

Создано: 19.08.2025 в 20:58

Обновлено: 16.01.2026 в 21:11

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 75**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 75

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

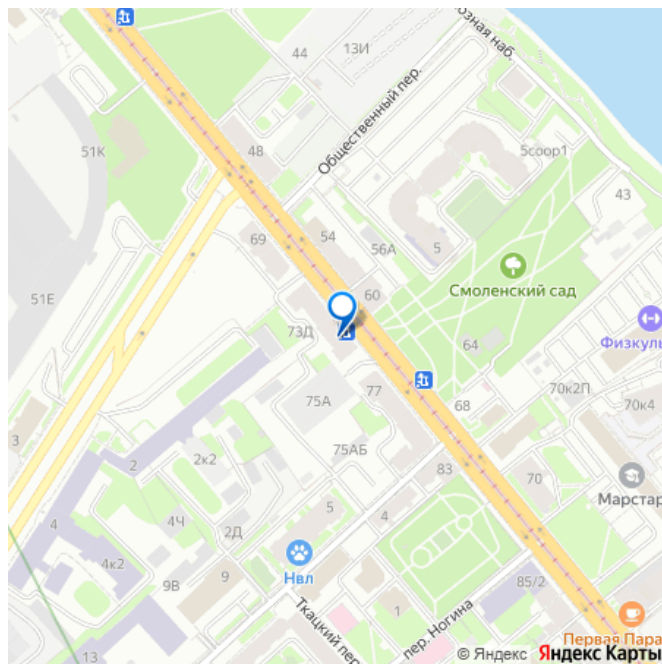
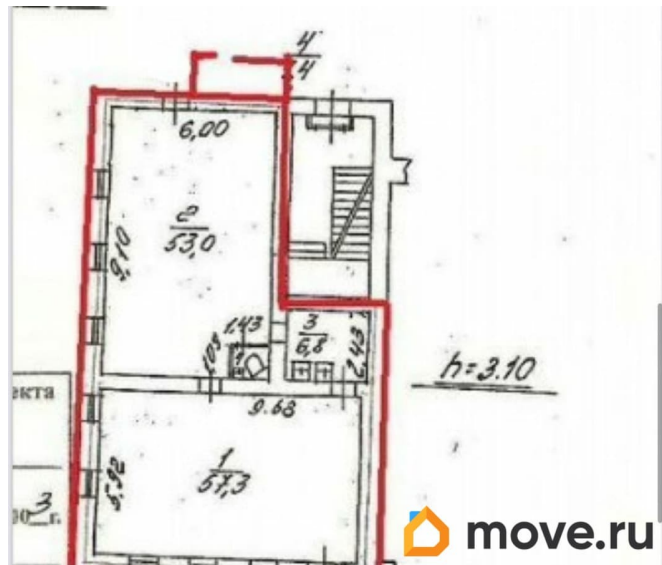
Описание

Сдается помещение - 118,5 м, 1 этаж, 25 Квт, Н-3,5м, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, вент.канал. Назначение-любое! Расположено в многоквартирном жилом доме, на 1 этаже. В окружении очень мало коммерческих помещений, низкая конкуренция, большой поток людей. По соседству якорные арендаторы: Красное и Белое, Яндекс, ОЗОН, и тд. Хорошая локация, отличное помещение с ремонтом, угловое. Одно из лучших расположений в этом доме. Заключены договора со всеми снабжающими

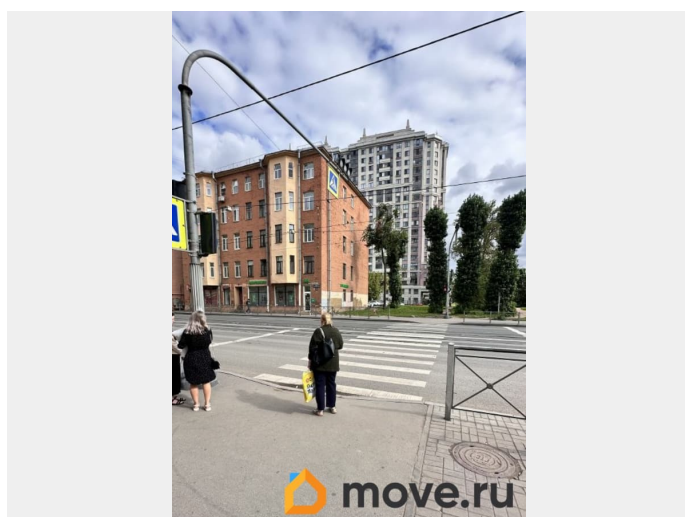
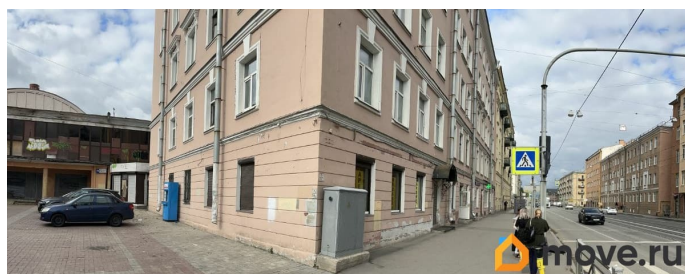
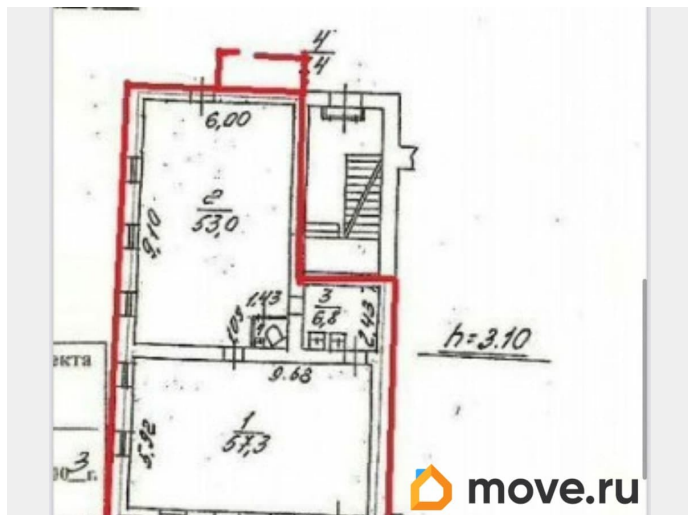
<https://spb.move.ru/objects/9284247147>

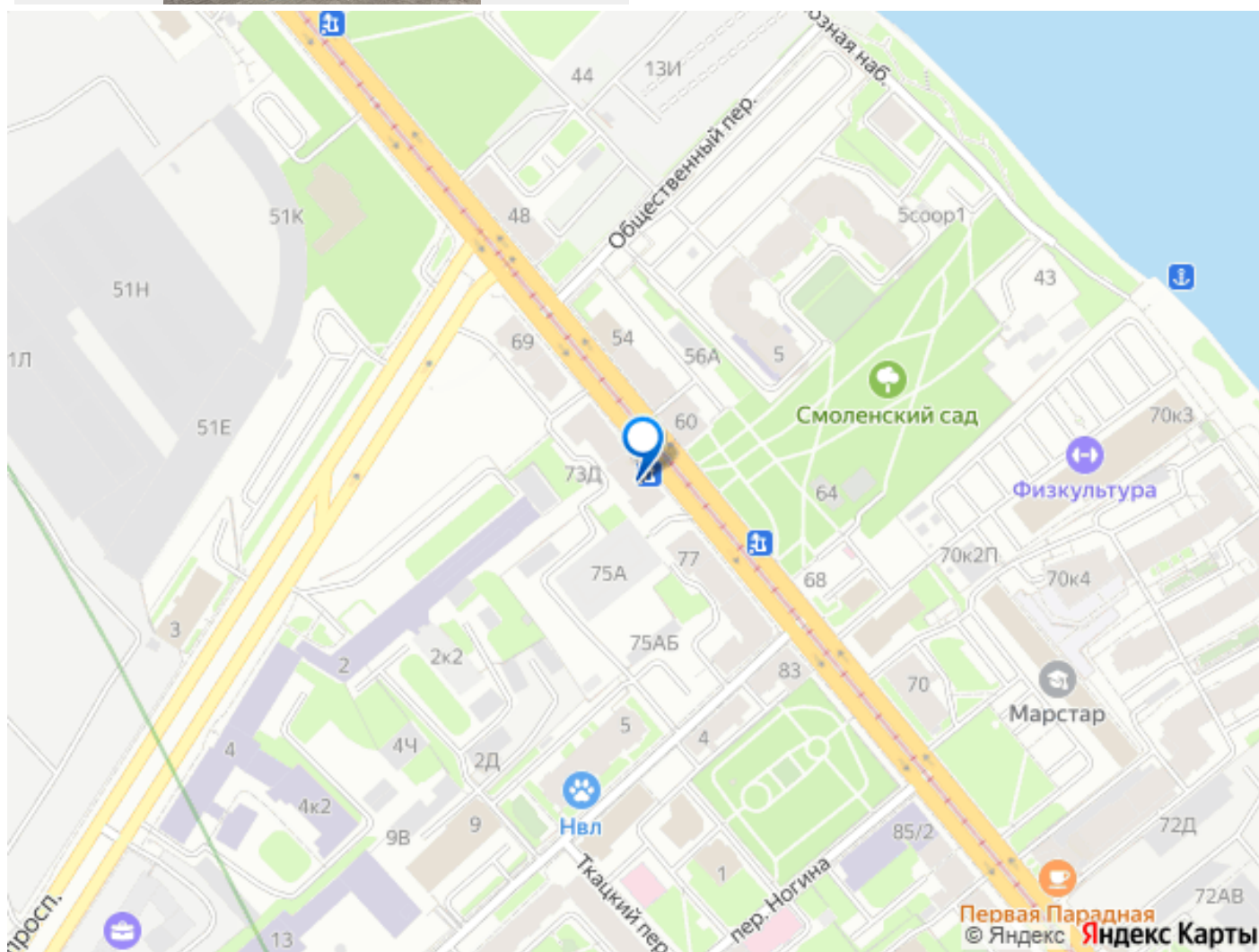
Владимир Гонтарь, Владимир Гонтарь
79111645261

для заметок



организациями. Установлены счетчики на воду, электричество. От собственника и без комиссии!!!





Move.ru - вся недвижимость России