

Александра Лейкина, Партнер ПРО
79817058280

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Смоленки, 3к1**

117 600 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Смоленки, 3к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖК
«САМОЦВЕТЫ» ЖК: «Самоцветы»

(Василеостровский район) Этаж: 1-й,
отдельный вход с улицы УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Сдается в аренду коммерческое помещение в
одном из самых престижных жилых
комплексов Васильевского острова.

Идеальное место для старта или развития
современного бизнеса в окружении
платежеспособной аудитории! ОСОБЕННОСТИ
ПОМЕЩЕНИЯ • Неординарная планировка —
возможность создания уникальных
зонированных пространств • Первый этаж с

для заметок



отдельным входом для максимального удобства клиентов • Все коммуникации подведены и готовы к подключению • Высокие потолки создают ощущение простора • Большие окна обеспечивают отличное естественное освещение

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ Престижный адрес

- Жилой комплекс бизнес-класса • Более 2000 квартир — огромная целевая аудитория в шаговой доступности • Набережная локация с видом на реку

Отличная транспортная доступность • 15 мин пешком до м. Василеостровская • 16 мин пешком до м. Спортивная • Развитая сеть общественного транспорта • Удобный доступ к ЗСД

Развитая инфраструктура ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: IT и Digital • Офис IT-компаний — отдельные зоны для команд разработки • Коворкинг — гибкие рабочие пространства для фрилансеров • Digital-агентство — креативные зоны для мозговых штурмов

Образование и развитие • Детский развивающий центр — игровые и учебные зоны • Языковая школа — классы разного размера • Творческая студия — мастерские для различных направлений • Салон красоты — приватные кабинеты и общая зона • Фитнес-студия (йога, пилатес) — уютные залы для занятий • Медицинский центр — отдельные кабинеты врачей

HoReCa и Retail • Кофейня с рабочими зонами — зал и коворкинг-пространство • Пункт выдачи интернет-заказов — склад и зона обслуживания • Специализированный магазин — торговая зона и склад

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендная ставка: от 1000 руб/м² в месяц* Минимальный срок аренды: 11 месяцев Гарантийный депозит

Состояние: под чистовую отделку арендатором *Итоговая ставка зависит от типа деятельности и срока договора

СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: • Льготный период на период ремонта (до 2 месяцев) • Гибкие условия для долгосрочных договоров (от 3 лет) Быстрое оформление • Готовые документы собственника • Юридическая чистота сделки • Помощь в оформлении разрешительной документации •

Консультации по адаптации помещения

ПОЧЕМУ СТОИТ ВЫБРАТЬ ИМЕННО ЭТО

ПОМЕЩЕНИЕ? Уникальная локация в сердце

Васильевского острова Постоянный поток

потенциальных клиентов среди жителей ЖК

Ограниченное предложение коммерческих

площадей в комплексе Возможность

масштабирования бизнеса в рамках района

Стабильная аудитория с высокой

покупательной способностью Не упустите

возможность разместить свой бизнес в одном

из самых перспективных районов Санкт-

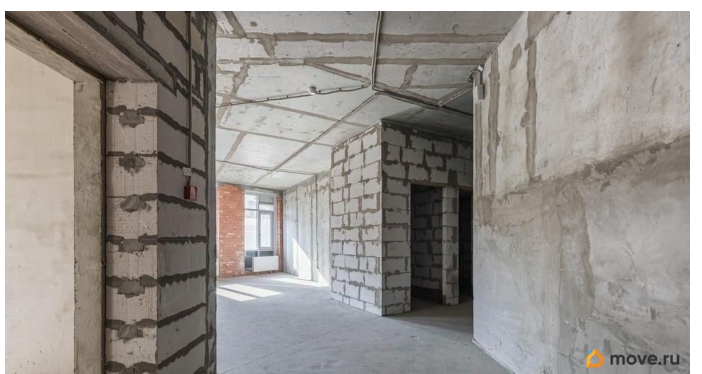
Петербурга! Предложение актуально на

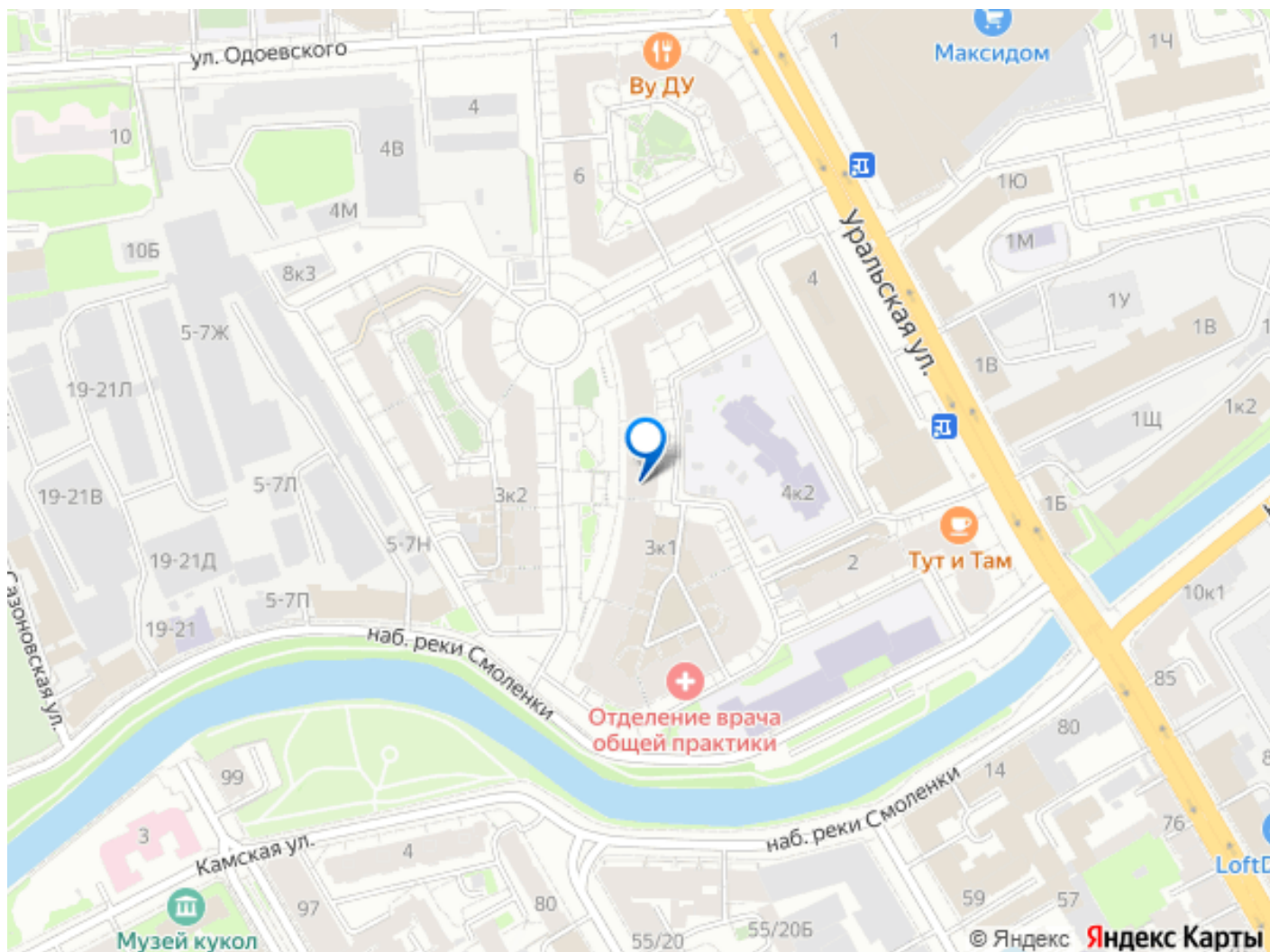
момент публикации. Все вопросы

обсуждаются индивидуально. О здании Санкт-

Петербург, наб. реки Смоленки, 3к1







Move.ru - вся недвижимость России