

Создано: 02.06.2025 в 15:44

Обновлено: 02.02.2026 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9286148554>

Треугольник, Треугольник

**79811884054**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к1Б

**1 036 640 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к1Б

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1178 м<sup>2</sup>

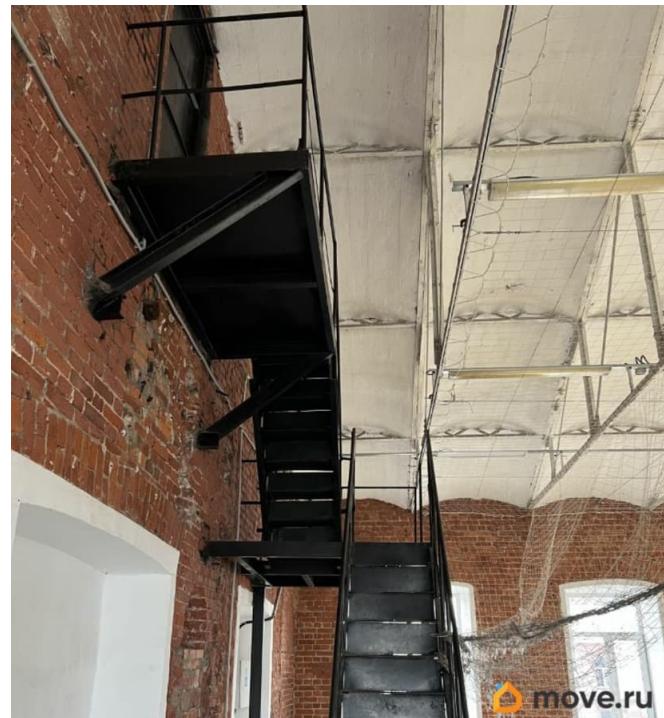
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

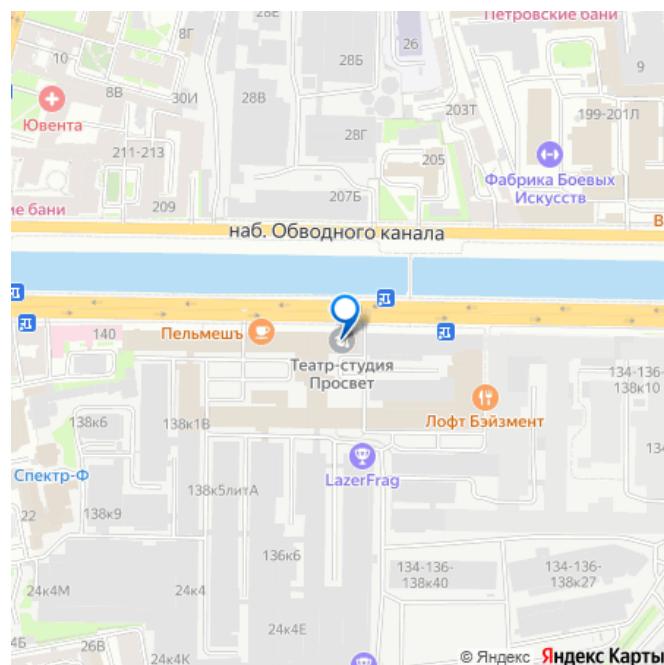
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

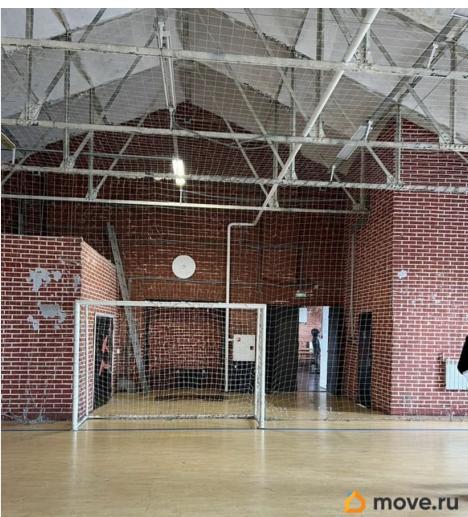
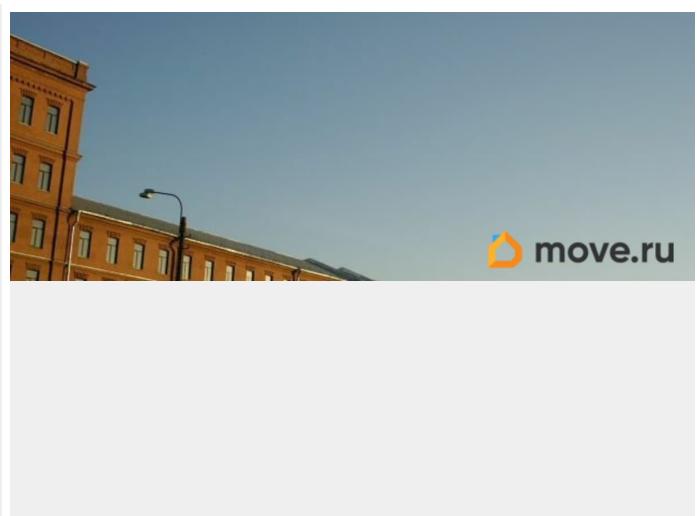
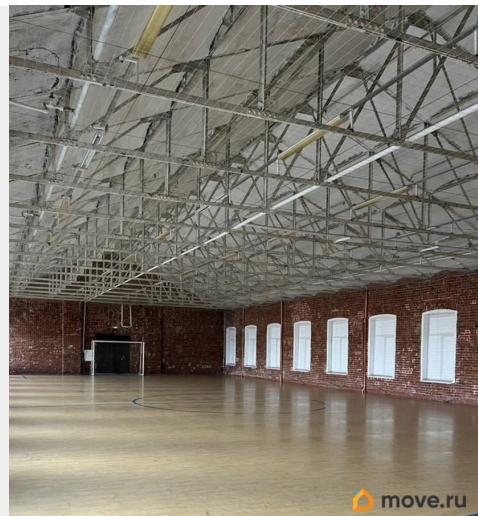
ОФИС - Видовой ЛОФТ 4 этаж и с БАШНЕЙ 5-6 этаж / 18 окон выходят на Обводный канал

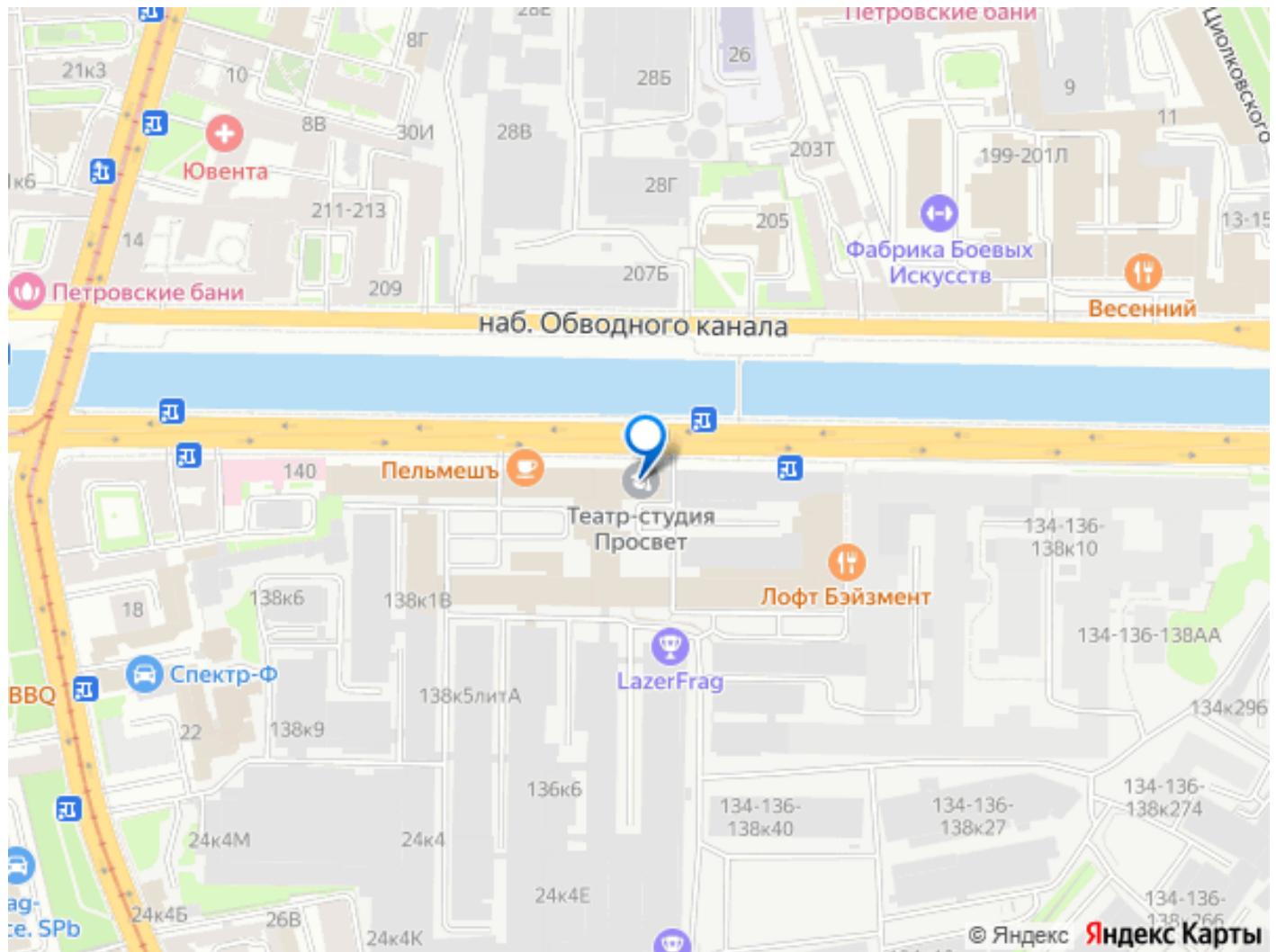
НАЗНАЧЕНИЕ СВОБОДНОЕ-АДМИНИСТРАТИВНОЕ и пр. Преимущественно OPENSPACE кабинеты, Т. подключения воды+ и канализация+ Помещения светлые: окна-выходят на три стороны:на набережную и на парковку БизнесЦентра Объемные характеристики помещения: высота=4,3-7,5 м /Ширина 15 м есть Раздевалки-5/ Душевые /Санузлы # «Треугольник»- деловой комплекс с сформированной инфраструктурой ; #Современный ремонт в стиле ЛОФТ # В арендную плату включено: НДС 20%,



коммунальные услуги и обслуживание # «Треугольник» открыт для Вас с 7-23 с и 7 дней в неделю. Сложись комфортная и деловая инфраструктура. Управляющая компания сохранила для Вас исторический облик бывшего завода «Треугольник» и интегрировала его в современное деловое пространство для офисов, дизайнерских студий и творческих мастерских. Проход осуществляется с улицы -с наб Обводного канала 138-136 /Метро - 7-10 min пешком и отлично развита транспортная инфраструктура- близость-вокзалов и аэропорта Ваше присутствие у нас наполняем смыслом наши услуги ! #Парковка собственная и свободная парковка на набережной #Планировка смешанная: open-space и кабинеты Характеристики входной группы: 2 входа- вход ЦЕНТРАЛЬНЫЙ #Бизнес-центр«Треугольник»- это арендный комплекс, который отремонтирован в современном стиле и стиле ЛОФТ. Проход осуществляется с наб. Обводного канала 138-136 #В арендную плату включено: НДС 20%, коммунальные услуги и уборка, обслуживание и администрирование. Доп оплата: электричество #КОМПЛЕКС работает с 7-23 / 7 дней в неделю. #Сложилась комфортная и деловая инфраструктура. #Следует отметить - удобное транспортное расположение и близость СЗСД, проспектов метро и вокзалов нашего города.

\*Управляющая компания сохранила для Вас исторический облик и интегрировала его в современное деловое пространство. Ваше нахождение в БЦ «Треугольник» -наполняет смыслом наши услуги. # open-space планировка БЛОКА (состоит из )- на 4-м этаже





Move.ru - вся недвижимость России