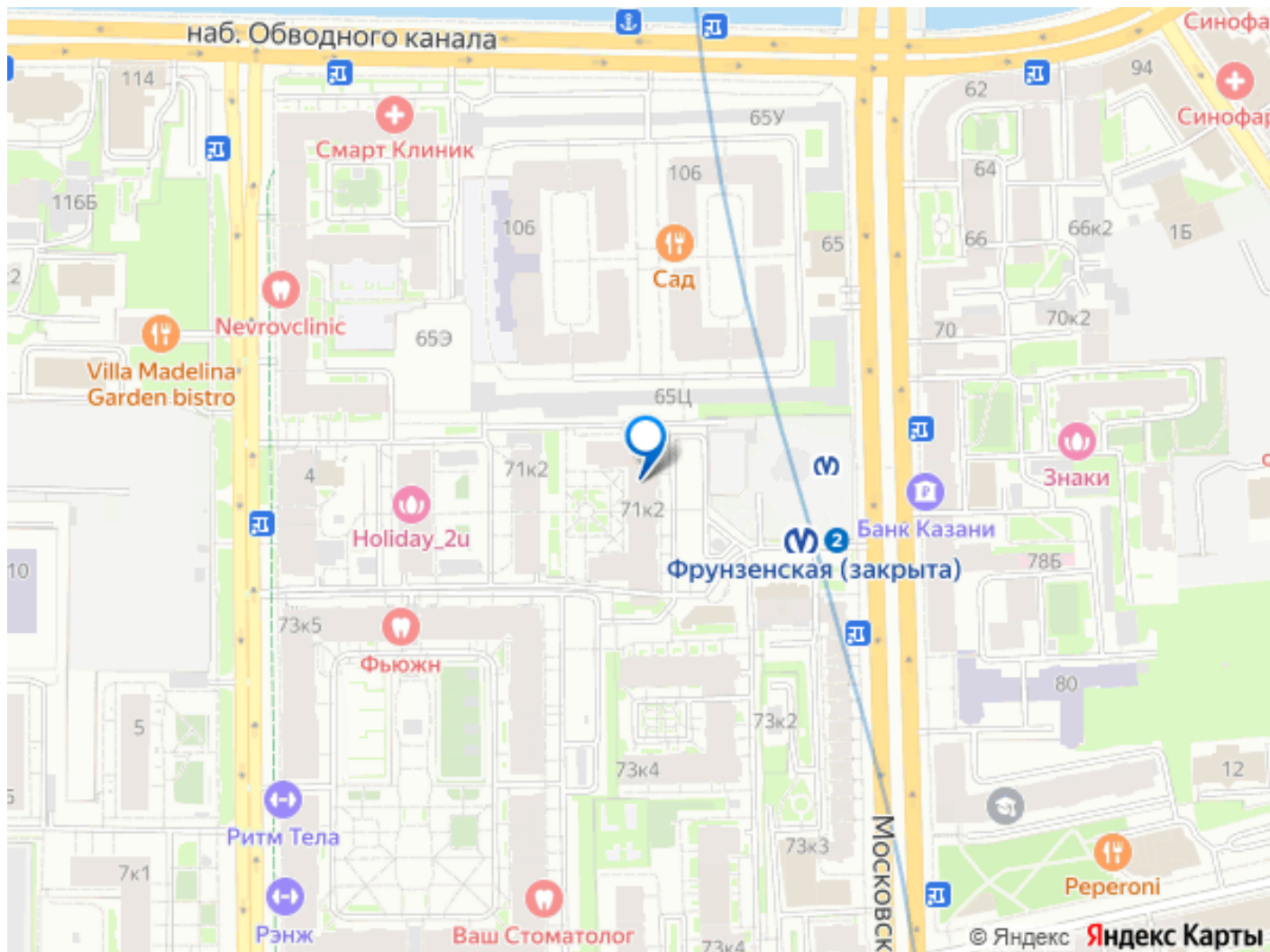
79817601224

для заметок



водоснабжения, отопление, выделенный
вент. Канал. Эл. Мощность — 49 квт. Удобная
планировка позволяет реализовать любой
бизнес в помещении: медицинский центр,
банк, магазин, аптека, услуги, кафе,
ресторан, столовая, офис и т. Д.
Предоставляем арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России