

Создано: 17.12.2025 в 15:19

Обновлено: 22.12.2025 в 08:23

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 14к3

1 287 000 ₽

Санкт-Петербург, Ириновский проспект, 14к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ириновский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1170 м²



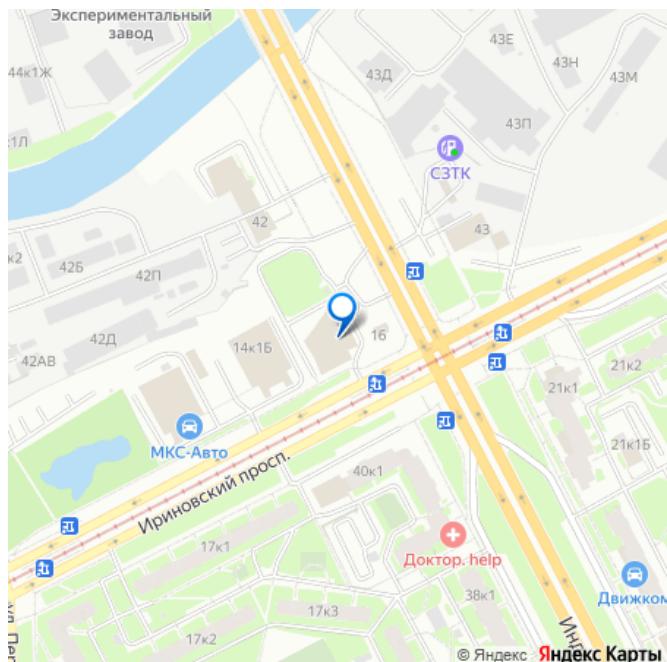
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Срочная аренда! Сдаётся офисное помещение 1170 м² с ремонтом! В Бизнес-центре. Красногвардейский район, Ириновский пр 14к3. Аренда с 1 января 2026г. Договор можно заключить в декабре. Возможен небольшой торг за срочность!!

Основные характеристики: - Площадь 1170 м²; - 2й этаж - Пассажирский и грузовой лифты. - Офисный ремонт есть. - Помещение разделено на несколько кабинетов. 8 офисов с хорошей отделкой. - Своя парковка - Арендные каникулы обсуждаются. -

<https://spb.move.ru/objects/9287462210>

Агент

**79812317202, 7981701
1374**

для заметок

Ближайшие метро: Ладожская и пр.Большевиков - эл-во 50 кВт - можем сдать дополнительно еще 270 м² на 4м этаже. - Рядом остановка обществ.транспорта. - Развитая инфраструктура. - Интернет. Охрана. Видеонаблюдение Назначение: офис, отдел продаж, торговля бытовыми товарами, производство. Стоимость, условия сделки: • Арендная ставка: 1 287 000 руб/мес (1.100?/м²); • Срок договора: длительный (от 11 мес); • КУ оплачиваются отдельно. БЕЗ комиссии! Залог за 1 мес. Можно разбить. УСН. Звоните! Показы в удобное Вам время.

