

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:41

**Санкт-Петербург, Садовая улица,
28-30к52**

8 344 859 ₺

Санкт-Петербург, Садовая улица, 28-30к52

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1181.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

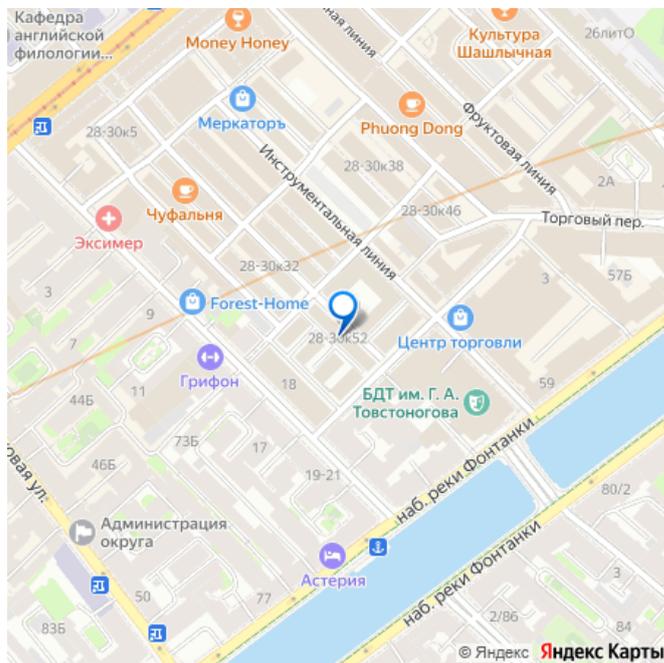
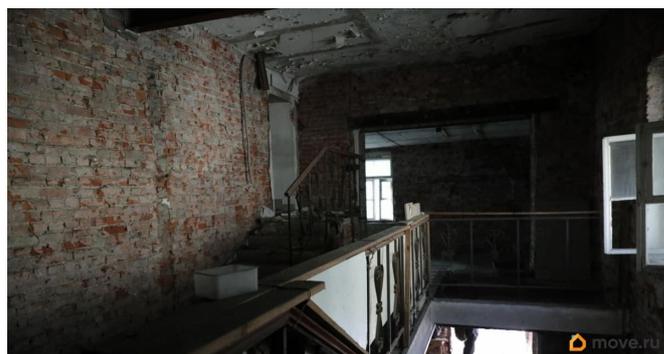
Код лота: 62С46С9-7001-617-1. Реализуется на торгах. Реализуется право аренды трехэтажного здания свободного назначения, расположенного на Садовой улице, на территории Апраксина двора. Договор аренды заключается сроком на 3 (три) года для использования под нежилые цели. Помещение находится в собственности Санкт-Петербурга. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в пешей доступности от станции метро и остановок наземного общественного

<https://spb.move.ru/objects/9291070706>

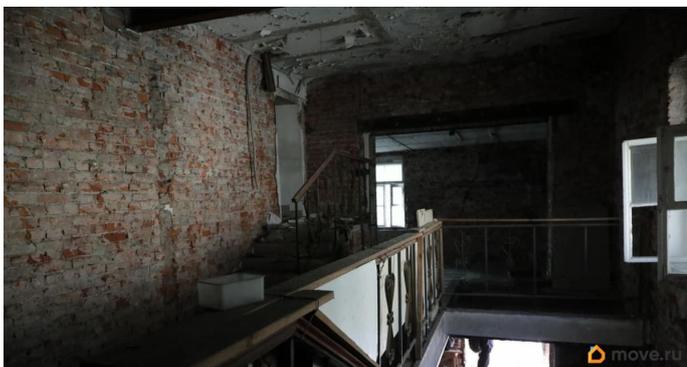
**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

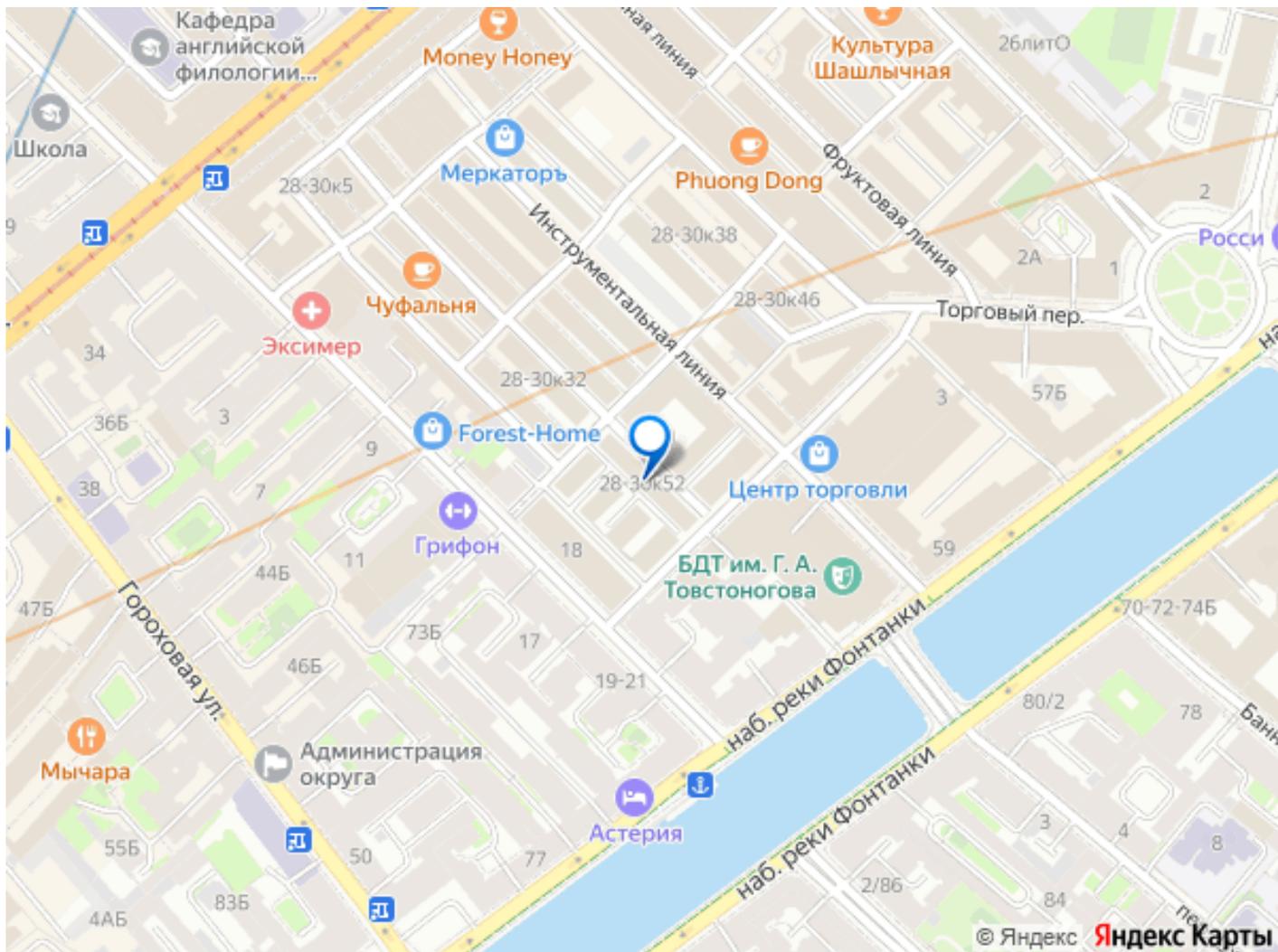
для заметок



транспорта. Окружение объекта представлено преимущественно общественно-деловой застройкой. В непосредственной близости находится Универмаг Большой Гостиный двор, торговые ряды Апраксина двора, офисные и торговые помещения, а также объекты общественного питания. В настоящее время здание не используется, требуется проведение ремонтных работ. Инженерные коммуникации: электроснабжение, .
Кадастровый номер: 78:31:0105610:1072
Площадь Объекта: 1181, 1 кв. м Назначение: нежилое. Наименование: нежилое здание
Этажность: 3, в т. ч. подземный Год ввода в эксплуатацию: 1870 Объект относится к числу объектов культурного наследия.
Здание расположено в непосредственной близости от крупной городской магистрали Садовой улице. Местоположение объекта характеризуется высокими пешеходным и автомобильным трафиками. Станция метро «Гостиный двор» и Невский проспект - 650 м
Оптимальное использование: в качестве здания торгово-офисного назначения Торги проходят по поручению Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596533







Move.ru - вся недвижимость России