

Создано: 10.02.2026 в 16:13

Обновлено: 10.02.2026 в 16:53

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 11

**325 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 11

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**АРЕНДА С ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ВЫКУПОМ ОБОРУДОВАНИЯ!** Помещение в историческом центре Санкт-Петербурга у Красного моста, в шаге от универмага премиум класса Au pont rouge, в суперпроходном месте, в 3-х минутах ходьбы от ст. метро «Адмиралтейская» 1 этаж. Первая линия. Площадь: 118м<sup>2</sup> + доп. склад. Все коммуникации. Есть свечка. 20кВт. Потолки: 2.9м. 2 входа (с фасада и со двора). Витрины. Продажа готового ресторана с мебелью, оборудованием в туристической локации города. Алкогольная лицензия до 20 мая 2025г. Неоновые вывески в окнах.

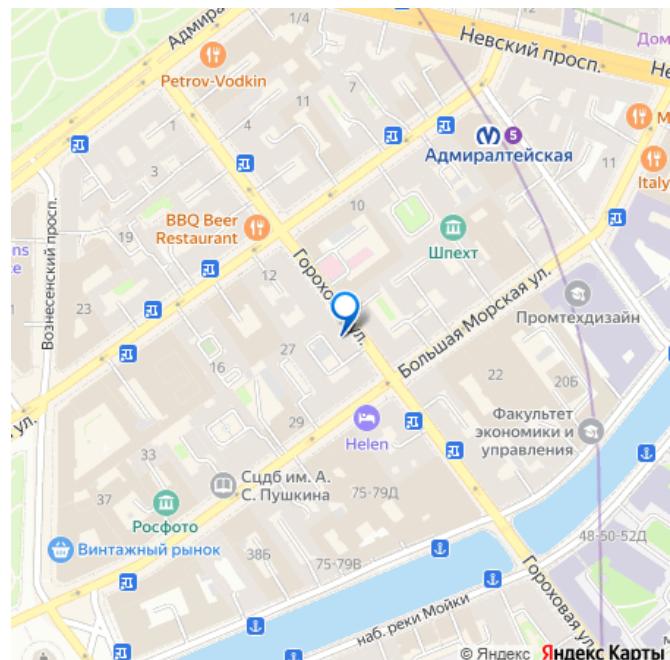
<https://spb.move.ru/objects/9289605041>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

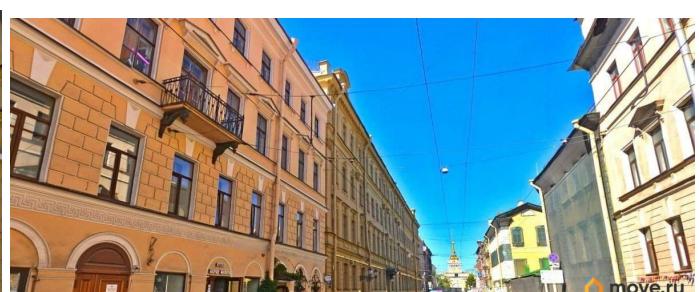
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79111676788**

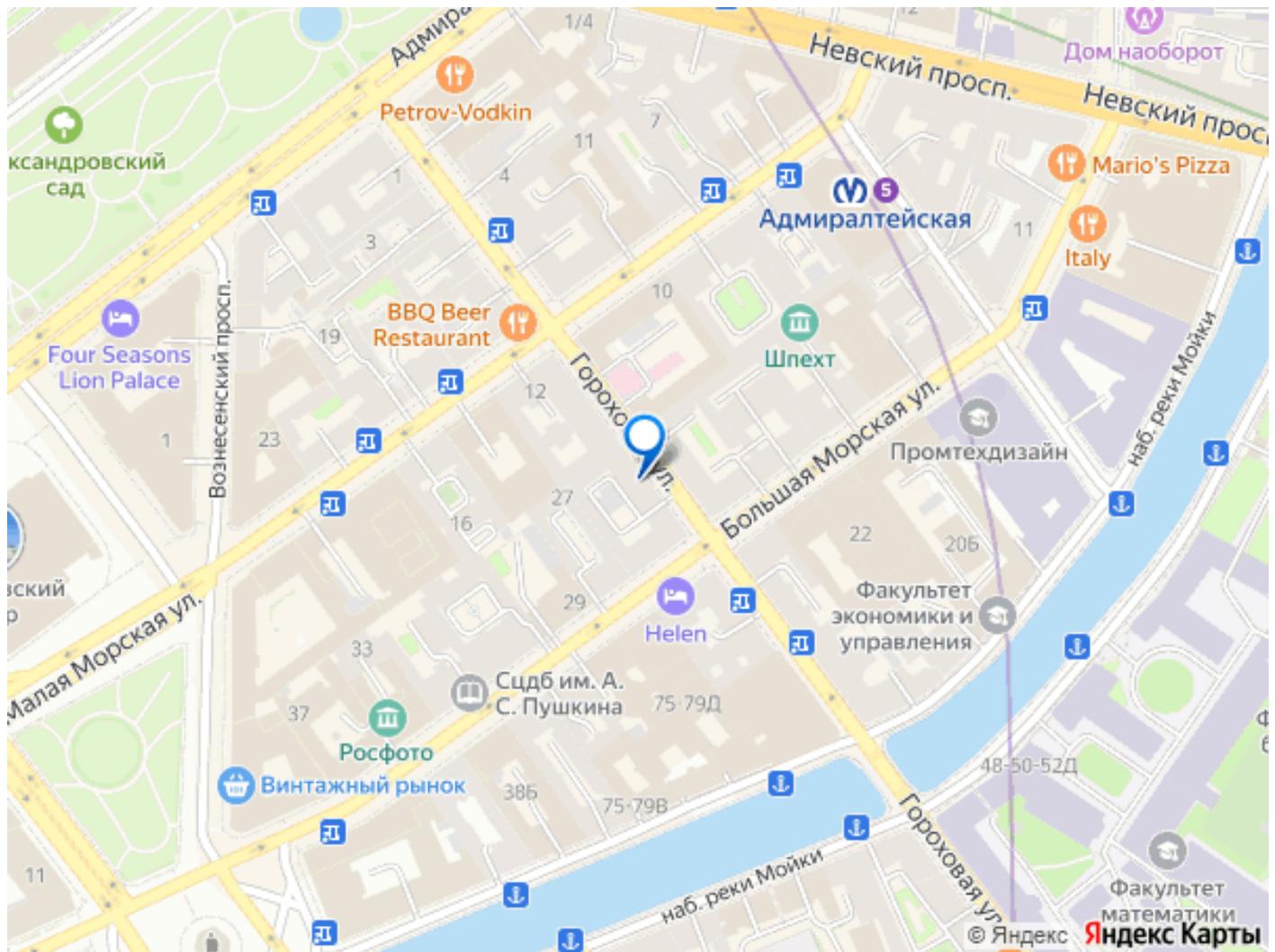
для заметок



Кондиционер в каждом зале. Помещение разделено на: два зала, санузел, бар, кухня, 2 цеха, санузел для персонала доп. здание-склад. Персонал - 7 человек. Арендатор: кафе Centrale по ставке: 325 000руб. в мес. + КУ. Возможно продление срока аренды. Стоимость продажи бизнеса: 5млн.руб. Точки притяжения: исторические достопримечательности города, объекты архитектуры, объекты культуры Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Трикотажные изделия Ближайшие станции метро: Адмиралтейская Помещение подойдет для: Ресторан, Кафе/ресторан, Общепит ID - 573108







Move.ru - вся недвижимость России