

Создано: 15.01.2026 в 00:14

Обновлено: 16.01.2026 в 20:27

<https://spb.move.ru/objects/9287993674>

Александра Лейкина, Партнер ПРО

79817058280

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, Зк1

117 600 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, Зк1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.6 м²



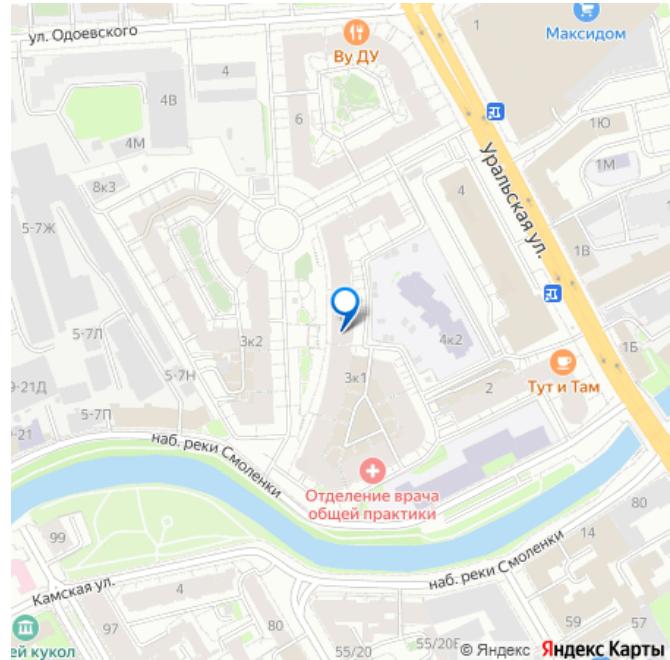
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК «САМОЦВЕТЫ» ЖК: «Самоцветы» (Василеостровский район) Этаж: 1-й, отдельный вход с улицы УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА Сдается в аренду коммерческое помещение в одном из самых престижных жилых комплексов Васильевского острова. Идеальное место для старта или развития современного бизнеса в окружении платежеспособной аудитории! ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ • Неординарная планировка — возможность создания уникальных зонированных пространств • Первый этаж с

отдельным входом для максимального удобства клиентов • Все коммуникации подведены и готовы к подключению • Высокие потолки создают ощущение простора • Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Престижный адрес • Жилой комплекс бизнес-класса • Более 2000 квартир — огромная целевая аудитория в шаговой доступности • Набережная локация с видом на реку Отличная транспортная доступность • 15 мин пешком до м. Василеостровская • 16 мин пешком до м. Спортивная • Развитая сеть общественного транспорта • Удобный доступ к ЗСД Развитая инфраструктура ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: IT и Digital • Офис IT-компании — отдельные зоны для команд разработки • Коворкинг — гибкие рабочие пространства для фрилансеров • Digital-агентство — креативные зоны для мозговых штурмов Образование и развитие • Детский развивающий центр — игровые и учебные зоны • Языковая школа — классы разного размера • Творческая студия — мастерские для различных направлений • Салон красоты — приватные кабинеты и общая зона • Фитнес-студия (йога, пилатес) — уютные залы для занятий • Медицинский центр — отдельные кабинеты врачей HoReCa и Retail • Кофейня с рабочими зонами — зал и коворкинг-пространство • Пункт выдачи интернет-заказов — склад и зона обслуживания • Специализированный магазин — торговая зона и склад

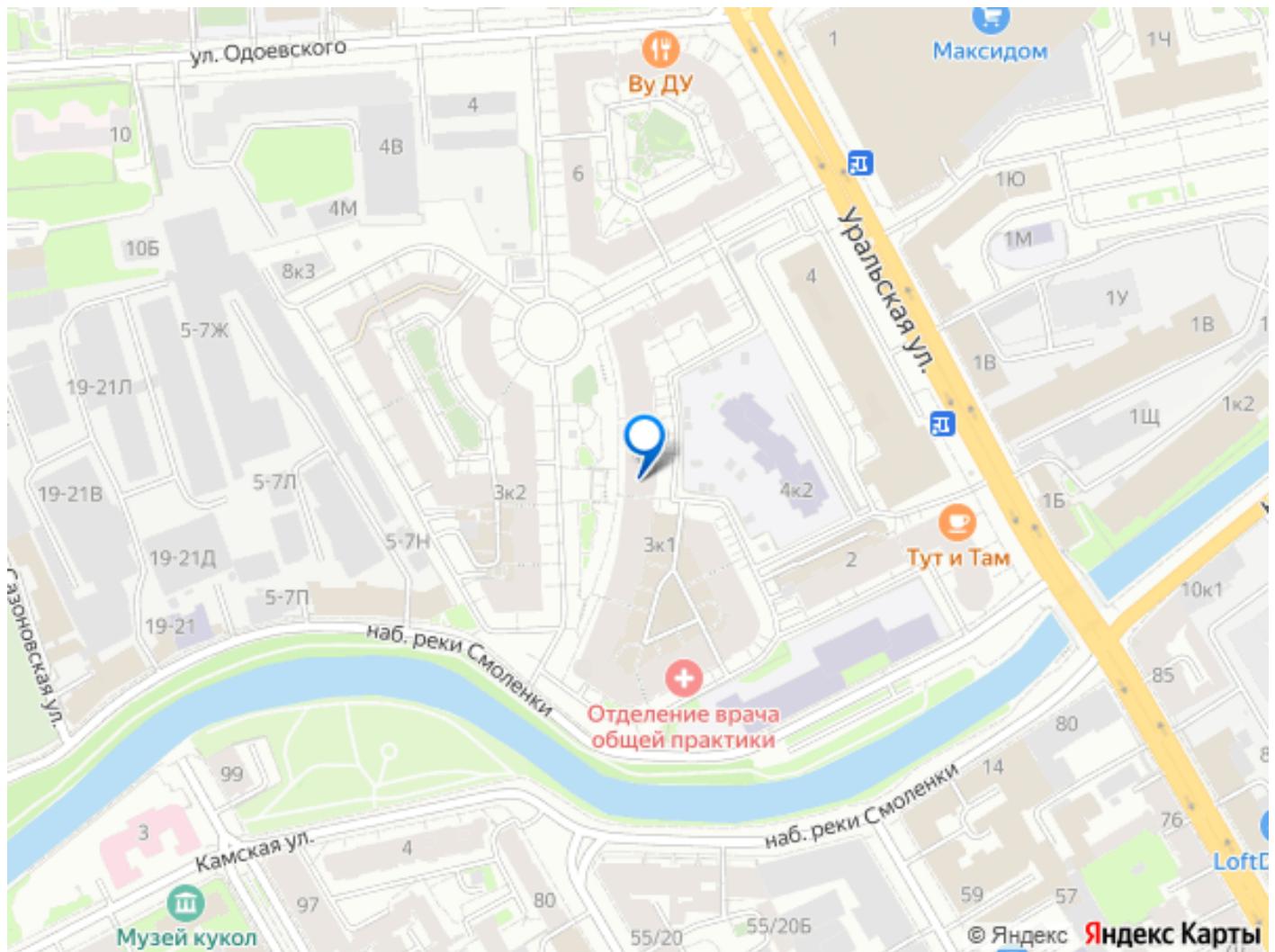
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка: от 1000 руб/м² в месяц* Минимальный срок аренды: 11 месяцев Гарантийный депозит Состояние: под чистовую отделку арендатором *Итоговая ставка зависит от типа деятельности и срока договора

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: • Льготный период на период ремонта (до 2 месяцев) • Гибкие условия для долгосрочных договоров (от 3 лет) Быстрое оформление • Готовые документы собственника • Юридическая чистота сделки • Помощь в оформлении разрешительной документации • Консультации по адаптации помещения

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО ЭТО ПОМЕЩЕНИЕ? Уникальная локация в сердце Васильевского острова Постоянный поток потенциальных клиентов среди жителей ЖК Ограниченнное предложение коммерческих площадей в комплексе Возможность масштабирования бизнеса в рамках района Стабильная аудитория с высокой покупательной способностью Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых перспективных районов Санкт-Петербурга! Предложение актуально на момент публикации. Все вопросы обсуждаются индивидуально. О здании Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, 3к1







Move.ru - вся недвижимость России