

Создано: 24.01.2026 в 14:43

Обновлено: 24.01.2026 в 13:26

<https://spb.move.ru/objects/9288298888>

CITY RENT, CITY RENT

**79818480464**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 44

**285 000 ₽**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 44

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>



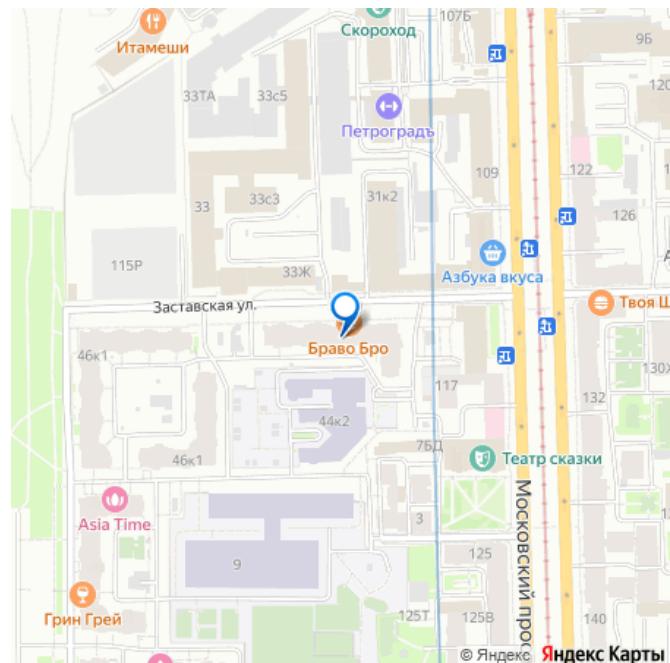
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается коммерческое помещение 116 м<sup>2</sup> в современном ЖК «Московские ворота», по адресу: Заставская ул., д. 44. Помещение находится в 5-ти минутах от станции метро «Московские ворота». Квартал с застройкой комфорт-класса, полностью заселен. ОЧЕНЬ высокий трафик! Помещение находится прямо на народной тропе к метро!

Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Два отдельных входа (с фасада здания и со двора); - Высокая электрическая мощность; - Выделенный вентиляционный канал; - Большие витринные окна, светлое

помещение; - Правильная планировка; -  
Помещение на высоком трафике; -  
Расположение на видном проходном месте в  
ЖК; - В 5-ти минутах пешком от станции  
метро «Московские ворота»; - «Дорогой»  
район города; - Большая численность  
населения; - Возможность размещения  
вывески на фасаде. Предоставляются  
арендные каникулы! Помещение идеально  
подходит под: общепит, торговую  
деятельность, медицинский центр, шоу-рум,  
салон красоты, зоомагазин, парикмахерскую,  
барбершоп, детский развивающий центр,  
лофт пространство, учебный центр,  
финансовые услуги, сферы услуг и прочее.  
Звоните! С удовольствием отвечу на все  
Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас  
время. С уважением, Сергей Якименко «CITY  
RENT».

