

🕒 Создано: 16.12.2025 в 23:50

Обновлено: 31.01.2026 в 16:10

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
171**

219 999 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду редкое ФАСАДНОЕ коммерческое помещение 118 м², на Московском проспекте д. 171, с 3-мя большими ВИТРИННЫМИ окнами, высотой потолков на 1 этаже в основном зале - 4.35 м., с 1-м выходами во двор, со 2-м этажом. Отлично подойдет для: большого магазина, офиса, торгового помещения, кафе, пекарни, ресторана, либо других деятельности; ! БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ её! Описание и фотографии

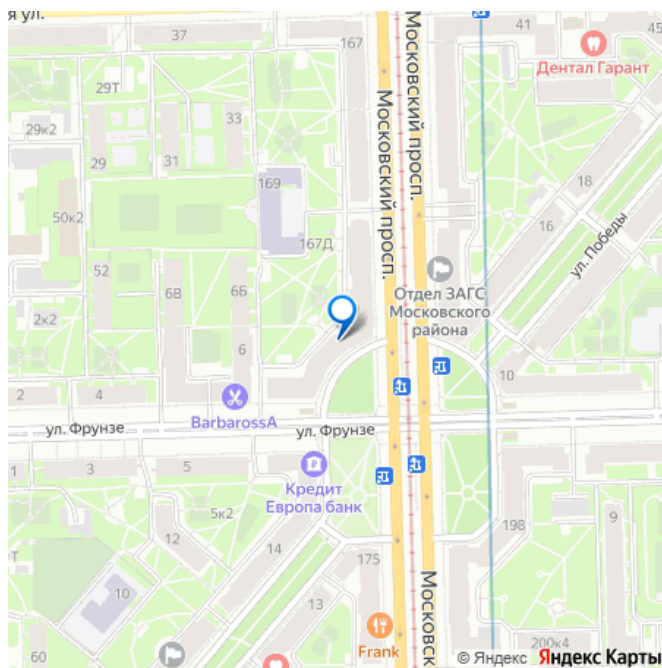
<https://spb.move.ru/objects/9287462444>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

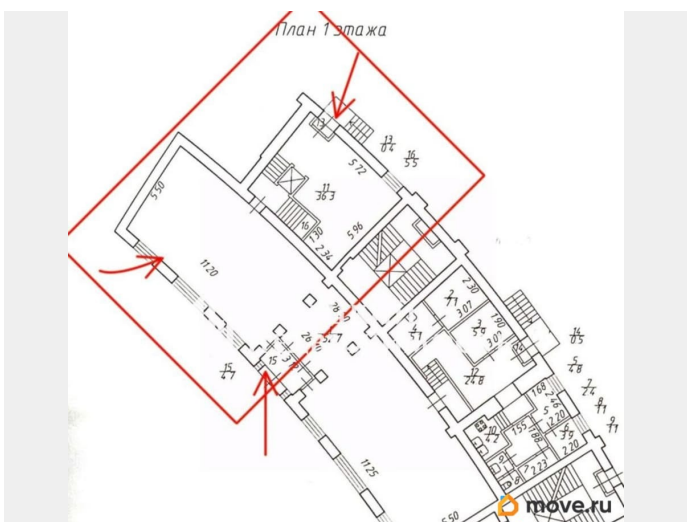
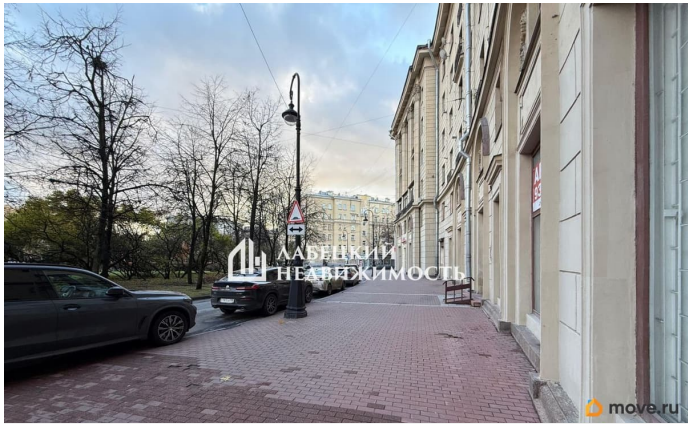
79819690040

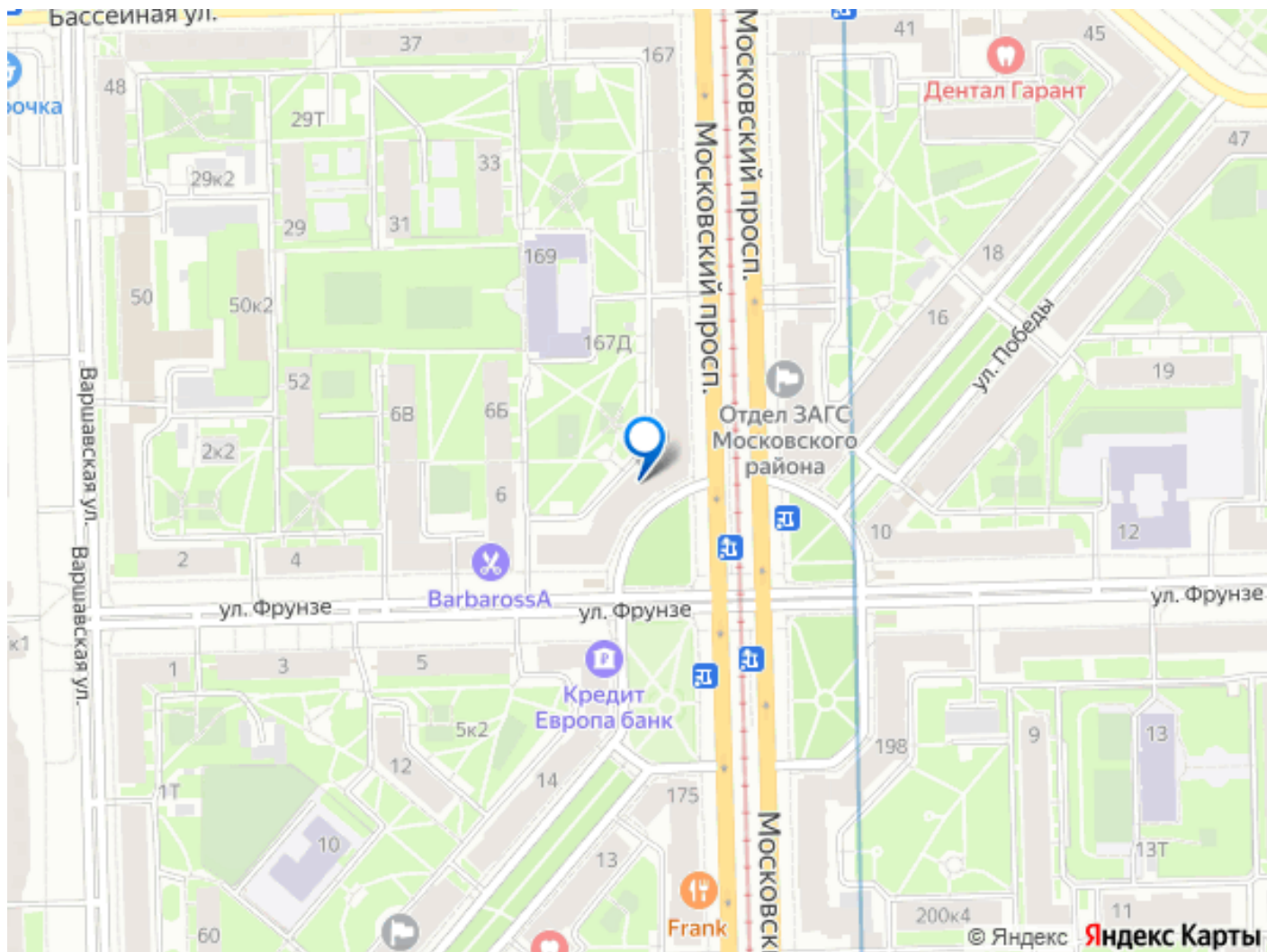
для заметок



соответствуют действительности. Про условия аренды: -Помещение сдается на **ДЛИТЕЛЬНЫЙ** срок; -Договор аренды заключается с юр. лицом, БЕЗ НДС; -После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1 месяц залога; - Коммунальные услуги не включены в стоимость; -Готовы предоставить арендные каникулы; Про помещение: -1 этаж - 76 м2, основной зал, потолки 4.35 м., высокие окна, чистовая отделка; 2 этаж - 42 м2; -3 витринных панорамных окон на улицу и сквер; -1 главный вход; 1 отдельных выход во двор для разгрузки/погрузки; 1 выход через окно; -Электрическая мощность - 33 кВт; - Сплит система, кондиционеры, приточная вентиляция, охрана, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения, место для лифт-подъемника; -Помещение находится в жилом Сталинском доме; Про инфраструктуру: - Станция метро «Парк Победы» в 5 минутах; - Высокий пешеходный и транспортный трафик; -Окружение: бутики, банки, офисы класса А, гостиницы, парки, национальная библиотека и многое другое; Готовы рассмотреть любые предложения, звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение)







Move.ru - вся недвижимость России