

Создано: 21.06.2025 в 22:04

Обновлено: 11.02.2026 в 20:11

<https://spb.move.ru/objects/9284390766>

**Артем Науменко, Макромир**

**79112894740**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
8к2**

**289 100 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

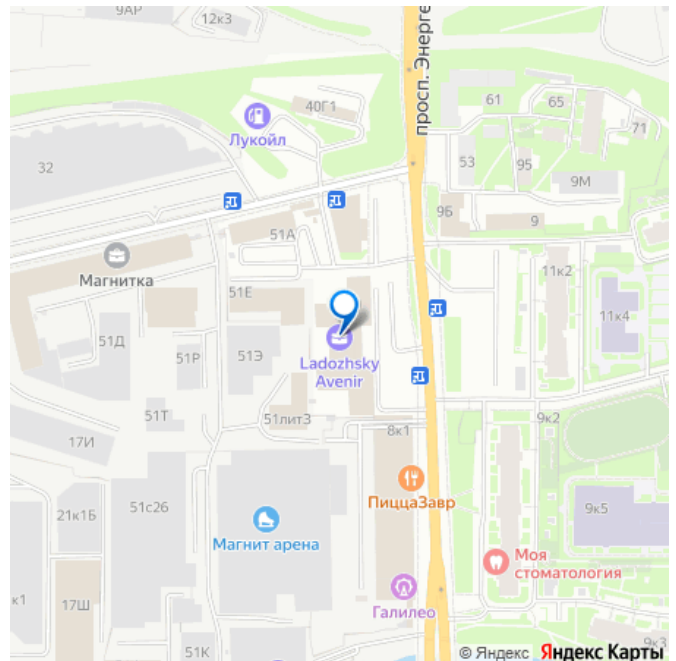
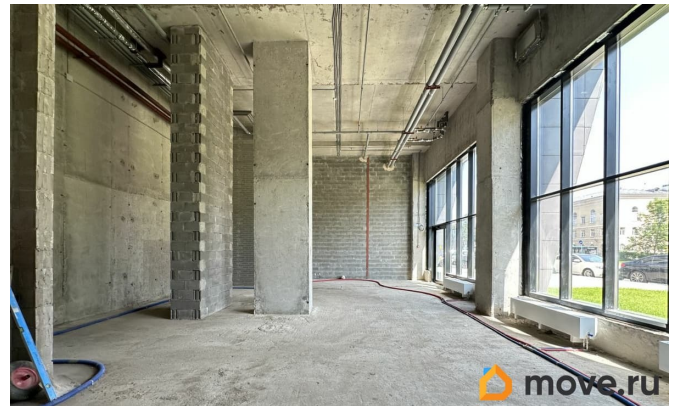
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

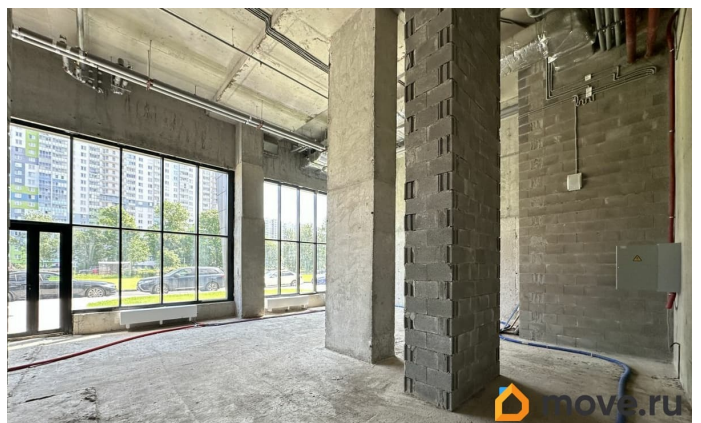
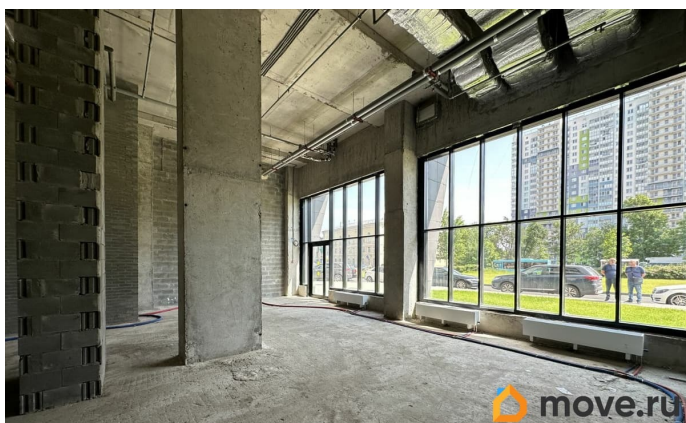
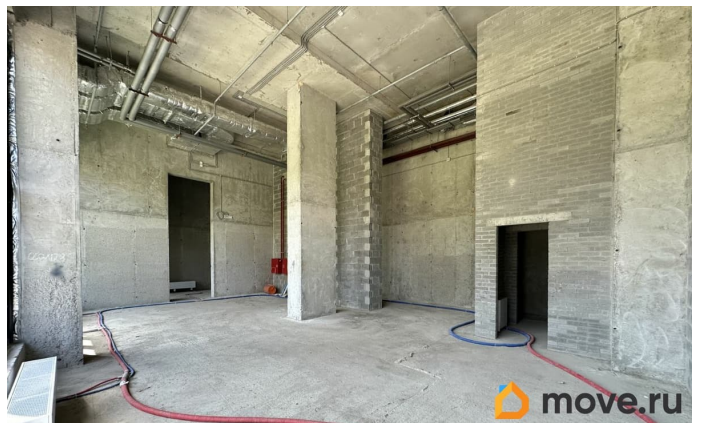
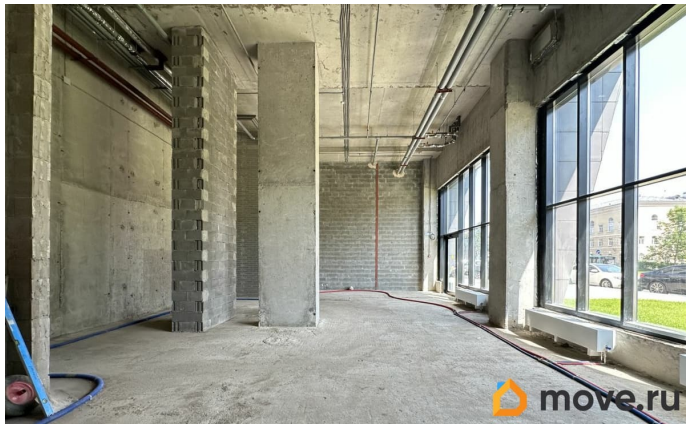
## Описание

Сдается на длительный срок коммерческое помещение свободного назначения в Красногвардейском районе в шаговой доступности от метро Ладожская по адресу: проспект Энергетиков д.8 к.2. Новый дом, апарт-отель Авеню Ладожский. Апарт -отель имеет 960 юнитов и введен в эксплуатацию в 2024 году. Помещение расположено на первой линии и имеет два входа. Большие витражные окна выходят на проспект Энергетиков. По планировки помещение правильной формы и имеет второй свет, есть

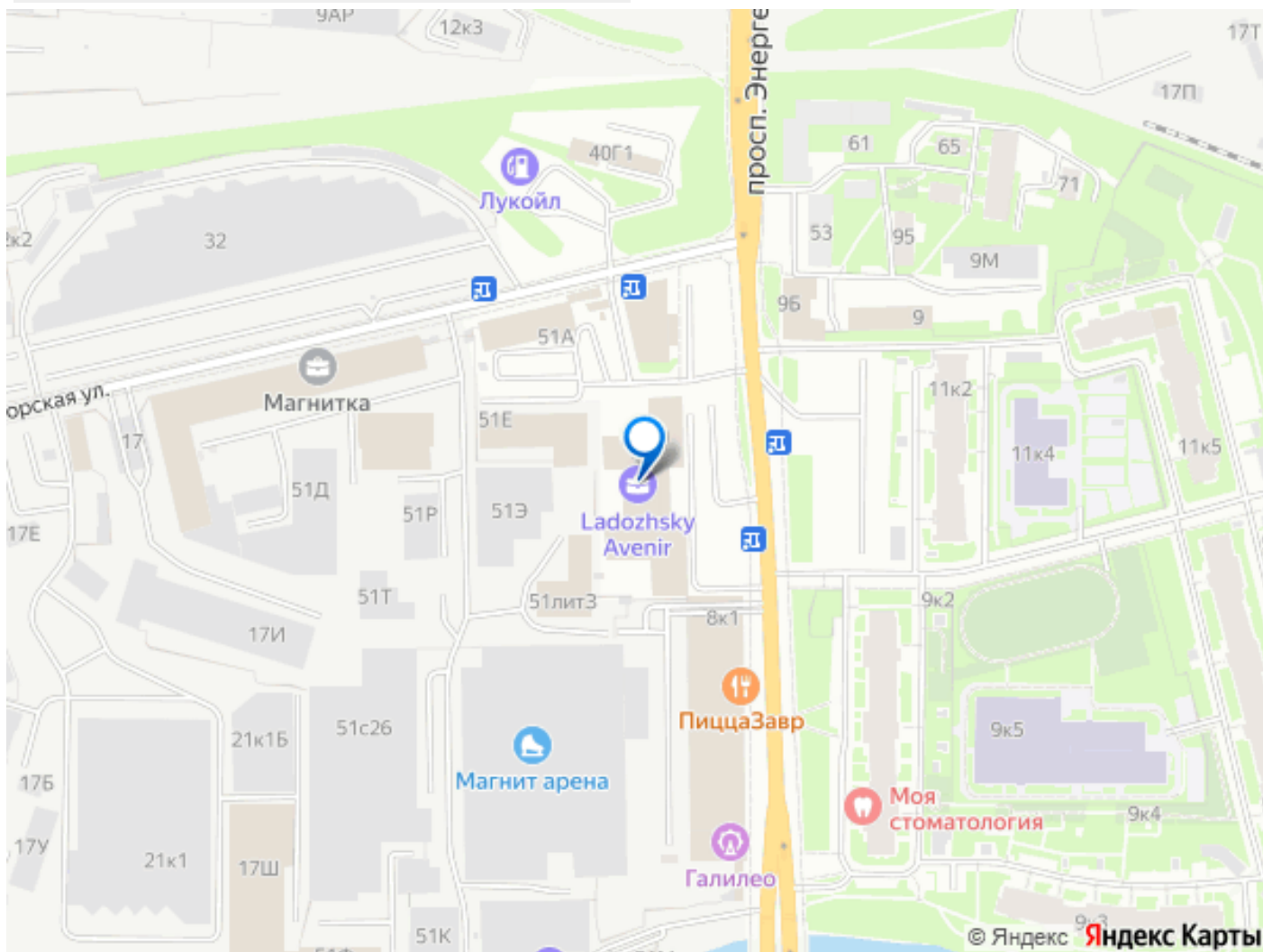
для заметок



возможность сделать второй этаж. Высота потолков 6 метров, электрическая мощность 40 кВт, мощность возможно увеличить по запросу арендатора.. Есть выделенный вентиляционный канал. Развитая инфраструктура.







Move.ru - вся недвижимость России