

Создано: 07.10.2025 в 01:09

Обновлено: 16.12.2025 в 10:54

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Смоленки, 3к1**

**117 600 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 3к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

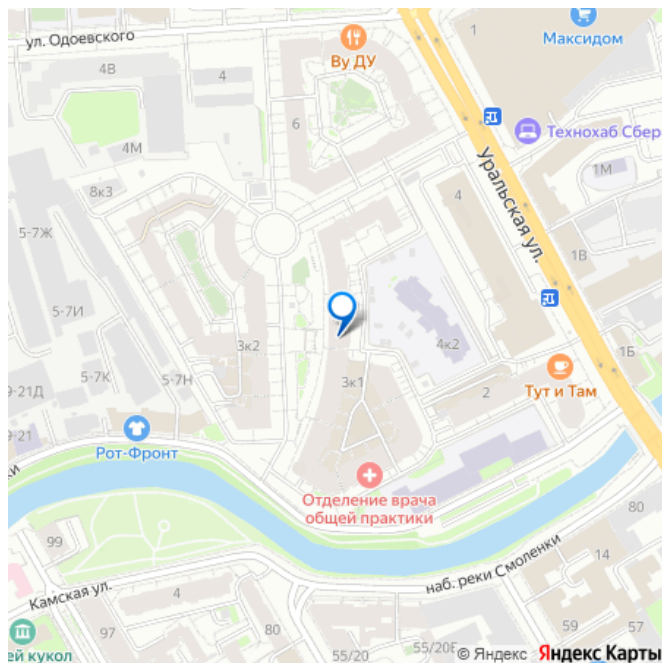
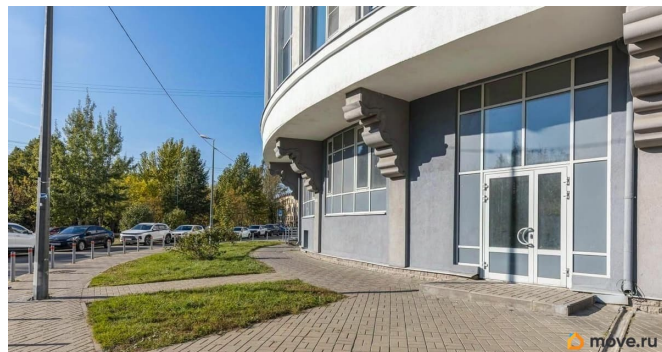
**Описание**

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК «САМОЦВЕТЫ» Адрес: Набережная реки Смоленки, 3 ЖК: «Самоцветы» (Василеостровский район) Площадь: 117 м² 1-й этаж, отдельный вход с улицы ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Сдается помещение в престижном жилом комплексе бизнес-класса Васильевского острова — оптимальный вариант для развития современного бизнеса с платежеспособной аудиторией. ОСОБЕННОСТИ: - Необычная планировка, позволяющая создать уникальные рабочие зоны - Высокие потолки и большие окна для светлого пространства -

<https://spb.move.ru/objects/9285499570>

**Александра Лейкина, Партнер ПРО**  
**79817058280**

для заметок



Все коммуникации подведены и готовы к подключению - Отдельный вход для удобства клиентов

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** - Жилой комплекс с более 2000 квартир - Уникальная набережная с видом на реку - 15 минут пешком до метро «Василеостровская» - Развитая транспортная сеть и удобный доступ к ЗСД

**ПОДХОДИТ ДЛЯ:** - IT-офисов и digital-агентств - Коворкингов и творческих студий - Детских развивающих и языковых центров - Салонов красоты, фитнес-студий и медцентров - Кофеен, пунктов выдачи и розничной торговли

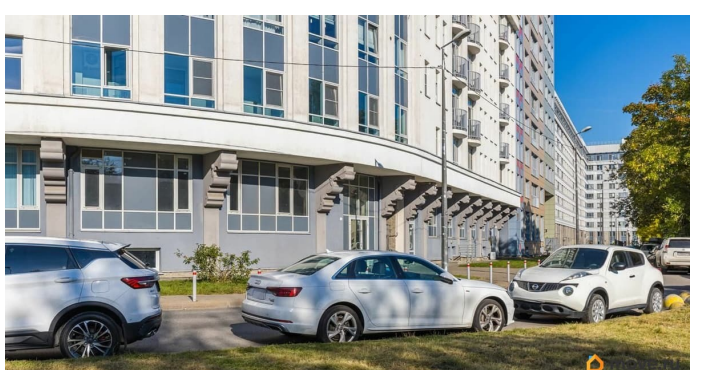
**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** - От 1000 руб/м<sup>2</sup> в месяц\* - Минимальный срок — 11 месяцев - Под чистовую отделку арендатором - Гарантийный депозит и гибкие условия для долгосрочных договоров - Возможна перепланировка по согласованию

**ОГРАНИЧЕНИЯ:** - Запрет на продажу алкоголя (близость медучреждения)

**ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА:** - Быстрое оформление и юридическая чистота - Помощь с документацией и адаптацией помещения

**ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ НАС:** - Престижная локация и высокий покупательский потенциал - Отличные условия для разных направлений бизнеса - Комфорт и удобство для вас и ваших клиентов

Не упустите шанс занять перспективное помещение на Васильевском острове! \*Ставка зависит от типа деятельности и срока аренды. Все условия обсуждаются индивидуально.







Move.ru - вся недвижимость России