

Создано: 02.06.2025 в 15:44

Обновлено: 02.02.2026 в 12:53

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 136к1Б**

1 036 640 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к1Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

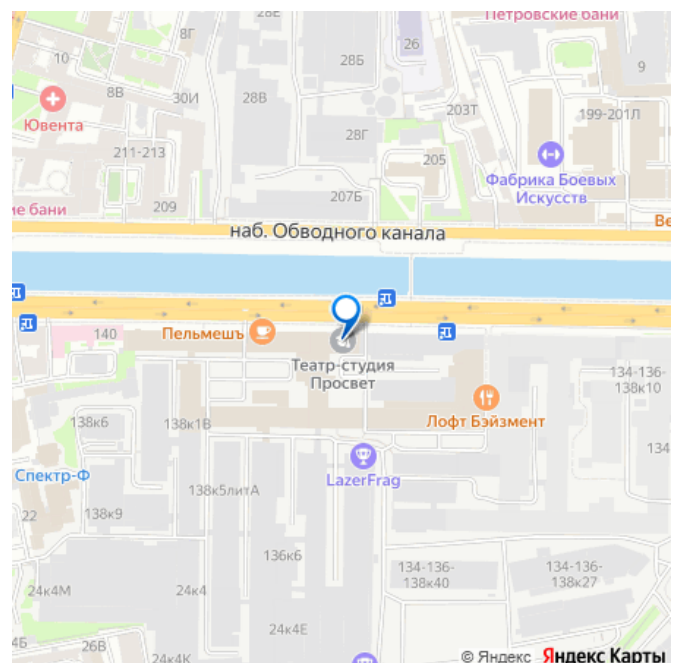
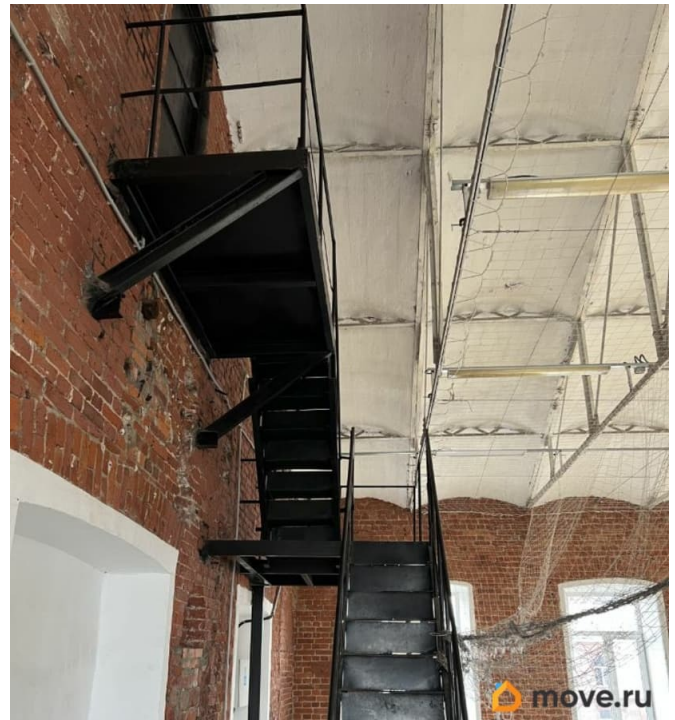
ОФИС - Видовой ЛОФТ 4 этаж и с БАШНЕЙ 5-6 этаж / 18 окон выходят на Обводный канал
НАЗНАЧЕНИЕ СВОБОДНОЕ-
АДМИНИСТРАТИВНОЕ и пр. Преимущественно
OPENSPACE кабинеты, Т. подключения воды+
и канализация+ Помещения светлые: окна-
выходят на три стороны:на набережную и
на парковку БизнесЦентра Объемные
характеристики помещения: высота=4,3-7,5
м /Ширина 15 м есть Раздевалки-5/ Душевые
/Санузлы # «Треугольник»- деловой комплекс
с сформированной инфраструктурой ;
#Современный ремонт в стиле ЛОФТ # В
арендную плату включено: НДС 20%,

<https://spb.move.ru/objects/9286148554>

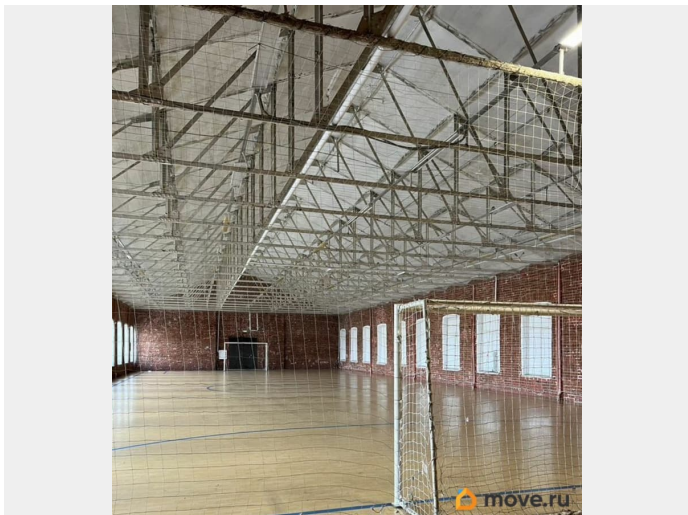
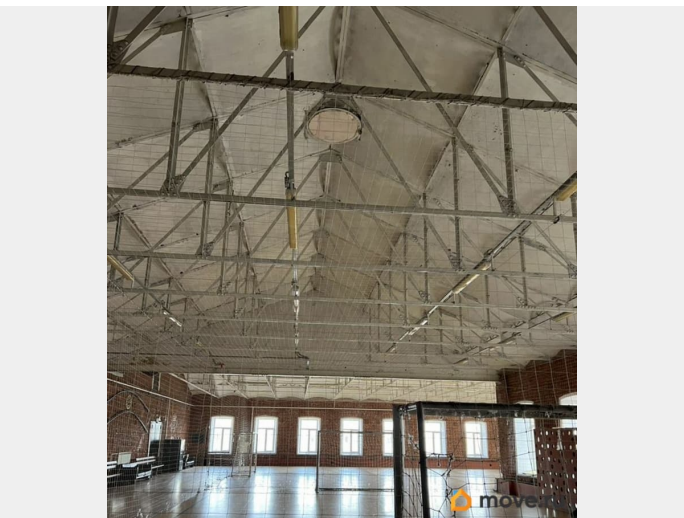
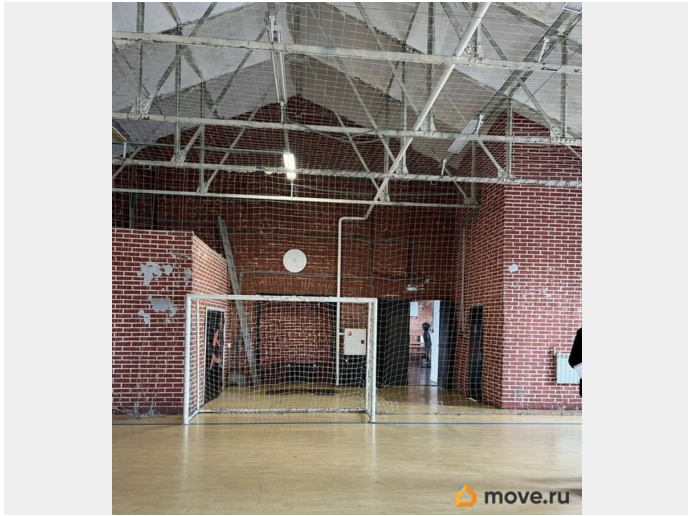
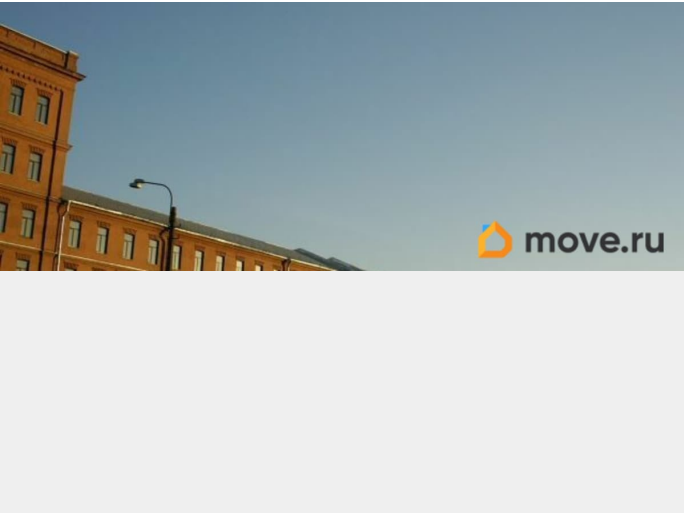
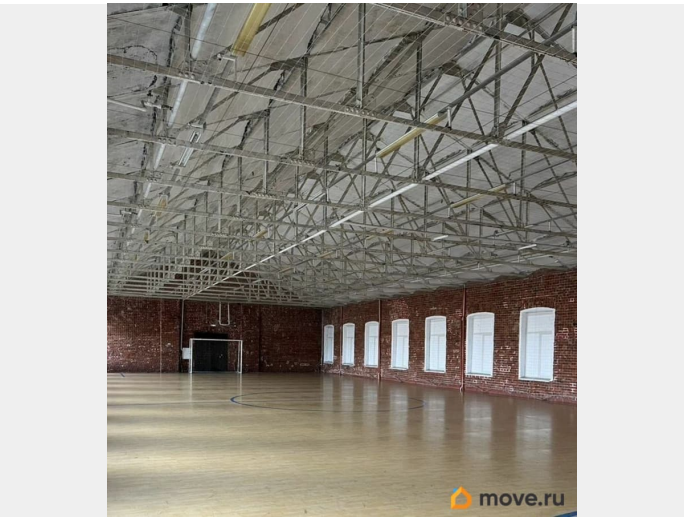
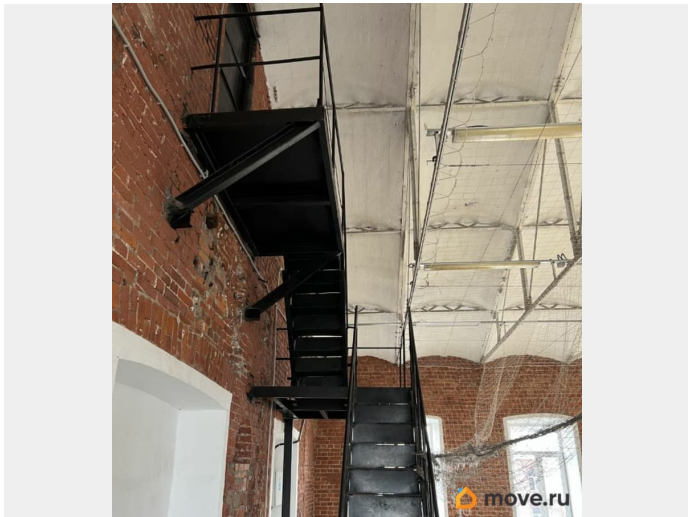
Треугольник, Треугольник

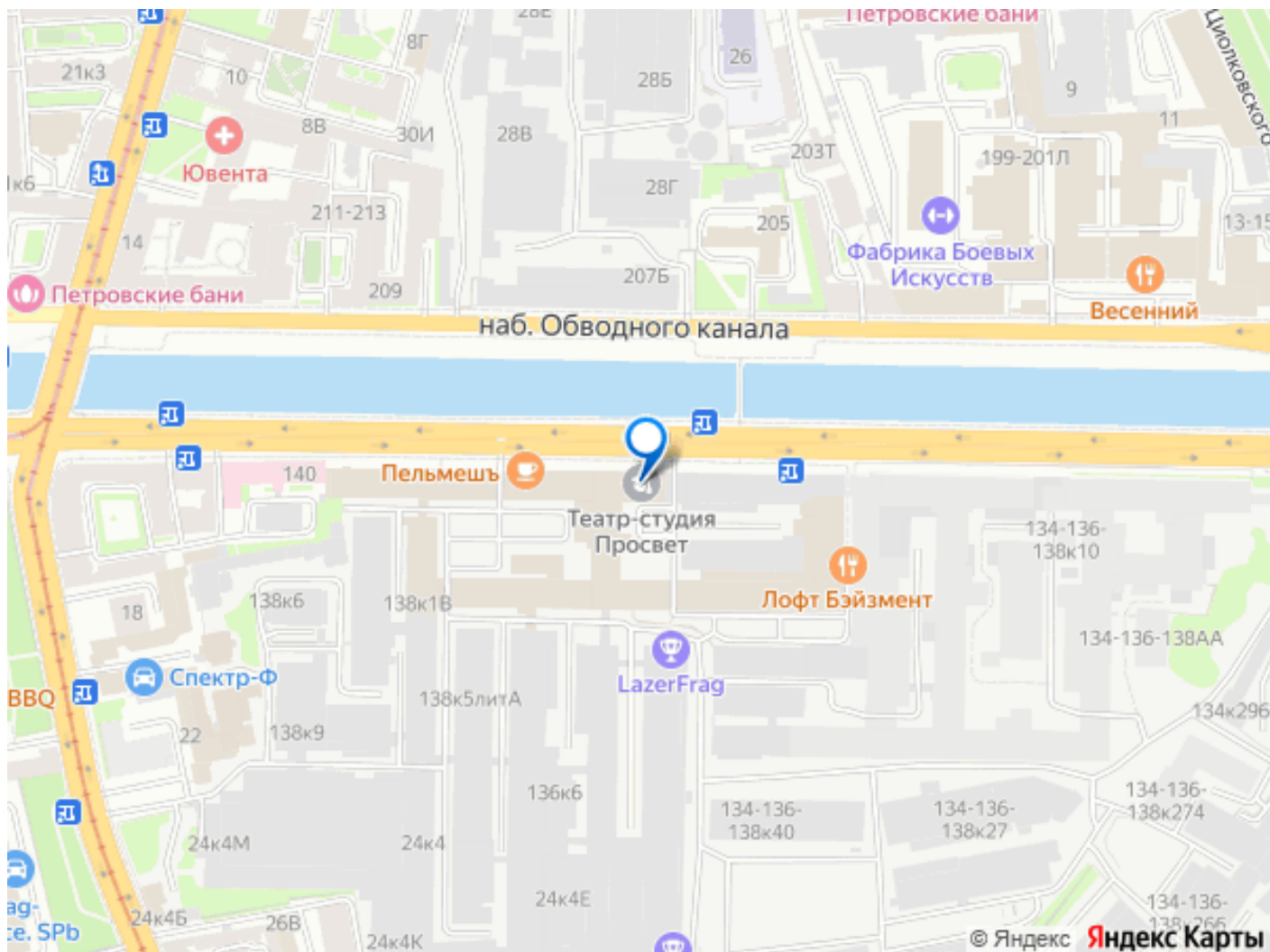
79811884054

для заметок



коммунальные услуги и обслуживание #
«Треугольник» открыт для Вас с 7-23 с и 7
дней в неделю. Сложись комфортная и
деловая инфраструктура. Управляющая
компания сохранила для Вас исторический
облик бывшего завода «Треугольник» и
интегрировала его в современное деловое
пространство для офисов, дизайнерских
студий и творческих мастерских. Проход
осуществляется с улицы -с наб Обводного
канала 138-136 /Метро - 7-10 min пешком и
отлично развита транспортная
инфраструктура- близость-вокзалов и
аэропорта Ваше присутствие у нас наполняем
смыслом наши услуги ! #Парковка
собственная и свободная парковка на
набережной #Планировка смешанная:
open-space и кабинеты Характеристики
входной группы: 2 входа- вход ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
#Бизнес-центр«Треугольник»- это арендный
комплекс, который отремонтирован в
современном стиле и стиле ЛОФТ. Проход
осуществляется с наб. Обводного канала
138-136 #В арендную плату включено: НДС
20%, коммунальные услуги и уборка,
обслуживание и администрирование. Доп
оплата: электричество #КОМПЛЕКС работает с
7-23 / 7 дней в неделю. #Сложилась
комфортная и деловая инфраструктура.
#Следует отметить - удобное транспортное
расположение и близость СЗСД, проспектов
метро и вокзалов нашего города.
*Управляющая компания сохранила для Вас
исторический облик и интегрировала его в
современное деловое пространство. Ваше
нахождение в БЦ «Треугольник» -наполняет
смыслом наши услуги. # open-space
планировка БЛОКА (состоит из)- на 4-м
этаже





Move.ru - вся недвижимость России