

Создано: 09.04.2026 в 15:30

Обновлено: 10.04.2026 в 17:16

**Санкт-Петербург, улица Руставели, 31**

**2 378 000 ₪**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1189 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения под размещение станции технического обслуживания общей площадью 1189 м<sup>2</sup>. От собственника. Удобная транспортная доступность. Собственная большая парковка - 200 м/м, отдельный вход, удобная зона погрузки и разгрузки.

Преимущества: Первая линия ул. Руставели  
Транспортная доступность (5 мин от съезда с КАД)  
Удобный выезд на магистрали на личном транспорте  
В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта  
20 минут до ст. метро Академическая и Гражданский проспект на

<https://spb.move.ru/objects/9293466242>

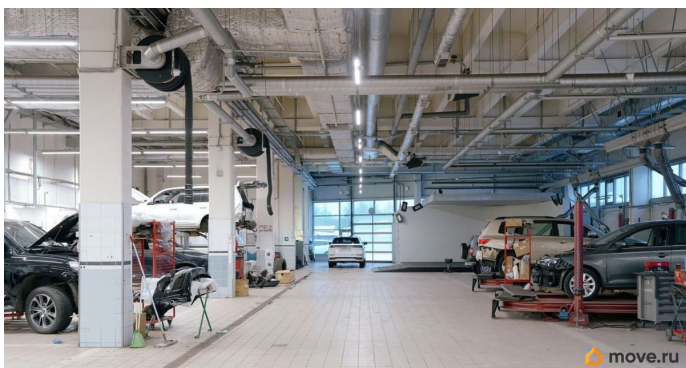
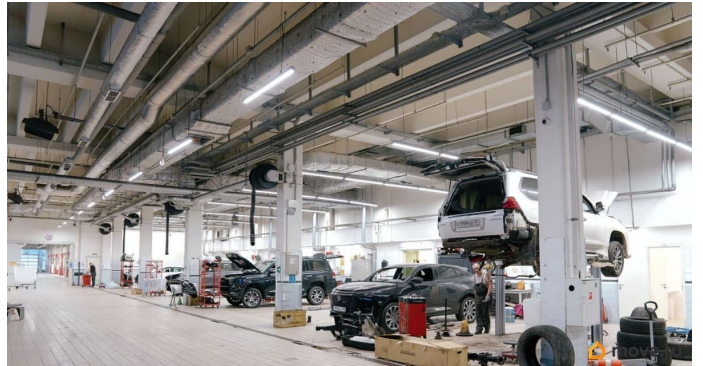
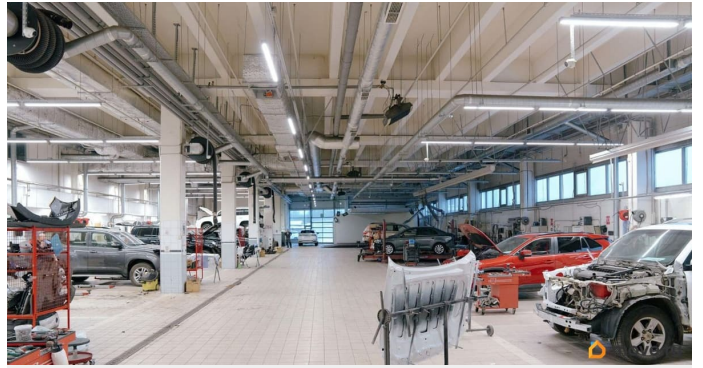
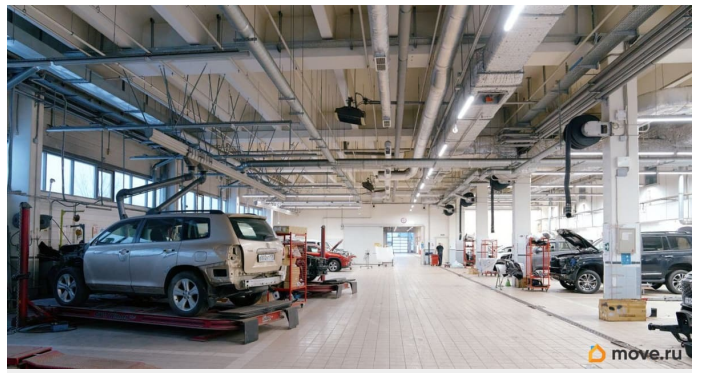
**Реформа, Реформа**

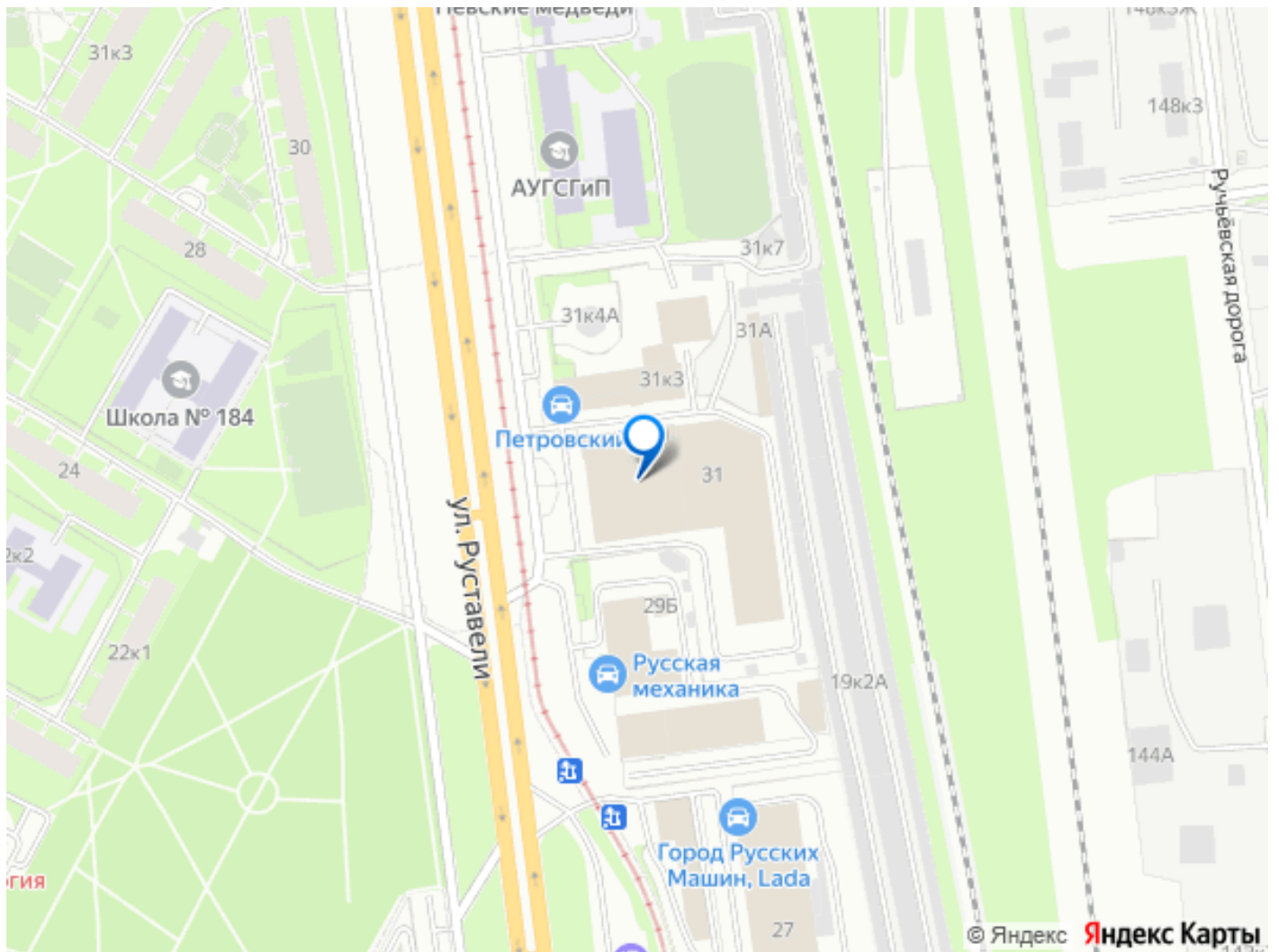
**79119404279**

для заметок



общественном транспорте Благоустроенная парковка на 200 м/м Коммуникации и оснащение: Собственная газовая котельная Центральное водоснабжение и электроснабжение Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования Система видеонаблюдения по периметру здания Пожарно-охранная сигнализация, система пожаротушения Характеристики помещения: Общая площадь помещения 1189 м<sup>2</sup>, включая моечный бокс 90 м<sup>2</sup> Оборудовано 9 подъемниками; Смонтирована система удаления выхлопных газов; Напольное покрытие: плитка; Окна стеклопакеты Стены окрашенный бетон, плитка; Открытый потолок; Высота потолков 6 м Электроосвещение светодиодные светильники; Приточно-вытяжная вентиляция; Охранно-пожарная сигнализация; Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: Техническая эксплуатация Отопление Оплачивается отдельно: Интернет/Телефония Парковка Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м<sup>2</sup> (включая НДС) УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России