

Создано: 24.10.2025 в 12:13

Обновлено: 25.03.2026 в 23:33

**Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1**

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Есенина, 1к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

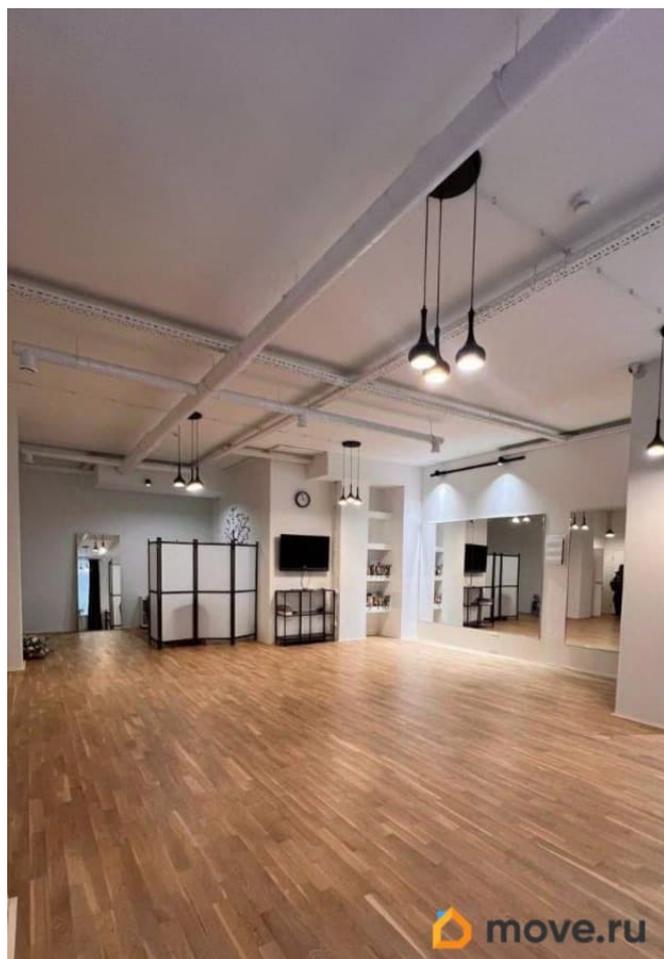
Арт. 117720748 Аренда помещения свободного назначения площадью 117,2 кв.м. с отдельным входом. В густонаселенном спальном районе. 1, 2-й этаж 26-ти этажного кирпичного здания 2009 года постройки по адресу Санкт-Петербург, ул. Есенина 1 к 1. Полезная площадь второго этаже - около 90квм. остальное - отапливаемая лестница с панорамным теплым стеклопакетом. -Высота потолков 3,3 метров, -Выделенная мощность 15 кВт, -Приточная вентиляция - естественная (через КИВ + окна), - Принудительная вытяжная вентиляция (с

<https://spb.move.ru/objects/9286032390>

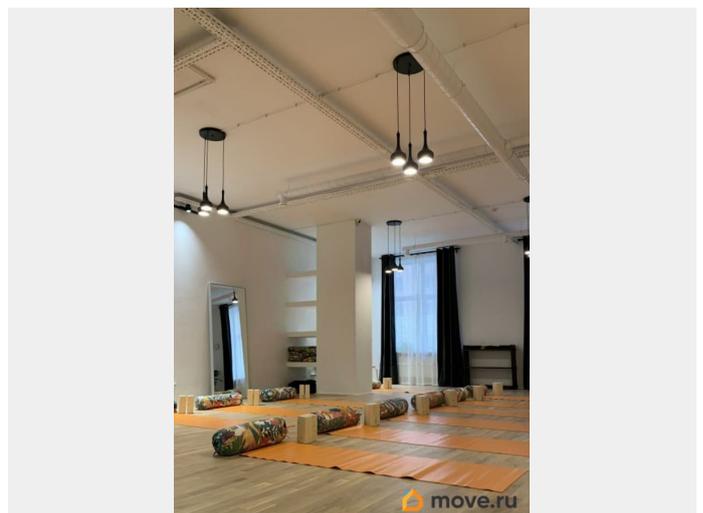
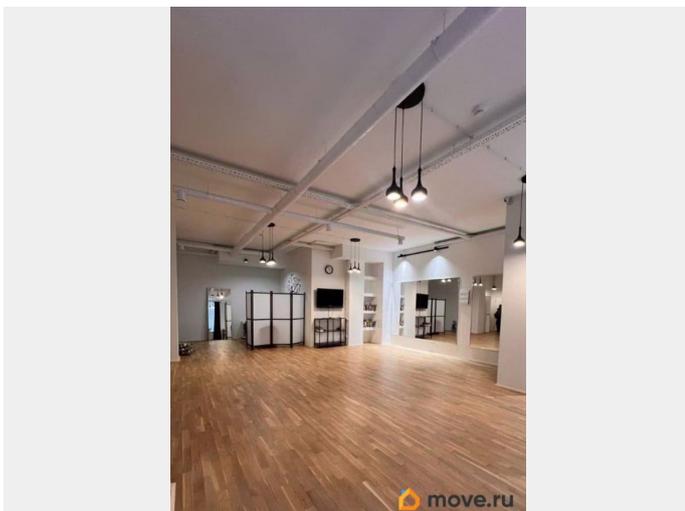
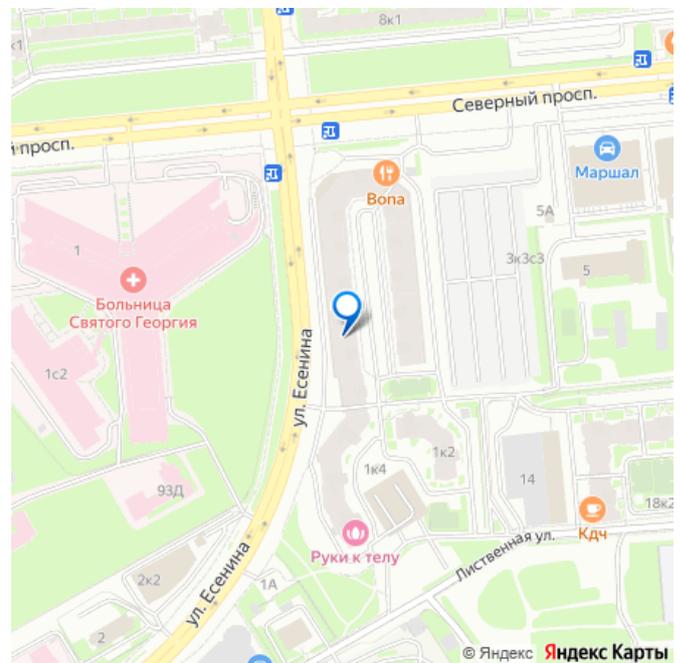
**Анна Мораликова, Петербургский  
Риэлтор**

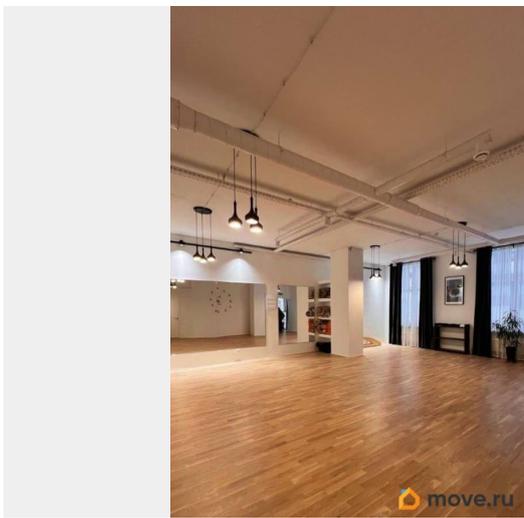
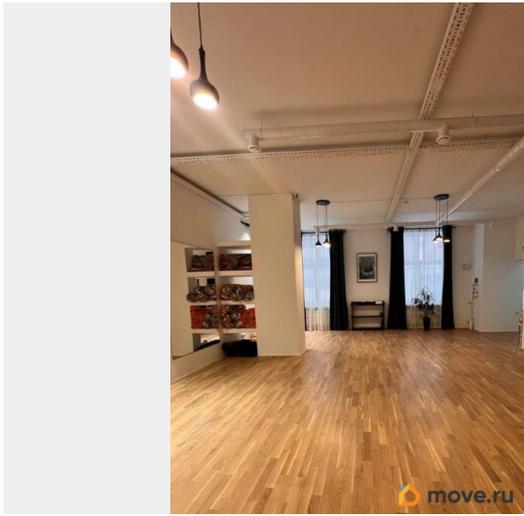
**79117677304**

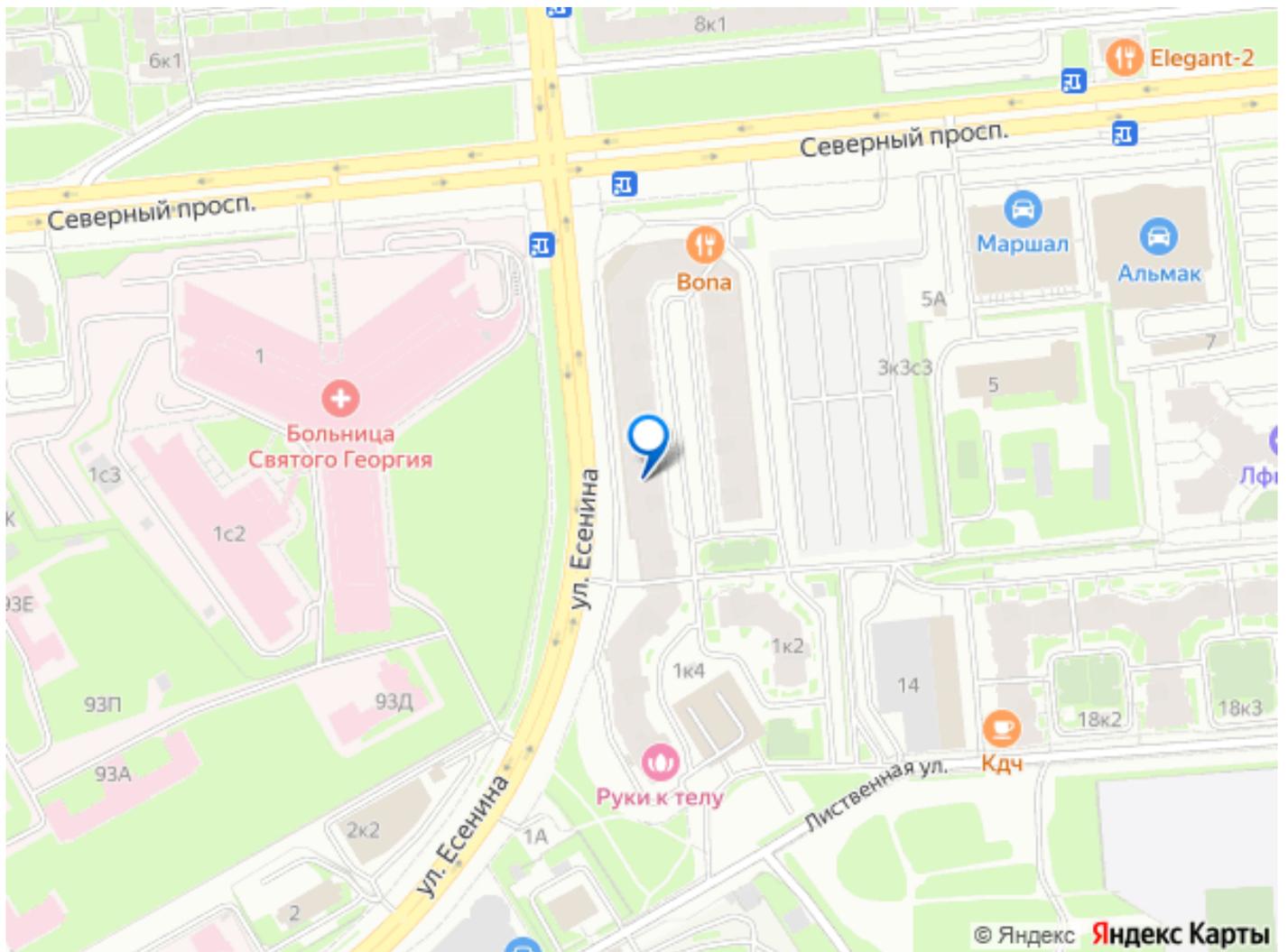
для заметок



регулировкой мощности), - ХВС/ГВС счетчики, -Предусмотрены 3 мокрые точки + питьевой фонтан со сменным фильтром, -Отопление - центральное не на счетчиках, -Система пожарной сигнализации, -Кладовая под замком. Есть антресоли для хранения 3 м\*0,7м - В помещении установлена система видеонаблюдения. Оплата всех ресурсов по счетчикам. Помещение с полной чистовой отделкой под студию йоги, танцевальную студию. Помещение НЕ сдается под занятий единоборствами (боями, спаррингами, контактными тренировками и т.п.). В помещении остаются ростовые зеркала. И некоторый йога инвентарь. Пол на втором этаже - штучный паркет, одно из требований к будущим арендаторам - сохранить его в прежнем виде. Возможное использование: студия йоги, пилатеса, танцевальная студия, детский развивающий центр, коворкинг, косметология, бьюти студия, массажный кабинет, художественная школа. Есть техническая возможность устройства мезонина на лестнице (это +4 квм к полезной площади). Есть готовый расчетный проект с обмерами по устройству мезонинов. Переустройство стен и коммуникаций обсуждаемы. Их можно оставить. Стоимость аренды 140 000 руб/мес Звоните, с радостью отвечу на Ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России