

Создано: 21.06.2025 в 22:04

Обновлено: 11.02.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9284390766>

Артем Науменко, Макромир

**79112894740**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2

**289 100 ₽**

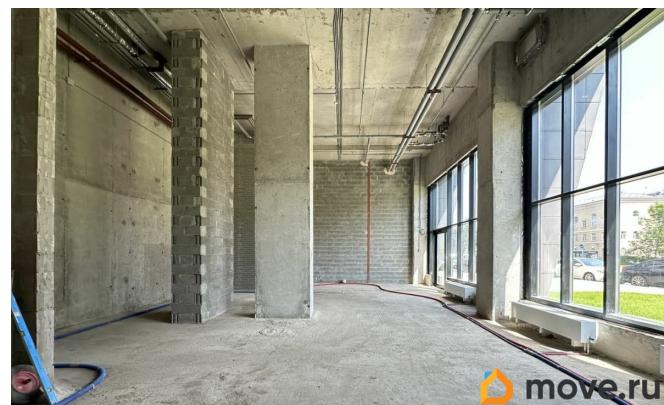
Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

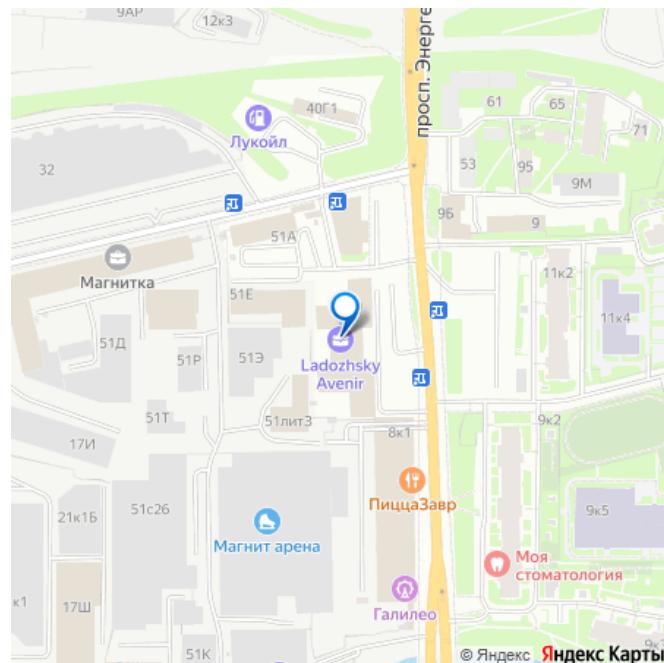
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

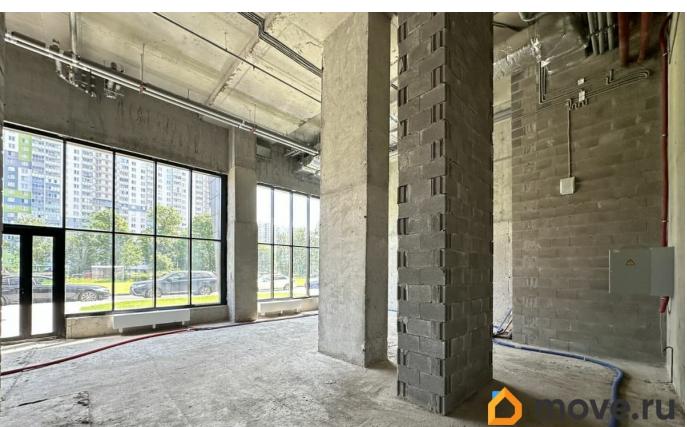
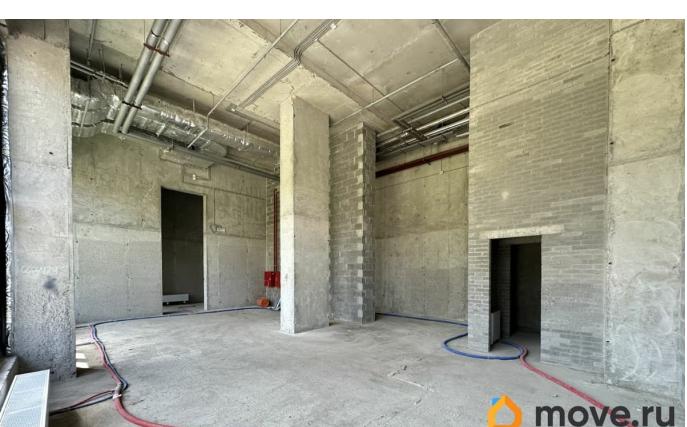
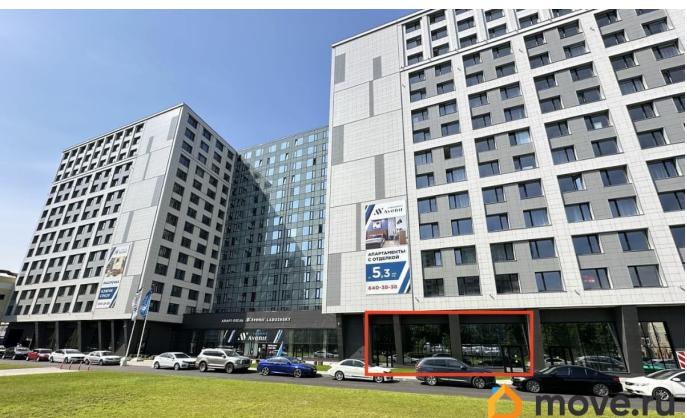
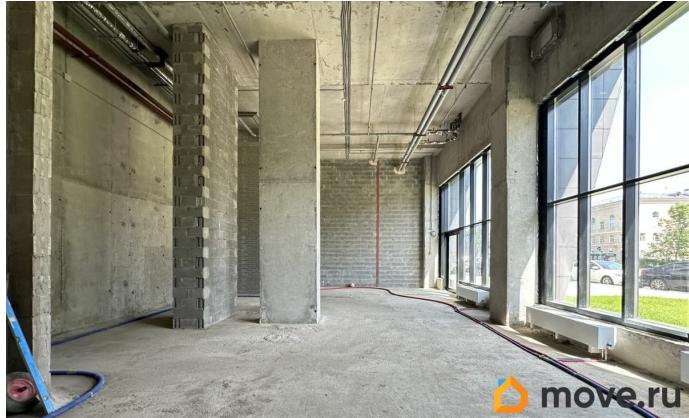


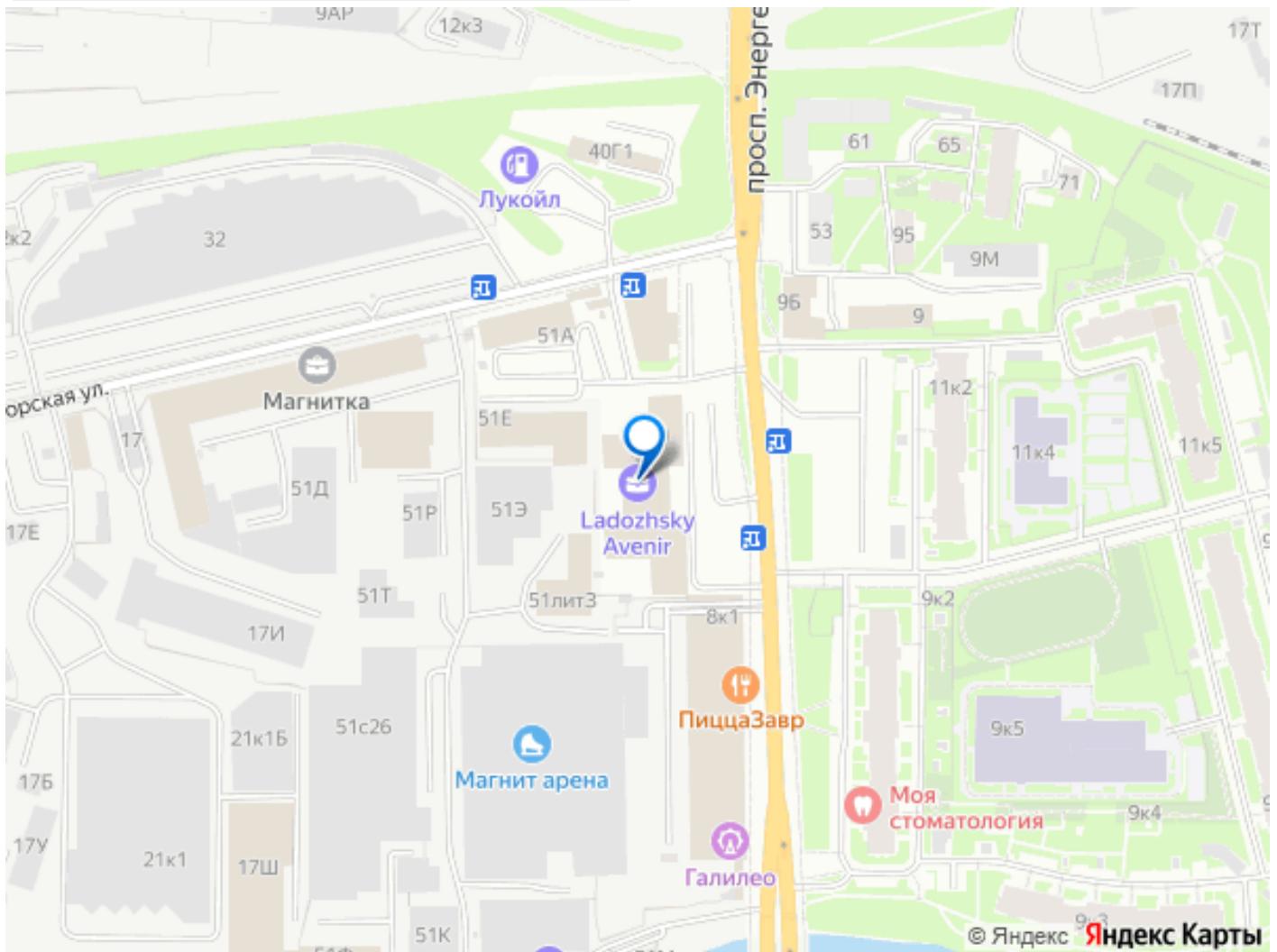
### Описание

Сдается на длительный срок коммерческое помещение свободного назначения в Красногвардейском районе в шаговой доступности от метро Ладожская по адресу: проспект Энергетиков д.8 к.2. Новый дом, апарт-отель Авеню Ладожский. Апарт -отель имеет 960 юнитов и введен в эксплуатацию в 2024 году. Помещение расположено на первой линии и имеет два входа. Большие витражные окна выходят на проспект Энергетиков. По планировки помещение правильной формы и имеет второй свет, есть

возможность сделать второй этаж. Высота потолков 6 метров, электрическая мощность мощность 40 кВт, мощность возможно увеличить по запросу арендатора.. Есть выделенный вентиляционный канал.

Развитая инфраструктура.





Move.ru - вся недвижимость России