

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:57

Обновлено: 27.02.2026 в 16:04

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к1

174 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тосина, 1к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

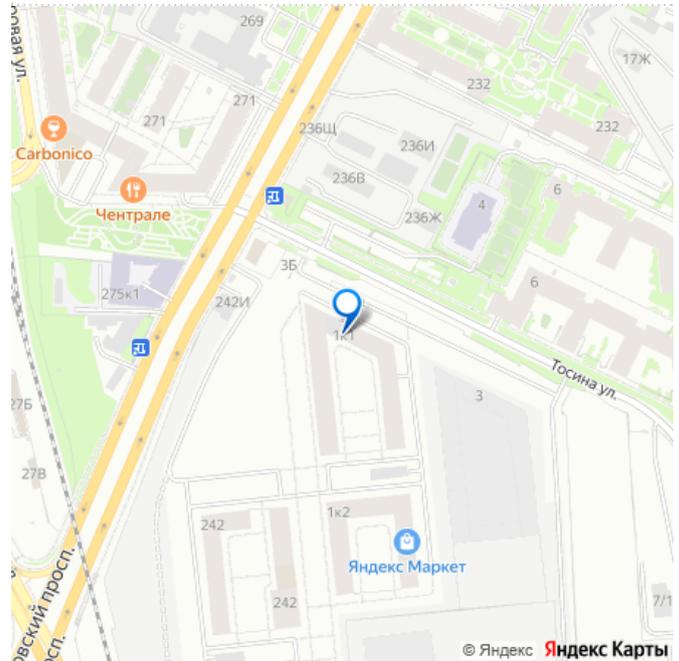
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

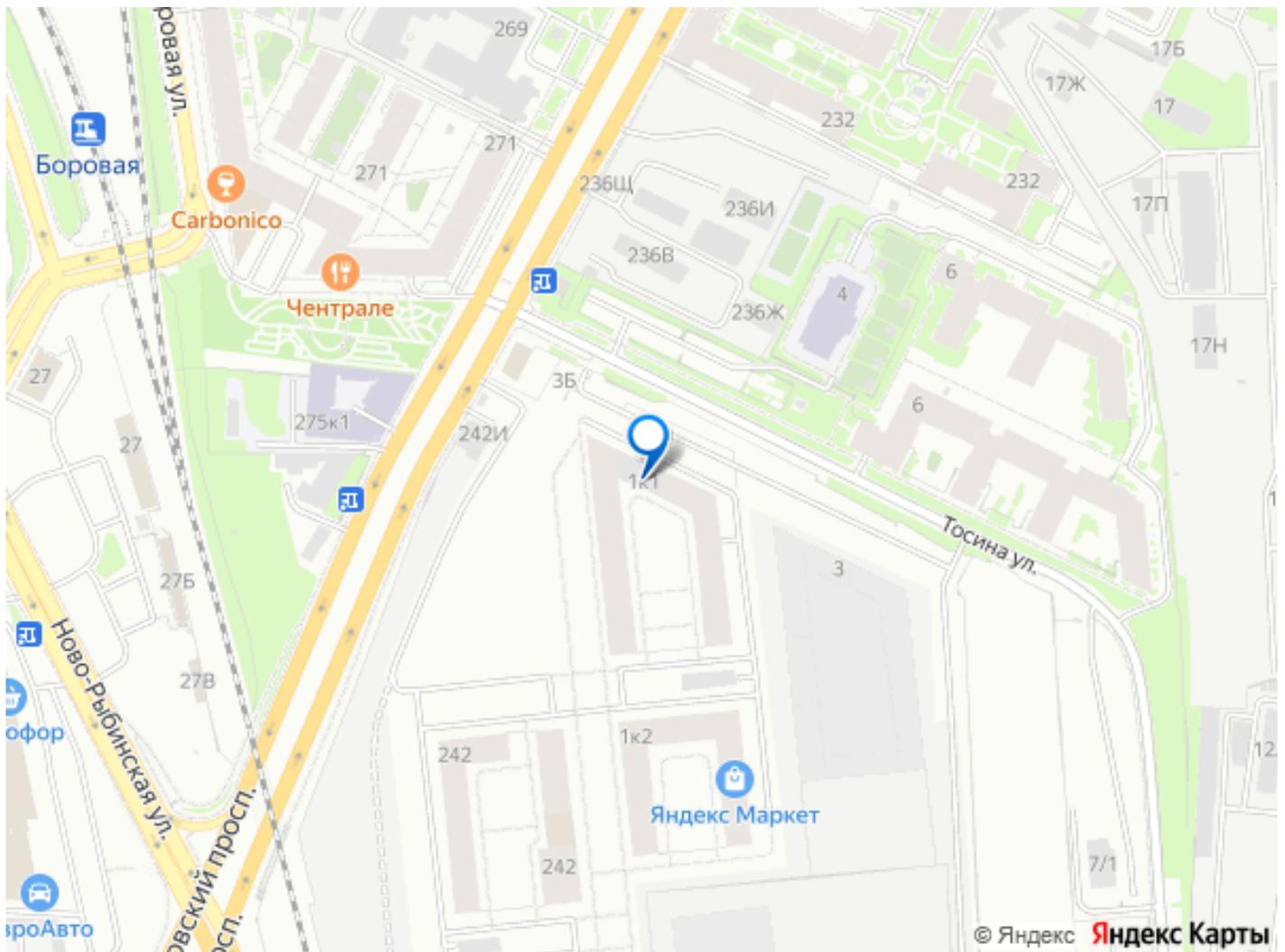
Описание

Сдается в аренду просторное коммерческое помещение 116 м², в современном ЖК комфорт-класса «Аэронавт», по адресу: ул.Тосина, д. 1, корп. 1. В жилом комплексе 3 000 квартир + многоквартирные дома соседних ЖК в пешей доступности! Высокий трафик! Выгодное расположение на фасаде дома, первая линия! В пешей доступности станция метро «Обводный канал» (15 минут пешком), метро «Волковская» (15 минут). В 2 минутах ходьбы откроется станция метро «Боровая». Помещение подойдёт под любой вид деятельности! **ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

для заметок



ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! ЕСТЬ
ВОЗМОЖНОСТЬ СУБАРЕНДЫ! ЛУЧШАЯ
АРЕНДНАЯ СТАВКА В ЖК! ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ
ДЛИТЕЛЬНЫЕ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ 6
МЕСЯЦЕВ! Преимущества и характеристики: -
1 этаж; - Отдельный вход с фасада здания; -
Высота потолков 3.9 м; - Электрическая
мощность 25 кВт (с возможностью
увеличения); - Выделенный вентиляционный
канал; - Витринное остекление; - Правильная
планировка; - Помещение на высоком
трафике; - Расположение на видном
проходном месте в ЖК; - В 15-ти минутах
пешком от метро «Обводный канал»; - Быстро
развивающийся район; - Большая
численность населения; - Возможность
размещения вывески на фасаде. Помещение
идеально подходит под: торговую
деятельность, стоматологию, медицинский
центр, шоу-рум ,салон красоты,
косметологию, зоомагазин, парикмахерскую,
барбершоп, детский развивающий центр,
лофт пространство, учебный центр, сферы
услуг и прочее. Звоните! С удовольствием
отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в
удобное для Вас время, ключи у агента. С
уважением, Алексей Малыгин «CITY RENT»



Move.ru - вся недвижимость России